



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 704 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: Industriveien 16
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fakturerte felleskostnader		726 431	394 110
Leieinntekter		4 317 088	4 234 793
Sum inntekter		5 043 519	4 628 903
Kostnader			
Varekostnad		84 758	80 038
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	1 625 540	1 368 945
Annen driftskostnad		2 419 447	1 323 773
Sum kostnader		4 129 745	2 772 756
Driftsresultat		913 774	1 856 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 657	
Sum finansinntekter		6 657	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	670 767	486 192
Annen rentekostnad		993 985	710 372
Sum finanskostnader		1 664 752	1 196 564
Netto finans		-1 658 095	-1 196 564
Ordinært resultat før skattekostnad		-744 321	659 583
Skattekostnad på ordinært resultat	2,4,5	-163 751	145 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		-580 570	514 475
Årsresultat		-580 570	514 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-580 570	514 475
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-1 248 000	
Udekket tap	6		127 014
Overføringer annen egenkapital	6	667 430	387 461



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-580 570	514 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	40 140 776	38 706 588
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	432 258	257 300
Sum varige driftsmidler		40 573 035	38 963 887
Sum anleggsmidler		40 573 035	38 963 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 625	538 435
Andre kortsiktige fordringer		10 440	20 140
Konsernfordringer	3,4	1 600 000	
Sum fordringer		1 631 065	558 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 913	1 344 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 913	1 344 592
Sum omløpsmidler		1 866 978	1 903 167
SUM EIENDELER		42 440 013	40 867 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 054 891	387 461
Sum opptjent egenkapital		1 054 891	387 461
Sum egenkapital		2 049 321	1 381 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2,4,5	662 628	474 379
Sum avsetninger for forpliktelser		662 628	474 379
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	24 510 000	25 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 510 000	25 650 000
Sum langsiktig gjeld		25 172 628	26 124 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 040	27 328
Skyldig offentlige avgifter		59 899	105 586
Kortsiktig konserngjeld	3	14 000 000	12 500 000
Annen kortsiktig gjeld	3,7	962 125	727 871
Sum kortsiktig gjeld		15 218 064	13 360 785
Sum gjeld		40 390 692	39 485 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 440 013	40 867 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 453153

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 704 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: c/o VVS Finans AS
Skjervaveien 22
1466 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 704 244
INDUSTRIVEIEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fakturerte felleskostnader		726 431	394 110
Leieinntekter		4 317 088	4 234 793
Sum inntekter		5 043 519	4 628 903
Kostnader			
Varekostnad		84 758	80 038
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	1 625 540	1 368 945
Annen driftskostnad		2 419 447	1 323 773
Sum kostnader		4 129 745	2 772 756
Driftsresultat		913 774	1 856 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 657	
Sum finansinntekter		6 657	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	670 767	486 192
Annen rentekostnad		993 985	710 372
Sum finanskostnader		1 664 752	1 196 564
Netto finans		-1 658 095	-1 196 564
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,4,5	-163 751	145 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		-580 570	514 475
Årsresultat		-580 570	514 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-580 570	514 475
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-1 248 000	
Udekket tap	6		127 014
Overføringer annen egenkapital	6	667 430	387 461
Sum overføringer og disponeringer		-580 570	514 475



Organisasjonsnr: 922 704 244
INDUSTRIVEIEN 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	40 140 776	38 706 588
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	432 258	257 300
Sum varige driftsmidler		40 573 035	38 963 887

Sum anleggsmidler		40 573 035	38 963 887
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 625	538 435
Andre kortsiktige fordringer		10 440	20 140
Konsernfordringer	3,4	1 600 000	
Sum fordringer		1 631 065	558 575

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		235 913	1 344 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 913	1 344 592

Sum omløpsmidler		1 866 978	1 903 167
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		42 440 013	40 867 054
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 054 891	387 461
Sum opptjent egenkapital		1 054 891	387 461

Sum egenkapital		2 049 321	1 381 891
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2,4,5	662 628	474 379
Sum avsetninger for forpliktelser		662 628	474 379
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	24 510 000	25 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 510 000	25 650 000
Sum langsiktig gjeld		25 172 628	26 124 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 040	27 328
Skyldig offentlige avgifter		59 899	105 586
Kortsiktig konserngjeld	3	14 000 000	12 500 000
Annen kortsiktig gjeld	3,7	962 125	727 871
Sum kortsiktig gjeld		15 218 064	13 360 785
Sum gjeld		40 390 692	39 485 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 440 013	40 867 054



