



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 775 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSDAL NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: 5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 855 021	19 995 875
Annen driftsinntekt		-148 000	150 000
Sum inntekter		31 707 021	20 145 875
Kostnader			
Varekostnad		19 488 582	12 627 971
Lønnskostnad	1	1 943 491	1 659 242
Avskrivning på varige driftsmidler	2	58 036	10 092
Annen driftskostnad	1	1 139 266	821 886
Sum kostnader		22 629 375	15 119 191
Driftsresultat		9 077 646	5 026 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		247 248	3 784
Annen finansinntekt			-43
Sum finansinntekter		247 248	3 741
Annen rentekostnad		197 786	157 697
Annen finanskostnad		297	
Sum finanskostnader		198 083	157 697
Netto finans		49 165	-153 956
Ordinært resultat før skattekostnad		9 126 812	4 872 728
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 012 114	1 073 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 114 698	3 799 634
Årsresultat		7 114 698	3 799 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 114 698	3 799 634
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			10 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen egenkapital		7 114 698	-6 200 366
Sum overføringer og disponeringer		7 114 698	3 799 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	104 530	159 068
Sum immaterielle eiendeler		104 530	159 068
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	14 492	
Sum varige driftsmidler		14 492	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 119 015	1 326 458
Sum finansielle anleggsmidler		1 119 015	1 326 458
Sum anleggsmidler		1 238 037	1 485 525
Omløpsmidler			
Varer			
Utviklingstomter - egenregi	4,5	48 328 276	33 498 805
Sum varer		48 328 276	33 498 805
Fordringer			
Kundefordringer			6 525 000
Andre kortsiktige fordringer		89 136	53 350
Sum fordringer		89 136	6 578 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 607 871	11 903 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 607 871	11 903 946
Sum omløpsmidler		52 025 283	51 981 101
SUM EIENDELER		53 263 320	53 466 626

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	20 000 000	20 000 000
Sum innskutt egenkapital		20 000 000	20 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 185 319	70 622
Sum opptjent egenkapital		7 185 319	70 622
Sum egenkapital		27 185 319	20 070 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	549 052	499 853
Sum avsetninger for forpliktelser		549 052	499 853
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 000 000	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	17 000 000
Sum langsiktig gjeld		15 549 052	17 499 853
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 161 055	1 062 322
Leverandørgjeld		443 391	66 486
Betalbar skatt	3	1 962 915	1 011 896
Skyldig offentlige avgifter		52 394	130 779
Utbytte			10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	3 494 886	3 307 932
Annen kortsiktig gjeld	5	3 414 307	316 736
Sum kortsiktig gjeld		10 528 949	15 896 151
Sum gjeld		26 078 001	33 396 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 263 320	53 466 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 357999

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 775 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSDAL NÆRINGSPARK AS
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 995 775 190
AKSDAL NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 855 021	19 995 875
Annen driftsinntekt		-148 000	150 000
Sum inntekter		31 707 021	20 145 875
Kostnader			
Varekostnad		19 488 582	12 627 971
Lønnskostnad	1	1 943 491	1 659 242
Avskrivning på varige driftsmidler	2	58 036	10 092
Annen driftskostnad	1	1 139 266	821 886
Sum kostnader		22 629 375	15 119 191
Driftsresultat		9 077 646	5 026 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		247 248	3 784
Annen finansinntekt			-43
Sum finansinntekter		247 248	3 741
Annen rentekostnad		197 786	157 697
Annen finanskostnad		297	
Sum finanskostnader		198 083	157 697
Netto finans		49 165	-153 956
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 012 114	1 073 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 114 698	3 799 634
Årsresultat		7 114 698	3 799 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 114 698	3 799 634
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			10 000 000
Overføringer annen egenkapital		7 114 698	-6 200 366
Sum overføringer og disponeringer		7 114 698	3 799 634



Organisasjonsnr: 995 775 190
AKSDAL NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter,
lisenser o.l.

