



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 240 926
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BESTUMÅSEN 4
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Skilhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	473 628	451 080
Sum inntekter		473 628	451 080
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	474 872	428 688
Sum kostnader		474 871	428 688
Driftsresultat		-1 243	22 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 126	5 971
Sum finansinntekter		7 126	5 971
Netto finans		-7 126	-5 971
Ordinært resultat før skattekostnad		5 882	28 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 882	28 363
Årsresultat		5 883	28 364
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 883	28 364
Sum overføringer og disponeringer		5 883	28 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 001	0
Andre fordringer	8	58 152	48 462
Sum fordringer		60 153	48 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 167	161 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 167	161 620
Sum omløpsmidler		219 319	210 082
SUM EIENDELER		219 319	210 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		178 063	172 180
Sum opptjent egenkapital		178 063	172 180
Sum egenkapital	9	178 063	172 180
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 256	37 902
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		41 256	37 902
Sum gjeld		41 256	37 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 319	210 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496932

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 240 926
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BESTUMÅSEN 4
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Skilhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 986 240 926
SAMEIET BESTUMÅSEN 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	473 628	451 080
Sum inntekter		473 628	451 080
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	474 872	428 688
Sum kostnader		474 871	428 688
Driftsresultat		-1 243	22 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 126	5 971
Sum finansinntekter		7 126	5 971
Netto finans		-7 126	-5 971
Ordinært resultat før skattekostnad		5 882	28 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 882	28 363
Årsresultat		5 883	28 364
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 883	28 364
Sum overføringer og disponeringer		5 883	28 364



Organisasjonsnr: 986 240 926
SAMEIET BESTUMÅSEN 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 001	0
Andre fordringer	8	58 152	48 462
Sum fordringer		60 153	48 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 167	161 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 167	161 620
Sum omløpsmidler		219 319	210 082
SUM EIENDELER		219 319	210 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		178 063	172 180
Sum opptjent egenkapital		178 063	172 180
Sum egenkapital	9	178 063	172 180
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 256	37 902
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		41 256	37 902
Sum gjeld		41 256	37 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 319	210 082



Organisasjonsnr: 986 240 926
SAMEIET BESTUMÅSEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Bestumåsen 4

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	172 180	143 816
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	5 883	28 364
B. Endring arbeidskapital	5 883	28 364
C. Arbeidskapital	178 063	172 180
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Fakturakrav boligselskaper	2 001	0
Forskuttering forsikringssaker	6 611	0
Andre kortsiktige fordringer	7	30
Andre forskuddsbet. kostnader	51 534	48 432
Driftskonto	159 167	161 620
Leverandører	-40 580	-37 902
Utlegg	-676	0
Måleravregning	0	0
Arbeidskapital	178 063	172 180

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Bestumåsen 4

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	473 628	451 080	473 000	497 000
Sum leieinntekt		473 628	451 080	473 000	497 000
Sum inntekt		473 628	451 080	473 000	497 000
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	2	33 565	29 903	30 000	35 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	72 129	71 889	80 000	84 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	112 604	107 871	112 000	130 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	12 236	493	11 000	11 000
Reparasjon og vedlikehold	6	76 878	62 588	77 000	63 000
Forretningsførerhonorar		33 185	32 000	33 000	34 000
TV/bredbånd		73 882	71 881	75 000	80 000
Forsikringer		53 788	49 783	50 000	55 000
Andre kostnader	7	6 605	2 280	5 000	5 000
Sum kostnad		474 871	428 688	473 000	497 000
Driftsresultat		-1 243	22 392	0	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		7 126	5 971	0	0
Netto finansposter		-7 126	-5 971	0	0
Årsresultat		5 883	28 364	0	0
Overført sameiekapital		5 883	28 364	0	0
SUM OVERFØRINGER		5 883	28 364	0	0



Balanse 2022 Sameiet Bestumåsen 4

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 001	0
Fordringer skader		6 611	0
Andre kortsiktige fordringer	8	7	30
Forskuddsbetalte kostnader		51 534	48 432
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		159 167	161 620
Sum omløpsmidler		219 319	210 082
SUM EIENDELER		219 319	210 082



Balanse 2022 Sameiet Bestumåsen 4

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		178 063	172 180
Sum opptjent egenkapital		178 063	172 180
Sum egenkapital	9	178 063	172 180
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 256	37 902
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		41 256	37 902
Sum gjeld		41 256	37 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 319	210 082

Sted: _____

Dato: _____

Arne Skilhagen
Styreleder

Arvid Aasen
Styremedlem

Hilde Urvik
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Bestumåsen 4

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Sameiet består av 10 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr. 6 b.nr. 120 i 0301 Oslo kommune. Eiertomt på 2086,6 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring, polisnr. 69907741.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Bestumåsen 4

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	473 628	451 080
Sum	473 628	451 080

Note 2 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	33 565	29 903
Sum	33 565	29 903

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6360 Annet renhold	0	1 137
6361 Fast renhold	45 715	37 308
6362 Skadedyrtryddelse	172	476
6391 Snømaking/strøing/feiling	12 680	11 330
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	13 563	21 638
Sum	72 129	71 889

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	112 604	107 871
Sum	112 604	107 871

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6552 Driftsmateriell	12 236	493
Sum	12 236	493

6552- Filtersett til ventilasjonsanlegg og skruer til takterrasse.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Bestumåsen 4

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	37 814	0
6603 Vedlikehold elektro	0	448
6611 Vedlikehold heiser	35 041	55 937
6641 Malerarbeider	784	3 483
6648 Vedlikehold dører og porter	3 238	2 720
Sum	76 878	62 588

Konto 6611 gjelder vedlikehold av heis og sikkerhetskontroll. 6601- Bygging av terrasse

Note 7 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	2 032	1 185
7720 Årsmøte	3 486	0
7770 Betalingskostnader	966	972
7773 Omkostninger innkrevning	122	123
Sum	6 606	2 280

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	7	30
Sum	7	30

Renter fra Klare Finans.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Bestumåsen 4

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	172 180	5 883	178 063
Sum opptjent egenkapital	172 180	5 883	178 063
Sum egenkapital	172 180	5 883	178 063



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bestumåsen 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bestumåsen 4

Styreleder	Arne Skilhagen (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Arvid Aasen (sign.)	15.02.2023
Styremedlem	Hilde Urvik (sign.)	16.02.2023