



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 903 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOMMEDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lommedalsveien 281  
1350 LOMMEDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egill Bø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		1 258 360	1 266 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 258 360</b>	<b>1 266 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	23 510	19 800
Annen driftskostnad	1, 2, 4, 5	147 538	205 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 048</b>	<b>224 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 087 311</b>	<b>1 042 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			193
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>193</b>
Annen rentekostnad			709
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>709</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-516</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 087 311</b>	<b>1 041 650</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	236 961	251 930
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>850 350</b>	<b>789 720</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>850 350</b>	<b>789 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		838 500	795 600
Annen egenkapital		11 850	-5 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>850 350</b>	<b>789 720</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	465 469	451 669
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>465 469</b>	<b>451 669</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>465 469</b>	<b>451 669</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	338 898	347 754
Andre fordringer	3	1 498	19 422
Konsernfordringer	13	1 525 000	410 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 865 396</b>	<b>777 176</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	36 138	66 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 138</b>	<b>66 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 901 534</b>	<b>844 144</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 367 003</b>	<b>1 295 814</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	12	829 186	817 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>829 186</b>	<b>817 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>929 186</b>	<b>917 335</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 713	28 076
Betalbar skatt	8, 9	461	27 530
Skyldige offentlige avgifter		68 206	63 328
Kortsiktig konserngjeld	13	1 075 000	
Annen kortsiktig gjeld		287 438	259 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 437 818</b>	<b>378 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 437 818</b>	<b>378 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 367 003</b>	<b>1 295 814</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 420641

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 903 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOMMEDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lommedalsveien 281  
1350 LOMMEDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egill Bø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 970 903 356  
LOMMEDALEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		1 258 360	1 266 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 258 360</b>	<b>1 266 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	23 510	19 800
Annen driftskostnad	1, 2, 4,	147 538	205 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 048</b>	<b>224 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 087 311</b>	<b>1 042 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			193
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>193</b>
Annen rentekostnad			709
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>709</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-516</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	236 961	251 930
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>850 350</b>	<b>789 720</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>850 350</b>	<b>789 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		838 500	795 600
Annen egenkapital		11 850	-5 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>850 350</b>	<b>789 720</b>



Organisasjonsnr: 970 903 356  
LOMMEDALEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 465 469 451 669  
Sum varige driftsmidler 465 469 451 669

Sum anleggsmidler 465 469 451 669

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 10 338 898 347 754  
Andre fordringer 3 1 498 19 422  
Konsernfordringer 13 1 525 000 410 000  
Sum fordringer 1 865 396 777 176

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 11 36 138 66 969  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 36 138 66 969

Sum omløpsmidler 1 901 534 844 144

**SUM EIENDELER 2 367 003 1 295 814**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 6, 12 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 829 186 817 335  
Sum opptjent egenkapital 829 186 817 335

Sum egenkapital 12 929 186 917 335

Sum langsiktig gjeld 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 713	28 076
Betalbar skatt	8, 9	461	27 530
Skyldige offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	13	68 206	63 328
Annen kortsiktig gjeld		1 075 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 437 818</b>	<b>378 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 437 818</b>	<b>378 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 367 003</b>	<b>1 295 814</b>



Organisasjonsnr: 970 903 356  
LOMMEDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Ved endring av avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

13

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1525000.00	410000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1075000.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Lommedalen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Lommedalen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 850 350. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: N3GF4-P7KJ8-H5BQB-EQLWJ-B7NYQ-D202H



Revisors beretning 2021 for Lommedalen Eiendom AS



Oslo, 20. mai 2022  
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: N3GF4-P7KJ8-H5BQF-EQLWJ-B7NYQ-D202H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Magnus Løvaas

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-20 12:09:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N3GF4P7KJ8-H5BQB-EQLWJ-B7NYQ-D203H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap for 2021**

**LOMMEDALEN EIENDOM AS  
1350 LOMMEDALEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021 LOMMEDALEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Leieinntekt fast eiendom		1 258 360	1 266 984
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 258 360</b>	<b>1 266 984</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(23 510)	(19 800)
Annen driftskostnad	1, 2, 4, 5	(147 538)	(205 018)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(171 048)</b>	<b>(224 818)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 087 311</b>	<b>1 042 166</b>
Annen renteinntekt		0	193
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>193</b>
Annen rentekostnad		0	(709)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>(709)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>(516)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 087 311</b>	<b>1 041 650</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	(236 961)	(251 930)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>850 350</b>	<b>789 720</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>850 350</b>	<b>789 720</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		838 500	795 600
Annen egenkapital		11 850	(5 880)
<b>Sum</b>		<b>850 350</b>	<b>789 720</b>