2

104 530

159 068

Sum immaterielle eiendeler

104 530

159 068

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

2

14 492

Sum varige driftsmidler

14 492

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

1 119 015

1 326 458

Sum finansielle

1 119 015

1 326 458

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

1 238 037

1 485 525

Omløpsmidler

Varer

Utviklingstomter - egenregi 4,5

48 328 276

33 498 805

Sum varer

48 328 276

33 498 805

Fordringer

Kundefordringer

6 525 000

Andre kortsiktige
fordringer

89 136

53 350

Sum fordringer

89 136

6 578 350

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

3 607 871

11 903 946

Sum bankinnskudd,

3 607 871

11 903 946

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

52 025 283

51 981 101

SUM EIENDELER

53 263 320

53 466 626

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

20 000 000

20 000 000



Sum innskutt egenkapital		20 000 000	20 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 185 319	70 622
Sum opptjent egenkapital		7 185 319	70 622
Sum egenkapital		27 185 319	20 070 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	549 052	499 853
Sum avsetninger for forpliktelseser		549 052	499 853
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 000 000	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	17 000 000
Sum langsiktig gjeld		15 549 052	17 499 853
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 161 055	1 062 322
Leverandørgjeld		443 391	66 486
Betalbar skatt	3	1 962 915	1 011 896
Skyldig offentlige avgifter		52 394	130 779
Utbytte			10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	3 494 886	3 307 932
Annen kortsiktig gjeld	5	3 414 307	316 736
Sum kortsiktig gjeld		10 528 949	15 896 151
Sum gjeld		26 078 001	33 396 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 263 320	53 466 626



Organisasjonsnr: 995 775 190
AKSDAL NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Aksdal Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aksdal Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Perneo document key: 7FVAV-DO17Q-33MPB-NPCJ-1XESU-78EE0



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 12. april 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 7FVAV-DO17Q-33MPBP-NPCJ-1XESU-78EEO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-12 18:36:58 UTC



Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-12 18:36:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7FVAV-DO17Q-33MPB-NPCJ1-1XE8U-78EE0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Aksdal Næringspark AS**

Organisasjonsnr. 995775190

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap as
Godkjent regnskapsselskap
Organisasjonsnr. 984388241



Aksdal Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		31 855 021	19 995 875
Annen driftsinntekt		(148 000)	150 000
Sum driftsinntekter		31 707 021	20 145 875
Driftskostnader			
Varekostnad		19 488 582	12 627 971
Lønnskostnad	1	1 943 491	1 659 242
Avskrivning på varige driftsmidler	2	58 036	10 092
Annen driftskostnad	1	1 139 266	821 886
Sum driftskostnader		22 629 375	15 119 191
DRIFTSRESULTAT		9 077 646	5 026 684
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		247 248	3 784
Annen finansinntekt		0	(43)
Sum finansinntekter		247 248	3 741
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		197 786	157 697
Annen finanskostnad		297	0
Sum finanskostnader		198 083	157 697
NETTO FINANSPOSTER		49 165	(153 956)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		9 126 812	4 872 728
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 012 114	1 073 094
ORDINÆRT RESULTAT		7 114 698	3 799 634
ARSRESULTAT		7 114 698	3 799 634
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	10 000 000
Overføringer annen egenkapital		7 114 698	(6 200 366)
SUM OVERF. OG DISP.		7 114 698	3 799 634



Aksdal Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	104 530	159 068
Sum immaterielle eiendeler		104 530	159 068
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	14 492	0
Sum varige driftsmidler		14 492	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 119 015	1 326 458
Sum finansielle anleggsmidler		1 119 015	1 326 458
SUM ANLEGGSMIDLER		1 238 037	1 485 525
OMLØPSMIDLER			
Utviklingstomter - egenregi	4,5	48 328 276	33 498 805
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 525 000
Andre kortsiktige fordringer		89 136	53 350
Sum fordringer		89 136	6 578 350
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 607 871	11 903 946
SUM OMLØPSMIDLER		52 025 283	51 981 101
SUM EIENDELER		53 263 320	53 466 626




