



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 603 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REHAB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Carl Guldbrandsonsg 3-5  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arve Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		232 400	217 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>232 400</b>	<b>217 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	121 828	315 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 828</b>	<b>315 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 572</b>	<b>-98 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>134</b>
Annen rentekostnad		61 530	68 184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 530</b>	<b>68 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 503</b>	<b>-68 051</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 069</b>	<b>-166 210</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		10 795	-36 566
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 274</b>	<b>-129 644</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 274</b>	<b>-129 644</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 274</b>	<b>-129 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		38 274	-129 644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 274</b>	<b>-129 644</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		61 276	72 071
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 276</b>	<b>72 071</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 111 866	1 072 534
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 111 866</b>	<b>1 072 534</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 173 142</b>	<b>1 144 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 944	5 282
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 944</b>	<b>5 282</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 168	159 231
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 168</b>	<b>159 231</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 112</b>	<b>164 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 298 254</b>	<b>1 309 118</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		147 733	186 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-147 733</b>	<b>-186 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-47 733</b>	<b>-86 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 340 753	1 388 902
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 340 753</b>	<b>1 388 902</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 340 753</b>	<b>1 388 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		734	1 724
Annen kortsiktig gjeld		4 500	4 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 234</b>	<b>6 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 345 987</b>	<b>1 395 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 298 254</b>	<b>1 309 118</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 442934

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 603 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REHAB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Carl Guldbrandsonsg 3-5  
7800 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arve Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 603 525  
REHAB EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		232 400	217 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>232 400</b>	<b>217 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	121 828	315 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 828</b>	<b>315 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 572</b>	<b>-98 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>134</b>
Annen rentekostnad		61 530	68 184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 530</b>	<b>68 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 503</b>	<b>-68 051</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>49 069</b>	<b>-166 210</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		10 795	-36 566
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 274</b>	<b>-129 644</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 274</b>	<b>-129 644</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 274</b>	<b>-129 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		38 274	-129 644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 274</b>	<b>-129 644</b>



Organisasjonsnr: 979 603 525  
REHAB EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 61 276 72 071  
Sum immaterielle eiendeler 61 276 72 071

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,3 1 111 866 1 072 534  
Sum varige driftsmidler 1 111 866 1 072 534

Sum anleggsmidler 1 173 142 1 144 605

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 4 944 5 282  
Sum fordringer 4 944 5 282

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 120 168 159 231  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 120 168 159 231

Sum omløpsmidler 125 112 164 513

**SUM EIENDELER 1 298 254 1 309 118**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5,6 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 147 733 186 007  
Sum opptjent egenkapital -147 733 -186 007

Sum egenkapital -47 733 -86 007

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 340 753	1 388 902
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 340 753</b>	<b>1 388 902</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 340 753</b>	<b>1 388 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		734	1 724
Annen kortsiktig gjeld		4 500	4 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 234</b>	<b>6 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 345 987</b>	<b>1 395 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 298 254</b>	<b>1 309 118</b>



Organisasjonsnr: 979 603 525  
REHAB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stein Arve Hagen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Karin Elisabeth Hodø	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for**

**Rehab Eiendom AS**

**Foretaksnr. 979603525**

Utarbeidet av:



Avdeling Midtre Namdal  
Søren R. Thornæs vei 7, 7800 Namsos  
Sentralbord: 74 22 69 80  
[namsos@smnregnskap.no](mailto:namsos@smnregnskap.no)  
[www.smnregnskap.no](http://www.smnregnskap.no)





Rehab Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		232 400	217 100
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	121 828	315 259
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>121 828</b>	<b>315 259</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>110 572</b>	<b>(98 159)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		27	134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>134</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		61 530	68 184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 530</b>	<b>68 184</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(61 503)</b>	<b>(68 051)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>49 069</b>	<b>(166 210)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		10 795	(36 566)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>38 274</b>	<b>(129 644)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>38 274</b>	<b>(129 644)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Frømføring av udekket tap		38 274	(129 644)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>38 274</b>	<b>(129 644)</b>

Årsregnskap for Rehab Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979603525



## Rehab Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		61 276	72 071
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 276</b>	<b>72 071</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 111 866	1 072 534
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 111 866</b>	<b>1 072 534</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 173 142</b>	<b>1 144 605</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 944	5 282
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 944</b>	<b>5 282</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 168	159 231
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>125 112</b>	<b>164 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 298 254</b>	<b>1 309 118</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(147 733)	(186 007)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(147 733)</b>	<b>(186 007)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(47 733)</b>	<b>(86 007)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 340 753	1 388 902
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 340 753</b>	<b>1 388 902</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 340 753</b>	<b>1 388 902</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		734	1 724
Annen kortsiktig gjeld		4 500	4 500
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 234</b>	<b>6 224</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 345 987</b>	<b>1 395 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 298 254</b>	<b>1 309 118</b>

Namsos,

Stein Arve Hagen  
StyrelederKarin Hodø  
Daglig leder/ Styremedlem



Rehab Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av husleieinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Rehab Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte og det er ikke utbetalt lønn. Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon. Det er heller ikke utbetalt noen annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 072 534
+ Tilgang	39 332
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 111 866
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	1 111 866
Procentsats for ord.avskr	100-1

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.20 ca. kr 1.095.820.

### Pantsettelse

Th. Sommerschildsgt. 2 Gnr. 65 B.nr. 181 kr 1.430.000  
Bokført verdi pr 31.12.20 ca. kr 1.111.866

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-186 007	-86 007
Tilført fra årsresultat	0	38 274	38 274

Noter for Rehab Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979603525