BankID Signing  
Egill Bø  
2022-05-19

### Balanse pr. 31. desember 2021 LOMMEDALEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	465 469	451 669
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>465 469</b>	<b>451 669</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>465 469</b>	<b>451 669</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	338 898	347 754
Andre fordringer	3	1 498	19 422
Konsernfordringer	13	1 525 000	410 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 865 396</b>	<b>777 176</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	36 138	66 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 138</b>	<b>66 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 901 534</b>	<b>844 144</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 367 003</b>	<b>1 295 814</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 LOMMEDALEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	829 186	817 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>829 186</b>	<b>817 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>929 186</b>	<b>917 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 713	28 076
Betalbar skatt	8, 9	461	27 530
Skyldige offentlige avgifter		68 206	63 328
Kortsiktig konserngjeld	13	1 075 000	0
Annen kortsiktig gjeld		287 438	259 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 437 818</b>	<b>378 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 437 818</b>	<b>378 478</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 367 003</b>	<b>1 295 814</b>

LOMMEDALEN

---

Egill Bø  
Styrets leder



## Noter 2021 LOMMEDALEN EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Ved endring av avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	21 850	27 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>21 850</b>	<b>27 000</b>

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bærum Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder Egill Bø eier 100% av konsernspiss Sol-siden Holding AS. Sol-siden Holding AS er 100% eier Solsiden Bærum AS om igjen er 100% eier av Bærum Eiendom AS.

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	257 669	1 198 116	1 455 785
Tilgang i året	0	37 310	37 310
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>257 669</b>	<b>1 235 426</b>	<b>1 493 095</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 004 116)	(1 004 116)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 027 626)	(1 027 626)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>257 669</b>	<b>207 800</b>	<b>465 469</b>
Årets avskrivninger		(23 510)	(23 510)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 10 %</b>	



## Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 087 311	1 041 650
+/- Permanente forskjeller		709
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(10 217)	102 779
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 077 094</b>	<b>1 145 138</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	236 961	251 930
Sum	236 961	251 930
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>236 961</b>	<b>251 930</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	236 961	251 930
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(236 500)	(224 400)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>461</b>	<b>27 530</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(314 559)	(302 548)	(12 011)
Omløpsmidler	(1 372)	(3 166)	1 794
Netto forskjeller	(315 931)	(305 714)	(10 217)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	315 931	305 714	10 217
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 67 257

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	342 974	350 154
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(4 076)	(2 400)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>338 898</b>	<b>347 754</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	817 335	917 335
Årets resultat		850 350	850 350
Konsernbidrag		(838 500)	(838 500)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>829 186</b>	<b>929 186</b>



**Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap mv.**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 525 000	410 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 075 000	



## Noter 2021

### LOMMEDALEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Ved endring av avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	21 850	27 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>21 850</b>	<b>27 000</b>

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bærum Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder Egill Bø eier 100% av konsernspiss Sol-siden Holding AS. Sol-siden Holding AS er 100% eier Solsiden Bærum AS om igjen er 100% eier av Bærum Eiendom AS.

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	257 669	1 198 116	1 455 785
Tilgang i året	0	37 310	37 310
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>257 669</b>	<b>1 235 426</b>	<b>1 493 095</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 004 116)	(1 004 116)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 027 626)	(1 027 626)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>257 669</b>	<b>207 800</b>	<b>465 469</b>
Årets avskrivninger		(23 510)	(23 510)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 10 %</b>	

## Note 8 - Skatt



	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 087 311	1 041 650
+/- Permanente forskjeller		709
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(10 217)	102 779
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 077 094</b>	<b>1 145 138</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	236 961	251 930
Sum	236 961	251 930
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>236 961</b>	<b>251 930</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	236 961	251 930
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(236 500)	(224 400)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>461</b>	<b>27 530</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(314 559)	(302 548)	(12 011)
Omløpsmidler	(1 372)	(3 166)	1 794
Netto forskjeller	(315 931)	(305 714)	(10 217)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	315 931	305 714	10 217
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 67 257

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	342 974	350 154
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(4 076)	(2 400)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>338 898</b>	<b>347 754</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	817 335	917 335
Årets resultat		850 350	850 350
Konsernbidrag		(838 500)	(838 500)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>829 186</b>	<b>929 186</b>

## Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

2021

2020



**Fordringer**

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern

1 525 000

410 000

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern

1 075 000