



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 303 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMØLA HANDELS PARK AS
Forretningsadresse: 6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sætran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 752	12 385
Annen driftsinntekt		4 512 587	4 244 109
Sum inntekter		4 515 340	4 256 495
Kostnader			
Varekostnad		61 681	
Lønnskostnad	1	183 520	242 867
Avskrivning på varige driftsmidler	2	982 364	992 756
Annen driftskostnad		850 043	666 060
Sum kostnader		2 077 609	1 901 682
Driftsresultat		2 437 731	2 354 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 004
Annen finansinntekt		6 389	6 040
Sum finansinntekter		6 389	8 044
Annen rentekostnad		1 669 714	1 778 886
Annen finanskostnad			213
Sum finanskostnader		1 669 714	1 779 099
Netto finans		-1 663 325	-1 771 055
Ordinært resultat før skattekostnad		774 406	583 757
Skattekostnad på ordinært resultat	3	170 579	128 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		603 827	455 330
Årsresultat		603 827	455 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		603 827	455 330
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	603 827	455 330



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		603 827	455 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	48 890 400	49 797 095
Maskiner og anlegg	2		8 212
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	223 483	290 938
Sum varige driftsmidler		49 113 882	50 096 246
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		49 613 882	50 596 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			105 723
Andre kortsiktige fordringer		63 675	61 455
Sum fordringer		63 675	167 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 403 264	1 348 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 403 264	1 348 296
Sum omløpsmidler		1 466 938	1 515 474
SUM EIENDELER		51 080 821	52 111 720

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 400 000 aksjer à kr. 1,-	4,7	400 000	400 000
Overkurs	4	10 100 000	10 100 000
Sum innskutt egenkapital		10 500 000	10 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 674 091	4 070 264
Sum opptjent egenkapital		4 674 091	4 070 264
Sum egenkapital		15 174 091	14 570 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 409 088	3 238 509
Sum avsetninger for forpliktelser		3 409 088	3 238 509
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	31 941 390	33 848 601
Sum annen langsiktig gjeld		31 941 390	33 848 601
Sum langsiktig gjeld		35 350 478	37 087 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 429	49 801
Skyldig offentlige avgifter		145 093	158 238
Annen kortsiktig gjeld		326 730	246 308
Sum kortsiktig gjeld		556 252	454 346
Sum gjeld		35 906 730	37 541 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 080 821	52 111 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 441674

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 303 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMØLA HANDELSPARK AS
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sætran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 303 044
SMØLA HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 752	12 385
Annen driftsinntekt		4 512 587	4 244 109
Sum inntekter		4 515 340	4 256 495
Kostnader			
Varekostnad		61 681	
Lønnskostnad	1	183 520	242 867
Avskrivning på varige driftsmidler	2	982 364	992 756
Annen driftskostnad		850 043	666 060
Sum kostnader		2 077 609	1 901 682
Driftsresultat		2 437 731	2 354 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 004
Annen finansinntekt		6 389	6 040
Sum finansinntekter		6 389	8 044
Annen rentekostnad		1 669 714	1 778 886
Annen finanskostnad			213
Sum finanskostnader		1 669 714	1 779 099
Netto finans		-1 663 325	-1 771 055
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	170 579	128 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		603 827	455 330
Årsresultat		603 827	455 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		603 827	455 330
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	603 827	455 330
Sum overføringer og disponeringer		603 827	455 330



Organisasjonsnr: 998 303 044
SMØLA HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	48 890 400	49 797 095
Maskiner og anlegg	2		8 212
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	223 483	290 938
Sum varige driftsmidler		49 113 882	50 096 246

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000

Sum anleggsmidler		49 613 882	50 596 246
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			105 723
Andre kortsiktige fordringer		63 675	61 455
Sum fordringer		63 675	167 178

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 403 264	1 348 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 403 264	1 348 296