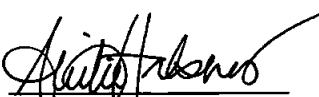
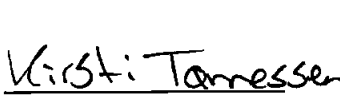

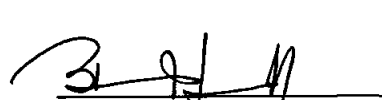
Aksdal Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	20 000 000	20 000 000
Sum innskutt egenkapital		20 000 000	20 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 185 319	70 622
Sum opptjent egenkapital		7 185 319	70 622
SUM EGENKAPITAL		27 185 319	20 070 622
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	549 052	499 853
Sum avsetning for forpliktelser		549 052	499 853
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 000 000	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	17 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 549 052	17 499 853
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 161 055	1 062 322
Leverandørgjeld		443 391	66 486
Betalbar skatt	3	1 962 915	1 011 896
Skyldig offentlige avgifter		52 394	130 779
Utbytte		0	10 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	3 494 886	3 307 932
Annen kortsiktig gjeld	5	3 414 307	316 736
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 528 949	15 896 151
SUM GJELD		26 078 001	33 396 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 263 320	53 466 626

Underskrifter

Haugesund den 12.04.2023

 Fredrik Skadal Styrets leder	 Anita Halsnes Styremedlem	 Kirsti Tønnessen Styremedlem
 Tormod Førland Styremedlem	 Bent Jakobsen Daglig leder	



Aksdal Næringspark AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tomter skjer ved kontraktinngåelse.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Utviklingstomter - egenregi

Tomter for utvikling er regnskapsført til anskaffelseskostnad med tillegg av påløpte utviklingskostnader og aktiverte tomte- og byggelånsrenter. Varelageret er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Tomter for utvikling nedskrives dersom beregnet salgsverdi er lavere enn anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).



Aksdal Næringspark AS

Noter 2022

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 590 270	1 341 019
Arbeidsgiveravgift	268 293	235 407
Pensjonskostnader	83 419	81 425
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 509	1 391
Totalt	1 943 491	1 659 242

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

Note 2 - Varige driftsmidler

Avskrivningstabell

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	277 932	78 167	356 099
+ Tilgang	0	17 990	17 990
Anskaffelseskost pr. 31/12	277 932	96 157	374 089
Akk. av/nedskr. pr 1/1	118 864	78 167	197 031
+ Ordinære avskrivninger	54 538	3 498	58 036
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	173 401	81 665	255 066
Balanseført verdi pr 31/12	104 530	14 492	119 022
Prosentstans for ord. avskr.	33-33	20-33	



Aksdal Næringspark AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	9 126 812
Permanente og andre forskjeller	19 157
Endring i midlertidige forskjeller	-223 630
Inntekt	8 922 339

	2022	2021
Betalbar skatt	1 962 915	1 011 896
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	49 199	61 198
Samlede ordinære skattekostnader	2 012 114	1 073 094

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 899	0
+ Varebeholdning	2 493 793	2 272 062
Sum positive skatteøkende forskjeller	2 495 692	2 272 062
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 495 692	2 272 062
Balanseført utsatt skatt	549 052	499 853

Note 4 - Utviklingstomter - egenregi

Utviklingstometer - egenregi består av ervervet tomt med opparbeidingskostnader og renter på byggelån pr.31.12.2022



Aksdal Næringspark AS

Noter 2022

Note 5 - Pantstillelser

Pantesikret gjeld	I år	I fjor
Lån fra kredittinstitusjoner	15 000 000	17 000 000
Byggelån	1 161 055	1 062 322
Annen kortsiktig gjeld	2 999 999	0

Selskapet har inngått avtale om byggelån med en limit på kr. 10 000 000.
Det er ikke gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

