



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 700 470  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELLBY BYGG AS  
Forretningsadresse: Bryggegata 24  
4514 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OPK AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 802 499	6 966 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 802 499</b>	<b>6 966 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 964 586	4 664 040
Lønnskostnad	4	1 387 670	1 325 790
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	153 242	117 795
Annen driftskostnad	4	565 689	742 997
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 071 187</b>	<b>6 850 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-268 689</b>	<b>115 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			234
Annen finansinntekt		2 972	430 664
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 972</b>	<b>430 898</b>
Annen rentekostnad		1 215	5 797
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 215</b>	<b>5 797</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 757</b>	<b>425 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-266 932</b>	<b>540 623</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		34 290
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-266 932</b>	<b>506 333</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-266 932</b>	<b>506 333</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-266 932</b>	<b>506 333</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-266 932</b>	<b>506 333</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			443 130



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital			63 203
Overført fra annen egenkapital		-266 932	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-266 932</b>	<b>506 333</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5	25 669	2
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	81 361	142 924
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>107 029</b>	<b>142 926</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 029</b>	<b>142 926</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		333 438	603 875
Andre kortsiktige fordringer		95 000	95 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>428 438</b>	<b>698 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	297 209	198 839
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>297 209</b>	<b>198 839</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>725 647</b>	<b>897 714</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>832 677</b>	<b>1 040 640</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	54 876	321 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 876</b>	<b>321 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>84 876</b>	<b>351 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			31 936
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>31 936</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>31 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		386 544	331 496
Betalbar skatt	1		34 290
Skyldig offentlige avgifter		269 892	154 672
Annen kortsiktig gjeld		91 364	136 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>747 801</b>	<b>656 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>747 801</b>	<b>688 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>832 677</b>	<b>1 040 640</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 856634

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 700 470  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELLBY BYGG AS  
Forretningsadresse: Veverigata 20  
4514 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OPK AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 700 470  
KJELLBY BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 802 499	6 966 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 802 499</b>	<b>6 966 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 964 586	4 664 040
Lønnskostnad	4	1 387 670	1 325 790
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	153 242	117 795
Annen driftskostnad	4	565 689	742 997
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 071 187</b>	<b>6 850 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-268 689</b>	<b>115 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			234
Annen finansinntekt		2 972	430 664
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 972</b>	<b>430 898</b>
Annen rentekostnad		1 215	5 797
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 215</b>	<b>5 797</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 757</b>	<b>425 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-266 932</b>	<b>540 623</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		34 290
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-266 932</b>	<b>506 333</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-266 932</b>	<b>506 333</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-266 932</b>	<b>506 333</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-266 932</b>	<b>506 333</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			443 130
Avsatt til annen egenkapital			63 203
Overført fra annen egenkapital		-266 932	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-266 932</b>	<b>506 333</b>





Organisasjonsnr: 915 700 470  
KJELLBY BYGG AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5	25 669	2
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	81 361	142 924
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>107 029</b>	<b>142 926</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 029</b>	<b>142 926</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		333 438	603 875
Andre kortsiktige fordringer		95 000	95 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>428 438</b>	<b>698 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	297 209	198 839
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>297 209</b>	<b>198 839</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>725 647</b>	<b>897 714</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>832 677</b>	<b>1 040 640</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	54 876	321 807



Sum opptjent egenkapital		54 876	321 807
Sum egenkapital	3	84 876	351 807
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			31 936
Sum annen langsiktig gjeld			31 936
Sum langsiktig gjeld		0	31 936
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		386 544	331 496
Betalbar skatt	1		34 290
Skyldig offentlige avgifter		269 892	154 672
Annen kortsiktig gjeld		91 364	136 438
Sum kortsiktig gjeld		747 801	656 896
Sum gjeld		747 801	688 832
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>832 677</b>	<b>1 040 640</b>



Organisasjonsnr: 915 700 470  
KJELLBY BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Kjellby Bygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 700 470



## Resultatregnskap

Kjellby Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		7 802 499	6 966 144
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 802 499</b>	<b>6 966 144</b>
Varekostnad		5 964 586	4 664 040
Lønnskostnad	4	1 387 670	1 325 790
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	153 242	117 795
Annen driftskostnad	4	565 689	742 997
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 071 187</b>	<b>6 850 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-268 689</b>	<b>115 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	234
Annen finansinntekt		2 972	430 664
Annen rentekostnad		1 215	5 797
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 757</b>	<b>425 101</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-266 932	540 623
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	34 290
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-266 932</b>	<b>506 333</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-266 932</b>	<b>506 333</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	443 130
Avsatt til annen egenkapital		0	63 203
Overført fra annen egenkapital		266 932	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-266 932</b>	<b>506 333</b>



## Balanse Kjellby Bygg AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	5	25 669	2
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	81 361	142 924
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>107 029</b>	<b>142 926</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 029</b>	<b>142 926</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		333 438	603 875
Andre kortsiktige fordringer		95 000	95 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>428 438</b>	<b>698 875</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	297 209	198 839
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>725 647</b>	<b>897 714</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>832 677</b>	<b>1 040 640</b>





**Balanse**


Kjellby Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	54 876	321 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 876</b>	<b>321 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>84 876</b>	<b>351 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	31 936
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>31 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		386 544	331 496
Betalbar skatt	1	0	34 290
Skyldig offentlige avgifter		269 892	154 672
Annen kortsiktig gjeld		91 364	136 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>747 801</b>	<b>656 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>747 801</b>	<b>688 832</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>832 677</b>	<b>1 040 640</b>

Mandal, 15.07.2022  
Styret i Kjellby Bygg AS

  
Magnus Kjellby  
styreleder/daglig leder

  
Peter Kjellby  
styremedlem

  
Hans Nyvold Kjellby  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	34 290
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>34 290</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-266 932	540 623
Permanente forskjeller	0	-428 130
Endring i midlertidige forskjeller	82 408	61 059
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-17 688
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-184 524</b>	<b>155 865</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	34 290
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>34 290</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
--	-------------	-------------	----------------



Varige driftsmidler	-137 296	-54 888	82 408
<b>Sum</b>	<b>-137 296</b>	<b>-54 888</b>	<b>82 408</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-184 524	0	184 524
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	321 820	54 888	-266 932
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjellby Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mkjellby AS	30	100,0	100,0

## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	321 807	351 807
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>321 807</b>	<b>351 807</b>
Årets underskudd		-266 932	-266 932
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>54 876</b>	<b>84 876</b>



## Note 4 Lønnskostnader og ytelser

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	1 174 822	1 164 221
Arbeidsgiveravgift	169 100	164 155
Pensjonskostnader	24 470	0
Andre ytelser	19 278	-2 586
<b>Sum</b>	<b>1 387 670</b>	<b>1 325 790</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 2 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 5 Anleggsmidler

	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	284 601	75 386	359 987
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	84 345	33 000	117 345
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>368 946</b>	<b>108 386</b>	<b>477 332</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	312 712	57 591	370 303
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>56 234</b>	<b>50 795</b>	<b>107 029</b>
Årets ordinære avskrivninger	120 780	32 463	153 242
Økonomisk levetid	3 år	3 år	

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 56 673.

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -266 932 etter skatt, mot kr. 506 333 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Skolegata 4  
NO-4580 Lyngdal  
Norway

Tel: +47 38 33 12 80  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kjellby Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Kjellby Bygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Kjellby Bygg AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lyngdal, 15. juli 2022

Deloitte AS

Helge Ege  
statsautorisert revisor