



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 781 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYLDENLØVESGATE 5-7 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.02.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 869 323	
Sum inntekter		1 869 323	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	434 796	
Annen driftskostnad		1 018 879	
Sum kostnader		1 453 675	0
Driftsresultat		415 649	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Annen rentekostnad		115 428	
Sum finanskostnader		115 428	
Netto finans		-115 422	
Ordinært resultat før skattekostnad		300 226	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	120 381	
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 845	0
Årsresultat		179 845	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 845	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		179 845	
Sum overføringer og disponeringer		179 845	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 173	
Sum immaterielle eiendeler		4 173	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 481 712	
Sum varige driftsmidler		15 481 712	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 959 862	
Investeringer i aksjer og andeler		2 496	
Sum finansielle anleggsmidler		1 962 358	
Sum anleggsmidler		17 448 243	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 380	
Andre kortsiktige fordringer		51 608	
Sum fordringer		65 988	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 214	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 214	
Sum omløpsmidler		252 202	0
SUM EIENDELER		17 700 445	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-11 000	
Sum innskutt egenkapital		19 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	179 845	
Sum opptjent egenkapital		179 845	
Sum egenkapital		198 845	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 005	
Betalbar skatt	2	75 570	
Kortsiktig konserngjeld		17 306 695	
Annen kortsiktig gjeld		27 329	
Sum kortsiktig gjeld		17 501 600	
Sum gjeld		17 501 600	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 700 445	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 228186

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 781 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYLDENLØVESGATE 5-7 AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.02.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 781 858
GYLDENLØVESGATE 5-7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 869 323	
Sum inntekter		1 869 323	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	434 796	
Annen driftskostnad		1 018 879	
Sum kostnader		1 453 675	0
Driftsresultat		415 649	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Annen rentekostnad		115 428	
Sum finanskostnader		115 428	
Netto finans		-115 422	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	120 381	
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 845	0
Årsresultat		179 845	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 845	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		179 845	
Sum overføringer og disponeringer		179 845	



Organisasjonsnr: 924 781 858
GYLDENLØVESGATE 5-7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	4 173	
Sum immaterielle eiendeler		4 173	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 481 712	
Sum varige driftsmidler		15 481 712	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		1 959 862	
Investeringer i aksjer og andeler		2 496	
Sum finansielle anleggsmidler		1 962 358	

Sum anleggsmidler		17 448 243	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 380	
Andre kortsiktige fordringer		51 608	
Sum fordringer		65 988	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		186 214	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 214	

Sum omløpsmidler		252 202	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		17 700 445	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-11 000	



Sum innskutt egenkapital		19 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	179 845	
Sum opptjent egenkapital		179 845	
Sum egenkapital		198 845	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 005	
Betalbar skatt	2	75 570	
Kortsiktig konserngjeld		17 306 695	
Annen kortsiktig gjeld		27 329	
Sum kortsiktig gjeld		17 501 600	
Sum gjeld		17 501 600	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 700 445	0



Organisasjonsnr: 924 781 858
GYLDENLØVESGATE 5-7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gyldenløvesgate Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Gyldenløvesgate 5-7 AS**

Organisasjonsnr. 924781858



Gyldenløvesgate 5-7 AS

Resultatregnskap

	Note	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		1 869 323
Sum driftsinntekter		1 869 323
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	434 796
Annen driftskostnad		1 018 879
Sum driftskostnader		1 453 675
DRIFTSRESULTAT		415 648
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		5
Sum finansinntekter		5
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		115 428
Sum finanskostnader		115 428
NETTO FINANSPOSTER		(115 422)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		300 226
Skattekostnad på ordinært resultat	2	120 381
ORDINÆRT RESULTAT		179 845
ÅRSRESULTAT		179 845
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital		179 845
SUM OVERF. OG DISP.		179 845

Årsregnskap for Gyldenløvesgate 5-7 AS

Organisasjonsnr. 924781858



Gyldenløvesgate 5-7 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2	4 173
Sum immaterielle eiendeler		4 173
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 481 712
Sum varige driftsmidler		15 481 712
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap		2 496
Lån til foretak i samme konsern		1 959 862
Sum finansielle anleggsmidler		1 962 358
SUM ANLEGGSMIDLER		17 448 243
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer		14 380
Andre kortsiktige fordringer		51 608
Sum fordringer		65 988
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 214
SUM OMLØPSMIDLER		252 202
SUM EIENDELER		17 700 445



Gyldenløvesgate 5-7 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(11 000)
Sum innskutt egenkapital		19 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	179 845
Sum opptjent egenkapital		179 845
SUM EGENKAPITAL		198 845
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		92 005
Betalbar skatt	2	75 570
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		17 306 695
Annen kortsiktig gjeld		27 329
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 501 600
SUM GJELD		17 501 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 700 445

Kristiansand 1. mars 2021


Svein Mjølhus
Styrets leder


Fredrik Enge
Daglig lede



Gyldenløvesgate 5-7 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er nystiftet i 2020 ifbm trekantfusjon hvor morselskapet Gyldenløvesgate Holding AS har utstedt vederlag til aksjonærene i det overdragende selskapet Gyldenløvesgate Eiendom AS.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. .

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	23 900 018
+ Tilgang	57 500
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	23 957 518
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 041 010
+ Ordinære avskrivninger	434 796
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 475 806
Balanseført verdi pr 31/12	15 481 712
Prosentstans for ord.avskr	1-10

Noter for Gyldenløvesgate 5-7 AS

Organisasjonsnr. 924781858



Gyldenløvesgate 5-7 AS

Noter 2020**Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	300 226
+ Permanente og andre forskjeller	24 304
+ Endring i midlertidige forskjeller	18 971
= Inntekt	343 502

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	75 570
= Sum betalbar skatt	75 570
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-538 815
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	583 626
= Ordinær skattekostnad	120 381
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	75 570
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	75 570

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 430 190	2 449 161
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	-2 449 161	-2 449 161
= Grunnlag utsatt skatt	-18 971	0
Utsatt skatt	0	538 815
Negativt grunnlag utsatt skatt	18 971	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	18 971	0
Utsatt skattefordel	4 173	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	-2 671 814
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	-587 799
Bokført utsatt skattefordel	4 173	587 799



Gyldenløvesgate 5-7 AS

Noter 2020

Note 3 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			0	179 845
+/-Andre transaksjoner	30 000	0	-11 000	-11 000
=Pr 31.12.	30 000	0	-11 000	179 845

Andre transaksjoner består av:

Innskudd av kontanter ifbm stiftelse av selskapet.