



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 116 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAK & METALL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Terminalgata 160
9019 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro M Kasbergesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		71 917	268 925
Annen driftsinntekt		3 748 211	3 586 007
Sum inntekter		3 820 128	3 854 932
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	-196 296
Lønnskostnad	1, 2, 3	283 802	867 529
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	743 977	750 491
Annen driftskostnad		1 275 378	1 146 475
Sum kostnader		2 303 157	2 568 199
Driftsresultat		1 516 971	1 286 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129 092	130 435
Annen finansinntekt		7 473	7 628
Sum finansinntekter		136 565	138 063
Annen rentekostnad		1 199 210	1 144 140
Sum finanskostnader		1 199 210	1 144 140
Netto finans		-1 062 645	-1 006 077
Resultat før skattekostnad		454 326	280 656
Skattekostnad	5, 6	99 621	61 497
Årsresultat		354 705	219 159
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	250 000
Annen egenkapital		54 705	-30 841
Sum overføringer og disponeringer		354 705	219 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	17 805 444	18 507 065
Maskiner og anlegg	4	156 372	178 196
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	80 717	101 249
Sum varige driftsmidler		18 042 533	18 786 510
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		18 072 533	18 816 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 325	0
Andre kortsiktige fordringer		106 001	129 558
Sum fordringer		108 326	129 558
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 012 235	3 043 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 012 235	3 043 460
Sum omløpsmidler		3 120 561	3 173 018
SUM EIENDELER		21 193 094	21 989 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 171 134	3 116 429
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		3 171 134	3 116 429
Sum egenkapital		3 371 134	3 316 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	62 895	37 870
Sum avsetninger for forpliktelser		62 895	37 870
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 981 900	17 925 340
Sum annen langsiktig gjeld		16 981 900	17 925 340
Sum langsiktig gjeld		17 044 795	17 963 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 210	109 577
Betalbar skatt	5, 6	74 596	23 534
Skyldige offentlige avgifter		161 916	155 447
Utbytte		300 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		97 443	171 331
Sum kortsiktig gjeld		777 164	709 889
Sum gjeld		17 821 959	18 673 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 193 093	21 989 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 688421

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 116 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAK & METALL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Terminalgata 160
9019 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro M Kasbergesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 879 116 422
TAK & METALL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		71 917	268 925
Annen driftsinntekt		3 748 211	3 586 007
Sum inntekter		3 820 128	3 854 932
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	-196 296
Lønnskostnad	1, 2, 3	283 802	867 529
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	743 977	750 491
Annen driftskostnad		1 275 378	1 146 475
Sum kostnader		2 303 157	2 568 199
Driftsresultat		1 516 971	1 286 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129 092	130 435
Annen finansinntekt		7 473	7 628
Sum finansinntekter		136 565	138 063
Annen rentekostnad		1 199 210	1 144 140
Sum finanskostnader		1 199 210	1 144 140
Netto finans		-1 062 645	-1 006 077
Resultat før skattekostnad		454 326	280 656
Skattekostnad	5, 6	99 621	61 497
Årsresultat		354 705	219 159
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	250 000
Annen egenkapital		54 705	-30 841
Sum overføringer og disponeringer		354 705	219 159



Organisasjonsnr: 879 116 422
TAK & METALL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	17 805 444	18 507 065
Maskiner og anlegg	4	156 372	178 196
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	80 717	101 249
Sum varige driftsmidler		18 042 533	18 786 510
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		18 072 533	18 816 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 325	0
Andre kortsiktige fordringer		106 001	129 558
Sum fordringer		108 326	129 558
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 012 235	3 043 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 012 235	3 043 460
Sum omløpsmidler		3 120 561	3 173 018
SUM EIENDELER		21 193 094	21 989 528

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 171 134	3 116 429
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		3 171 134	3 116 429
Sum egenkapital		3 371 134	3 316 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	62 895	37 870
Sum avsetninger for forpliktelseser		62 895	37 870
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 981 900	17 925 340
Sum annen langsiktig gjeld		16 981 900	17 925 340
Sum langsiktig gjeld		17 044 795	17 963 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 210	109 577
Betalbar skatt	5, 6	74 596	23 534
Skyldige offentlige avgifter		161 916	155 447
Utbytte		300 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		97 443	171 331
Sum kortsiktig gjeld		777 164	709 889
Sum gjeld		17 821 959	18 673 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 193 093	21 989 528



Organisasjonsnr: 879 116 422
TAK & METALL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	249055.00	771986.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20385.00	61398.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8986.00	20218.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5376.00	13927.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	283802.00	867529.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
12264700.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
17044795.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
17805444.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
20000000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TAK & METALL EIENDOM AS
879 116 422