Sum omløpsmidler		1 466 938	1 515 474
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		51 080 821	52 111 720
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 400 000 aksjer à kr. 1,-	4,7	400 000	400 000
Overkurs	4	10 100 000	10 100 000
Sum innskutt egenkapital		10 500 000	10 500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 674 091	4 070 264
Sum opptjent egenkapital		4 674 091	4 070 264
Sum egenkapital		15 174 091	14 570 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 409 088	3 238 509
Sum avsetninger for forpliktelser		3 409 088	3 238 509
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	31 941 390	33 848 601
Sum annen langsiktig gjeld		31 941 390	33 848 601
Sum langsiktig gjeld		35 350 478	37 087 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 429	49 801
Skyldig offentlige avgifter		145 093	158 238
Annen kortsiktig gjeld		326 730	246 308
Sum kortsiktig gjeld		556 252	454 346
Sum gjeld		35 906 730	37 541 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 080 821	52 111 720



Organisasjonsnr: 998 303 044
SMØLA HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



STATSAUTORISERT REVISOR **ANDRÉ HANSØ AS**

Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaks- / Revisornummer: NO 959 183 848
Helge Barmans Gate 11, 6508 KRISTIANSUND

Telefon 71 67 90 55
andre@revisorhansoe.no
www.revisorhansoe.no

Avdelingskontor Frei;
Flatsetsund, 6523 FREI
Telefon 90 69 84 54

**Til generalforsamlingen i
Smøla Handelspark AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Smøla Handelspark AS** sitt årsregnskap som viser et overskudd på Kr 603.827. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Side 2

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav


Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen og i redegjørelsene om foretaksstyring og samfunnsansvar om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansund, den 11.03.2022
Statsautorisert revisor André Hansø AS



André Hansø
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for
Smøla Handelspark AS**

Organisasjonsnr. 998303044

Utarbeidet av:

Økonomitjenesten.no AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Smølasenteret Rådhusveien 15
6570 SMØLA
Organisasjonsnr. 997934121



Smøla Handelspark AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 752	12 385
Annen driftsinntekt		4 512 587	4 244 109
Sum driftsinntekter		4 515 340	4 256 495
Driftskostnader			
Varekostnad		61 681	0
Lønnskostnad	1	183 520	242 867
Avskrivning på varige driftsmidler	2	982 364	992 756
Annen driftskostnad		850 043	666 060
Sum driftskostnader		2 077 609	1 901 682
DRIFTSRESULTAT		2 437 731	2 354 812
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2 004
Annen finansinntekt		6 389	6 040
Sum finansinntekter		6 389	8 044
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 669 714	1 778 886
Annen finanskostnad		0	213
Sum finanskostnader		1 669 714	1 779 099
NETTO FINANSPOSTER		(1 663 325)	(1 771 055)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		774 406	583 757
Skattekostnad på ordinært resultat	3	170 579	128 427
ORDINÆRT RESULTAT		603 827	455 330
ÅRSRESULTAT		603 827	455 330
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	603 827	455 330
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		603 827	455 330



Smøla Handelspark AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	48 890 400	49 797 095
Maskiner og anlegg	2	0	8 213
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	223 483	290 938
Sum varige driftsmidler		49 113 882	50 096 246
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
SUM ANLEGGSMIDLER		49 613 882	50 596 246
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	105 723
Andre kortsiktige fordringer		63 675	61 455
Sum fordringer		63 675	167 178
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 403 264	1 348 296
SUM OMLØPSMIDLER		1 466 938	1 515 474
SUM EIENDELER		51 080 821	52 111 720



Smøla Handelspark AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 400 000 aksjer à kr. 1,-	4,7	400 000	400 000
Overkurs	4	10 100 000	10 100 000
Sum innskutt egenkapital		10 500 000	10 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 674 091	4 070 264
Sum opptjent egenkapital		4 674 091	4 070 264
SUM EGENKAPITAL		15 174 091	14 570 264
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 409 088	3 238 509
Sum avsetning for forpliktelser		3 409 088	3 238 509
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	31 941 390	33 848 601
Sum annen langsiktig gjeld		31 941 390	33 848 601
SUM LANGSIKTIG GJELD		35 350 478	37 087 110
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		84 429	49 801
Skyldig offentlige avgifter		145 093	158 238
Annen kortsiktig gjeld		326 730	246 308
SUM KORTSIKTIG GJELD		556 252	454 346
SUM GJELD		35 906 730	37 541 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 080 821	52 111 720