Organisasjonsnr: 922 704 244
INDUSTRIVEIEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022
for
Industriveien 24 AS

Organisasjonsnr. 922704244

Utarbeidet av:

finans as

Autorisert regnskapsførerselskap - etablert 1970

VVS FINANS AS

Godkjent regnskapsselskap

Skjærvaveien 22

1466 STRØMMEN

Regnskapsførernummer 30458





Industriveien 24 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Fakturerte felleskostnader		726 431	394 110
Leieinntekter		4 317 088	4 234 793
Sum driftsinntekter		5 043 519	4 628 903
Driftskostnader			
Varekostnad		84 758	80 038
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	1 625 540	1 368 945
Annen driftskostnad		2 419 447	1 323 773
Sum driftskostnader		4 129 745	2 772 756
DRIFTSRESULTAT		913 774	1 856 147
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 657	0
Sum finansinntekter		6 657	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	670 767	486 192
Annen rentekostnad		993 985	710 372
Sum finanskostnader		1 664 752	1 196 564
NETTO FINANSPOSTER		(1 658 095)	(1 196 564)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(744 321)	659 583
Skattekostnad på ordinært resultat	2,4,5	(163 751)	145 108
ORDINÆRT RESULTAT		(580 570)	514 475
ÅRSRESULTAT		(580 570)	514 475
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	4	(1 248 000)	0
Overføringer annen egenkapital	6	667 430	387 461
Fremføring av udekket tap	6	0	127 014
SUM OVERF. OG DISP.		(580 570)	514 475

Årsregnskap for Industriveien 24 AS

Organisasjonsnr. 922704244



Industriveien 24 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	40 140 776	38 706 588
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	432 258	257 300
Sum varige driftsmidler		40 573 035	38 963 887
SUM ANLEGGSMIDLER		40 573 035	38 963 887
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		20 625	538 435
Fordringer på konsernselskap	3,4	1 600 000	0
Andre kortsiktige fordringer		10 440	20 140
Sum fordringer		1 631 065	558 575
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 913	1 344 592
SUM OMLØPSMIDLER		1 866 978	1 903 167
SUM EIENDELER		42 440 013	40 867 054

Årsregnskap for Industriveien 24 AS

Organisasjonsnr. 922704244



Industriveien 24 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 054 891	387 461
Sum opptjent egenkapital		1 054 891	387 461
SUM EGENKAPITAL		2 049 321	1 381 891
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2,4,5	662 628	474 379
Sum avsetning for forpliktelser		662 628	474 379
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	24 510 000	25 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 510 000	25 650 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		25 172 628	26 124 379
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		196 040	27 328
Skyldig offentlige avgifter		59 899	105 586
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	14 000 000	12 500 000
Annen kortsiktig gjeld	3,7	962 125	727 871
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 218 064	13 360 785
SUM GJELD		40 390 692	39 485 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 440 013	40 867 054

STRØMMEN, den 30.05.2023

Ole Jørgen K. Ruud
styrets lederPer-Henrik Ruud
styremedlem



Industriveien 24 AS

Noter 2022

Industriveien 24 AS er et privat aksjeselskap som har som formål å eie, drifte og drive utleie av næringsseiendom. Selskapet ble stiftet april 2019 og er lokalisert i LILLESTRØM kommune.

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen et rettviseende bilde av selskapets resultat og stilling. Det er ingen vesentlige endringer i regnskapsprinsipper.

Styret anser at det er fire sentrale risikoområder knyttet til driften som alle er utgjør vesentlige usikkerhetsfaktorer: 1) utleiegrad, 2) leieperiodens løpetid, 3) leietakers soliditet, og 4) rentenivå.

Lokalene fremstår som moderne med en attraktiv lokasjon. Bygget er tilnærmet fullt utleid og ledigstilte lokaler har vist seg enkle å leie ut.

En av leiekontraktene utløper ved utgangen av inneværende år, men leietaker har gitt beskjed om at opsjon på ytterligere to år ønskes benyttet. På øvrige leieavtaler gjenstår mellom to og fire år av opprinnelig leietid. Alle kontrakter har opsjon på forlengelse og alle justeres iht KPI.