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		71 917	268 925
Annen driftsinntekt		3 748 211	3 586 007
Sum driftsinntekter		3 820 128	3 854 932
Driftskostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	196 296
Lønnskostnad	1, 2, 3	-283 802	-867 529
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-743 977	-750 491
Annen driftskostnad		-1 275 378	-1 146 475
Sum driftskostnader		-2 303 157	-2 568 199
Driftsresultat		1 516 971	1 286 733
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		129 092	130 435
Annen finansinntekt		7 473	7 628
Sum finansinntekter		136 565	138 063
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 199 210	-1 144 140
Sum finanskostnader		-1 199 210	-1 144 140
Netto finans		-1 062 645	-1 006 077
Resultat før skattekostnad		454 326	280 656
Skattekostnad	5, 6	-99 621	-61 497
Årsresultat		354 705	219 159
Overføringer			
Ordinært utbytte		300 000	250 000
Annen egenkapital		54 705	-30 841
Sum overføringer		354 705	219 159



TAK & METALL EIENDOM AS
879 116 422

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	17 805 444	18 507 065
Maskiner og anlegg	4	156 372	178 196
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	80 717	101 249
Sum varige driftsmidler		18 042 533	18 786 510
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		18 072 533	18 816 510
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 325	0
Andre kortsiktige fordringer		106 001	129 558
Sum fordringer		108 326	129 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 012 235	3 043 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 012 235	3 043 460
Sum omløpsmidler		3 120 561	3 173 018
SUM EIENDELER		21 193 094	21 989 528



TAK & METALL EIENDOM AS
879 116 422

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 171 134	3 116 429
Sum opptjent egenkapital		3 171 134	3 116 429
Sum egenkapital		3 371 134	3 316 429
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	62 895	37 870
Sum avsetning for forpliktelser		62 895	37 870
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 981 900	17 925 340
Sum annen langsiktig gjeld		16 981 900	17 925 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 210	109 577
Betalbar skatt	5, 6	74 596	23 534
Skyldige offentlige avgifter		161 916	155 447
Utbytte		300 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		97 443	171 331
Sum kortsiktig gjeld		777 164	709 889
Sum gjeld		17 821 960	18 673 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 193 094	21 989 528

TROMSØ, 18.06.2025

Dagfinn Strønstad
styrets leder

Simen Kasbergesen
styremedlem

Ole Geir Røsnes
styremedlem

Guro Merete Kasbergesen
styremedlem



TAK & METALL EIENDOM AS
879 116 422

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TAK & METALL EIENDOM AS
879 116 422

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	249 055	771 986
Arbeidsgiveravgift	20 385	61 398
Pensjonskostnader	8 986	20 218
Andre relaterte ytelser	5 376	13 927
Sum	283 802	867 529

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	187 858	279 640	28 773 981	29 241 478
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	187 858	279 640	28 773 981	29 241 478
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-86 609	-101 444	-10 266 920	-10 454 973
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-107 141	-123 268	-10 968 541	-11 198 950
Balanseført verdi pr 31.12	80 717	156 372	17 805 440	18 042 529
Årets av- og nedskrivninger	20 532	21 824	701 621	743 977
Økonomisk levetid	3 - 10	2 - 10	0 - 45	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



TAK & METALL EIENDOM AS
879 116 422

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	74 596	23 534
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	25 025	37 963
Skattekostnad	99 621	61 497
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	454 326	280 656
Permanente forskjeller	-1 504	-1 121
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-113 750	-172 563
Skattepliktig inntekt	339 071	106 972
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	74 596	23 534
Betalbar skatt i balansen	74 596	23 534

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	141 030	261 002	-119 972
Gevinst- og tapskonto	31 108	24 886	6 222
Netto forskjeller	172 138	285 888	-113 750
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	172 138	285 888	-113 750
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	37 870	62 895	-25 025

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 264 700
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 044 795
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 805 444
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	20 000 000

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	3 116 429	3 316 429
Årsresultat	0	354 705	354 705
Avsatt utbytte	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2024	200 000	3 171 134	3 371 134



Revisorkompaniet Tromsø

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tak & Metall Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tak & Metall Eiendom AS som viser et overskudd på kr 354 705. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 18.juni 2025

Revisorkompaniet Tromsø AS

Hans-Martin Vaeng
Statsautorisert revisor

Revisorkompaniet Tromsø AS
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:
Sjølundvegen 7
9016 Tromsø

E-post:
firmapost@revisorkompaniet.no

Web:
www.revisorkompaniet.no