



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 078 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGEN 2A AS
Forretningsadresse: Kontinentalvegen 10
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Skailand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 074 800	1 117 292
Sum inntekter		2 074 800	1 117 292
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	613 200	408 800
Annen driftskostnad		151 196	95 651
Sum kostnader		764 396	504 451
Driftsresultat		1 310 404	612 841
Annen rentekostnad	4	969 609	676 931
Sum finanskostnader		969 609	676 931
Netto finans		-969 609	-676 931
Ordinært resultat før skattekostnad		340 794	-64 089
Skattekostnad på resultat	5	74 975	-14 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 819	-49 989
Årsresultat		265 819	-49 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		265 819	-49 989
Totalresultat		265 819	-49 989
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	49 989	-49 989
Avsatt til annen egenkapital	6	215 830	
Sum overføringer og disponeringer		265 819	-49 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	7 061	14 100
Sum immaterielle eiendeler		7 061	14 100
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 924 385	19 532 585
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	41 700	46 700
Sum varige driftsmidler		18 966 085	19 579 285
Sum anleggsmidler		18 973 146	19 593 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			746 750
Andre kortsiktige fordringer		13 492	11 919
Sum fordringer		13 492	758 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		851 931	2 024 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		851 931	2 024 823
Sum omløpsmidler		865 423	2 783 492
SUM EIENDELER		19 838 569	22 376 877

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	215 830	
Udekket tap	6		49 989
Sum opptjent egenkapital		215 830	-49 989
Sum egenkapital		1 215 830	950 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	18 540 955	20 676 712
Sum annen langsiktig gjeld		18 540 955	20 676 712
Sum langsiktig gjeld		18 540 955	20 676 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 848	4 321
Betalbar skatt	5	67 936	
Skyldig offentlige avgifter			148 434
Annen kortsiktig gjeld			597 400
Sum kortsiktig gjeld		81 784	750 155
Sum gjeld		18 622 739	21 426 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 838 569	22 376 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 372137

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 078 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGEN 2A AS
Forretningsadresse: Kontinentalvegen 10
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Skailand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 078 896
TANGEN 2A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 074 800	1 117 292
Sum inntekter		2 074 800	1 117 292
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	613 200	408 800
Annen driftskostnad		151 196	95 651
Sum kostnader		764 396	504 451
Driftsresultat		1 310 404	612 841
Annen rentekostnad	4	969 609	676 931
Sum finanskostnader		969 609	676 931
Netto finans		-969 609	-676 931
Ordinært resultat før skattekostnad		340 794	-64 089
Skattekostnad på resultat	5	74 975	-14 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 819	-49 989
Årsresultat		265 819	-49 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		265 819	-49 989
Totalresultat		265 819	-49 989
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	49 989	-49 989
Avsatt til annen egenkapital	6	215 830	
Sum overføringer og disponeringer		265 819	-49 989



Organisasjonsnr: 929 078 896
TANGEN 2A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	7 061	14 100
Sum immaterielle eiendeler		7 061	14 100
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 924 385	19 532 585
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	41 700	46 700
Sum varige driftsmidler		18 966 085	19 579 285
Sum anleggsmidler		18 973 146	19 593 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			746 750
Andre kortsiktige fordringer		13 492	11 919
Sum fordringer		13 492	758 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		851 931	2 024 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		851 931	2 024 823
Sum omløpsmidler		865 423	2 783 492
SUM EIENDELER		19 838 569	22 376 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	215 830	
Udekket tap	6		49 989
Sum opptjent egenkapital		215 830	-49 989
Sum egenkapital		1 215 830	950 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	18 540 955	20 676 712
Sum annen langsiktig gjeld		18 540 955	20 676 712
Sum langsiktig gjeld		18 540 955	20 676 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 848	4 321
Betalbar skatt	5	67 936	
Skyldig offentlige avgifter			148 434
Annen kortsiktig gjeld			597 400
Sum kortsiktig gjeld		81 784	750 155
Sum gjeld		18 622 739	21 426 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 838 569	22 376 877