Smøla den 11.03.2022

Arild Sætran
Styrets formann

Alf Birger Tuven
Nestleder

Åge Buskenes
Styremedlem

Erik Berg
Styremedlem



Smøla Handelspark AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Selskapet har gjort om langsiktig gjeld med flytende rente til langsiktig gjeld med fast rente. I denne forbindelse er det benyttet renteswap. Swappen nedkviktes parallelt med betaling av avdraget på lånet, vi har derfor valgt sikringsbokføring. Som prinsippvalg benyttes alternativet hvor realiserede gevinster og tap i sikringsinstrumentet ikke resultatføres før sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Smøla Handelspark AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	173 584	205 786
Arbeidsgiveravgift	9 241	8 252
Pensjonskostnader	7 614	7 436
Andre lønnsrelaterte ytelser	-6 919	21 393
Totalt	183 520	242 867

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	55 883 872	170 046	556 858	56 610 775
Anskaffelseskost pr. 31/12	55 883 872	170 046	556 858	56 610 775
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 086 777	161 833	265 920	6 514 529
+ Ordinære avskrivninger	906 696	8 213	67 456	982 364
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 993 472	170 046	333 375	7 496 893
Balanseført verdi pr 31/12	48 890 400	0	223 483	49 113 882
Prosentstans for ord. avskr.	1-7	20-20	10-33	



Smøla Handelspark AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	774 406
+ Permanente og andre forskjeller	953
+ Endring i midlertidige forskjeller	-641 495
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	133 864
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	133 864
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	170 579
= Ordinær skattekostnad	170 579
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	17 117 376	16 528 085
+ Utestående fordringer	0	-52 204
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 621 520	1 755 384
= Grunnlag utsatt skatt	15 495 856	14 720 497
Utsatt skatt	3 409 088	3 238 509

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	17 117 376	16 528 085	-589 291
+ Utestående fordringer	0	-52 204	-52 204
Sum	17 117 376	16 475 881	-641 495
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-641 495



Smøla Handelspark AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	10 100 000	4 070 264	14 570 264
+Fra årets resultat			603 827	603 827
Pr 31.12.	400 000	10 100 000	4 674 091	15 174 091

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 22 081 540 og pr 31.12. i fjor kr 24 242 587

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	31 941 390	33 848 601
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger og tomter	48 890 400	49 797 095
Sum pantsatte eiendeler	48 890 400	49 797 095
Garantiansvar, kausjoner mv		
Låntaker - Smølasenteret AS sikret ved pant:	4 000 000	4 000 000
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:		
Bygninger	24 769 060	25 161 740
Driftsutstyr	0	1 078
Kundefordringer	118 412	16 604
Sum pantsatte eiendeler	24 887 472	25 179 422

Selskapet har gjort om langsiktig gjeld med flytende rente til langsiktig gjeld med fast rente. I denne forbindelse er det benyttet renteswap. Markedsverdirapport utstedt fra Sparebank 1 Nordvest fremviser at sikringsinstrumentet pr. 31.12.2021 har et urealisert tap på kr. 275 789

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har følgende datterselskap

	Eierandel %
Senterbygg AS	100 %

Det er ingen fordringer eller gjeld til datterselskap pr. 31.12.2021

Det har ikke vært transaksjoner med datterselskap i 2021



Smøla Handelspark AS

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 400 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har 8 aksjonærer

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	
Smølamat AS	953 837 803	100 000	25,00 %	Arild Sætran, styreleder
Smøla Trelastlager AS	980 212 629	100 000	25,00 %	
Butikkeiendom AS	987 946 377	100 000	25,00 %	Erik Berg, styremedlem
Rune Tuven		25 000	6,25 %	
Eivind Vikhals		25 000	6,25 %	
Alf B. Tuven		25 000	6,25 %	Styremedlem
Åge Buskenes		18 775	4,69 %	Styremedlem
Laila Buskenes		6 225	1,56 %	