Styret anser leietakerne som solide og de har stillet tilfredsstillende sikkerhet. Risiko for mislighold anses som lav.

Selskapet har på balansedato et banklån med flytende rente knyttet mot NIBOR og således vesentlig renterisiko. Etter balansedato er lånet refinansiert til en noe lavere flytende rente. Styret forventer at markedsrentene vil øke noe frem mot utgangen av 2023, men selskapet har god økonomi og økningen vil dekkes inn ved økte leieinntekter.

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	5 043 519	4 628 903	2 780 471
Driftsresultat	913 774	1 856 147	927 160
Årsresultat	-580 570	514 475	-300 887
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	42 440 013	40 867 054	41 139 861
Egenkapital	2 049 321	1 381 891	867 416
Egenkapitalprosent	4,8%	3,4%	2,1%

Selskapets likviditetssituasjon er tilfredsstillende. Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2022 er utarbeidet under denne forutsetning.



Industriveien 24 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksreglene som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttegjort.

Diverse opplysninger

Selskapet har ikke utbetalt lønn i 2022.



Industriveien 24 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	42 004 951	264 095	42 269 046
+ Tilgang	3 001 952	232 735	3 234 687
Anskaffelseskost pr. 31/12	45 006 903	496 829	45 503 733
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 298 363	6 795	3 305 158
+ Ordinære avskrivninger	1 567 764	57 776	1 625 540
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 866 127	64 571	4 930 698
Balanseført verdi pr 31/12	40 140 776	432 258	40 573 035
Prosentats for ord. avskr.	2-20	10-20	

Note 2 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	7 765 038	5 016 436	-2 748 602
+ Utestående fordringer	0	10 769	10 769
Sum	7 765 038	5 027 205	-2 737 833
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-2 737 833

Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Selskapet har en gjeld til morselskapet P.R. Holding AS på **kr 14 000 000**. Det er i 2022 beregnet renter med **kr 670 767** på lån fra morselskap.

Selskapet har mottatt **kr 1 600 000** i konsernbidrag med skattemessig virkning fra søsterselskapet Skjærvaveien 22 AS. Skatt på konsernbidraget utgjør **kr 352.000**.



Industriveien 24 AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-744 321
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 737 833
+ Mottatt konsernbidrag	1 600 000
= Inntekt	-1 882 153

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-352 000
= Sum betalbar skatt	-352 000
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	188 249
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-163 751
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-352 000
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	352 000
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	7 765 038	5 016 436
+ Utestående fordringer	0	10 769
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 753 089	2 870 936
= Grunnlag utsatt skatt	3 011 948	2 156 269
Utsatt skatt	662 628	474 379



Industriveien 24 AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er kr 1 000 000 fordelt på 1 000 aksjer a kr 1 000.
Selskapets aksjer gir lik rett.

Selskapets aksjonær er:

Navn:	Eierandel:	Verv i selskapet:
P.R.Holding AS	100 aksjer	

Endringer i EK:

Aksjekapital /	Overkurs	Annen	Sum	
	selskapskapital		egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	0	381 891	1 381 891
+Fra årets resultat			667 430	667 430
Pr 31.12.	1 000 000	0	1 049 321	2 049 321

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til DNB Bank ASA pr 31.12.2022 på **kr 24 510 000**. Påløpte, ikke forfalte renter pr 31.12.2022 var **kr 169 028**.

Som sikkerhet for lånet er:

- 1.prioritets panteobligasjon pålydende 30 MNOK i fast eiendom Industriveien 24 på Skytta Industrifelt, Gnr 3 Bnr 448 i Nittedal kommune.
- Selvskyldnerkausjon pålydende 28,5 MNOK stilt av P.R.Holding AS, org.nr 926 989 847.

Lånet er innfridd etter balansedato og selskapet har tatt opp nytt lån på kr 28 500 000 i Strømmen Sparebank med samme sikkerhetsstillelse.



Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 886862342 MVA

Til generalforsamlingen i Industriveien 24 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Industriveien 24 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 580.570. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisoren AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen 31. mai 2023
Revisoren AS

Eskil Kristiansen
Statsautorisert revisor