Organisasjonsnr: 929 078 896
TANGEN 2A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tangen 2a AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 929 078 896



RESULTATREGNSKAP

TANGEN 2A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	2 074 800	1 117 292
Sum driftsinntekter		2 074 800	1 117 292
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	613 200	408 800
Annen driftskostnad		151 196	95 651
Sum driftskostnader		764 396	504 451
Driftsresultat		1 310 404	612 841
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad	4	969 609	676 931
Resultat av finansposter		-969 609	-676 931
Resultat før skattekostnad		340 794	-64 089
Skattekostnad på resultat	5	74 975	-14 100
Årsresultat		265 819	-49 989
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	49 989	0
Avsatt til annen egenkapital	6	215 830	0
Overført til udekket tap	6	0	49 989
Sum overføringer		265 819	-49 989



BALANSE

TANGEN 2A AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	7 061	14 100
Sum immaterielle eiendeler		7 061	14 100
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 924 385	19 532 585
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	41 700	46 700
Sum varige driftsmidler		18 966 085	19 579 285
Sum anleggsmidler		18 973 146	19 593 385
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	746 750
Andre kortsiktige fordringer		13 492	11 919
Sum fordringer		13 492	758 669
Bankinnskudd, kontanter o.l.		851 931	2 024 823
Sum omløpsmidler		865 423	2 783 492
Sum eiendeler		19 838 569	22 376 877



BALANSE

TANGEN 2A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	215 830	0
Udekket tap	6	0	-49 989
Sum opptjent egenkapital		215 830	-49 989
Sum egenkapital		1 215 830	950 011
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	18 540 955	20 676 712
Sum annen langsiktig gjeld		18 540 955	20 676 712
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 848	4 321
Betalbar skatt	5	67 936	0
Skyldig offentlige avgifter		0	148 434
Annen kortsiktig gjeld		0	597 400
Sum kortsiktig gjeld		81 784	750 155
Sum gjeld		18 622 739	21 426 867
Sum egenkapital og gjeld		19 838 569	22 376 877

Sola, 12.04.2024
Styret i Tangen 2a AS

Torbjørn Skailand
styreleder/daglig leder

Per Olav Skailand
styremedlem



Tangen 2a AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Tangen 2a AS

Note 2 Lønnskostnader

Tangen 2a AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	19 938 085	50 000	19 988 085
= Anskaffelseskost 31.12.23	19 938 085	50 000	19 988 085
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 013 700	8 300	1 022 000
= Bokført verdi 31.12.23	18 924 385	41 700	18 966 085
Årets ordinære avskrivninger	608 200	5 000	613 200
Økonomisk levetid	10-30 år	10 år	

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
PTH Eiendom AS	18 540 955	20 676 712
Sum	18 540 955	20 676 712



Tangen 2a AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	67 936	0
Endring i utsatt skattefordel	7 039	-14 100
Skattekostnad ordinært resultat	74 975	-14 100
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	340 794	-64 089
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	138 298	-106 202
Anvendelse av fremførbart underskudd	-170 291	0
Skattepliktig inntekt	308 801	-170 291
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	67 936	0
Sum betalbar skatt i balansen	67 936	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-32 097	106 202	138 298
Sum	-32 097	106 202	138 298
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-170 291	-170 291
Grunnlag for utsatt skattefordel	-32 097	-64 089	-31 993
Utsatt skattefordel (22 %)	-7 061	-14 100	-7 038

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	1 000 000	0	-49 989	950 011
Pr. 01.01.2023	1 000 000	0	-49 989	950 011
Årets overskudd		215 830	49 989	265 819
Pr. 31.12.2023	1 000 000	215 830	0	1 215 830



Tangen 2a AS

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TANGEN 2A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pos Invest AS	500	50,0	50,0
Skailand Invest AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0