



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 854 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRJ GOLFSTUBBEN AS  
Forretningsadresse: Strandveien 50  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.08.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Hopland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		769 071	
<b>Sum inntekter</b>		<b>769 071</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	552 601	
<b>Sum kostnader</b>		<b>552 601</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>216 470</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>216 470</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	47 623	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>168 847</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>168 847</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>168 847</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>168 847</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		168 847	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>168 847</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 866 784	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 866 784</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 866 784</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 054	
Andre kortsiktige fordringer		5 682	
Konsernfordringer	5	11 740	
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 476</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 476</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 902 260</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	45 000	
Annen innskutt egenkapital	7, 7	4 447 778	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 492 778</b>	
Annen egenkapital	7		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 492 777</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 059 227	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 059 227</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		120 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>120 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 179 227</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 786	
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	5	216 470	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 256</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 409 483</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 902 260</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 212800

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 854 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRJ GOLFSTUBBEN AS  
Forretningsadresse: Strandveien 50  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.08.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Hopland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 854 220  
BRJ GOLFSTUBBEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		769 071	
<b>Sum inntekter</b>		<b>769 071</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	552 601	
<b>Sum kostnader</b>		<b>552 601</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>216 470</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>216 470</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	47 623	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>168 847</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>168 847</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>168 847</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>168 847</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		168 847	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>168 847</b>	



Organisasjonsnr: 925 854 220  
BRJ GOLFSTUBBEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

5 866 784

Sum varige driftsmidler

5 866 784

Sum anleggsmidler

5 866 784

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

18 054

Andre kortsiktige

fordringer

5 682

Konsernfordringer

5

11 740

Sum fordringer

35 476

Sum omløpsmidler

35 476

0

SUM EIENDELER

5 902 260

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

45 000

Annen innskutt egenkapital

7, 7

4 447 778

Sum innskutt egenkapital

4 492 778

Annen egenkapital

7

Sum egenkapital

4 492 777

0

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

1 059 227

Sum avsetninger for

forpliktelses

1 059 227

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

120 000

Sum annen langsiktig gjeld

120 000

Sum langsiktig gjeld

1 179 227

0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 786	
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	5	216 470	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 256</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 409 483</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 902 260</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 854 220  
BRJ GOLFSTUBBEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	900.00	5.00	4500.00
B-aksjer	8100.00	5.00	40500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brødrene Jensen AS	900.00	10.00%	A-aksjer
Brødrene Jensen AS	8100.00	90.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	9000.00	100.00%	

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3



**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

BRJ Golfstubben AS

Org.nr.: 925 854 220

Utarbeidet av:  
NRP Procurator 



**BRJ Golfstubben AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
Annen driftsinntekt		769 071
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>769 071</b>
Annen driftskostnad	3	552 601
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>552 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>216 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>216 470</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	47 623
<b>Ordinært resultat</b>		<b>168 847</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>168 847</b>
<b>Disponering av resultat</b>		
Overført til annen egenkapital		168 847
<b>Sum overføringer</b>		<b>168 847</b>



**BRJ Golfstubben AS**

---

**Balanse**

	Note	2020
<b>Eiendeler</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 866 784
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 866 784</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 866 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		18 054
Fordring på selskap i samme konsern	5	11 740
Andre kortsiktige fordringer		5 682
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 476</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 476</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 902 260</b>



## BRJ Golfstubben AS

### Balanse

	Note	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	6, 7	45 000
Overkurs	7	358 435
Annen innskutt egenkapital	7	4 089 343
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 492 778</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 492 777</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	8	1 059 227
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 059 227</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld		120 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>120 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til selskap i samme konsern	5	216 470
Leverandørgjeld		13 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 409 483</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 902 260</b>

25.03.2021

Styret i BRJ Golfstubben AS

Leif Oddvin Jensen  
styreleder

Ole Christian Jensen  
styremedlem



## BRJ Golfstubben AS

---

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

Viktige regnskapsmessige prinsipper inkluderer balanseføring av verdier til historisk kost, sammenstille resultatføring av inntekter og utgifter, fortsatt drift og forsiktighet.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over forventet økonomisk levetid dersom de har en levetid over 3 år og har en kostpris over NOK 15 000. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrig kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



## BRJ Golfstubben AS

### Noter

#### Note 3 Lønnskostnader

BRJ Golfstubben AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke forpliktet til å ha foretakspensjon ihht. lov.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledelsen eller styret i 2020.

#### Revisor:

Godtgjørelse til revisjon fordeler seg slik:

Lovpålagt revisjon	kr 0 inkl. mva.
Andre tjenester, bistand	kr 0 inkl. mva.

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 20.08.20	5 533 951	5 533 951
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>5 533 951</b>	<b>5 533 951</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>5 533 951</b>	<b>5 533 951</b>

#### Note 5 Konsernmellomværende

Selskapet har en fordring på sitt morselskap Brødrene Jensen AS pr. 31.12.20 på kr 11 740.

Skyldig konsernbidrag for 2020 på kr. 216.470 vises som kortsiktig gjeld.

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BRJ Golfstubben AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	900	5,0	4 500
B-aksjer	8 100	5,0	40 500
<b>Sum</b>	<b>9 000</b>		<b>45 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Jensen AS	900	8 100	9 000	100,0	100,0

**BRJ Golfstubben AS****Noter****Note 7 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	0	0	0	0	0
Fisjon	45 000	358 435	4 089 343	0	4 492 778
Årets resultat				168 847	168 847
Konsernbidrag avgitt				-168 847	-168 847
Pr 31.12.2020	45 000	358 435	4 089 343	0	4 492 778

Selskapet ble stiftet ved fisjon i Brødrene Jensen AS.

**Note 8 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 623	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>47 623</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	216 470	0
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-216 470	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 623	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-47 623	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 814 667	0	-4 814 667
<b>Sum</b>	<b>4 814 667</b>	<b>0</b>	<b>-4 814 667</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 814 667</b>	<b>0</b>	<b>-4 814 667</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 059 227</b>	<b>0</b>	<b>-1 059 227</b>

Midlertidig forskjell ble overført ved fisjon i 2020.