Utviklingstomter - egenregi	48 328 276	33 498 805
-----------------------------	------------	------------

Note 6 - Aksjonærer

Selskapet har 20 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 20 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Aksdal Invest AS	892 985 782	12 000	60,00 %
Tysvær Kommune	964 979 812	8 000	40,00 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	20 000 000	0	70 622	20 070 622
+Fra årets resultat			7 114 698	7 114 698
Pr 31.12.	20 000 000	0	7 185 319	27 185 319

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	3 494 886	3 307 932
Sum gjeld	3 494 886	3 307 932



Aksdal Næringspark AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tomter skjer ved kontraktinngåelse.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Utviklingstomter - egenregi

Tomter for utvikling er regnskapsført til anskaffelseskostnad med tillegg av påløpte utviklingskostnader og aktiverte tomte- og byggelånsrenter. Varelageret er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Tomter for utvikling nedskrives dersom beregnet salgsverdi er lavere enn anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).



Aksdal Næringspark AS

Noter 2022

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 590 270	1 341 019
Arbeidsgiveravgift	268 293	235 407
Pensjonskostnader	83 419	81 425
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 509	1 391
Totalt	1 943 491	1 659 242

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

Note 2 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	277 932	78 167	356 099
+ Tilgang	0	17 990	17 990
Anskaffelseskost pr. 31/12	277 932	96 157	374 089
Akk. av/nedskr. pr 1/1	118 864	78 167	197 031
+ Ordinære avskrivninger	54 538	3 498	58 036
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	173 401	81 665	255 066
Balanseført verdi pr 31/12	104 530	14 492	119 022
Prosentats for ord. avskr.	33-33	20-33	



Aksdal Næringspark AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	9 126 812
Permanente og andre forskjeller	19 157
Endring i midlertidige forskjeller	-223 630
Inntekt	8 922 339

	2022	2021
Betalbar skatt	1 962 915	1 011 896
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	49 199	61 198
Samlede ordinære skattekostnader	2 012 114	1 073 094

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 899	0
+ Varebeholdning	2 493 793	2 272 062

Sum positive skatteøkende forskjeller 2 495 692 2 272 062

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel 2 495 692 2 272 062

Balanseført utsatt skatt 549 052 499 853

Note 4 - Utviklingstomter - egenregi

Utviklingstometer - egenregi består av ervervet tomt med opparbeidingskostnader og renter på byggelån pr.31.12.2022



Aksdal Næringspark AS

Noter 2022

Note 5 - Pantstillelser

Pantesikret gjeld	I år	I fjor
Lån fra kredittinstitusjoner	15 000 000	17 000 000
Byggelån	1 161 055	1 062 322
Annen kortsiktig gjeld	2 999 999	0

Selskapet har inngått avtale om byggelån med en limit på kr. 10 000 000.
Det er ikke gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

Utviklingstomter - egenregi	48 328 276	33 498 805
-----------------------------	------------	------------

Note 6 - Aksjonærer

Selskapet har 20 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 20 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Aksdal Invest AS	892 985 782	12 000	60,00 %
Tysvær Kommune	964 979 812	8 000	40,00 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	20 000 000	0	70 622	20 070 622
+Fra årets resultat			7 114 698	7 114 698
Pr 31.12.	20 000 000	0	7 185 319	27 185 319

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	3 494 886	3 307 932
Sum gjeld	3 494 886	3 307 932



Aksdal Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		31 855 021	19 995 875
Annen driftsinntekt		(148 000)	150 000
Sum driftsinntekter		31 707 021	20 145 875
Driftskostnader			
Varekostnad		19 488 582	12 627 971
Lønnskostnad	1	1 943 491	1 659 242
Avskrivning på varige driftsmidler	2	58 036	10 092
Annen driftskostnad	1	1 139 266	821 886
Sum driftskostnader		22 629 375	15 119 191
DRIFTSRESULTAT		9 077 646	5 026 684
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		247 248	3 784
Annen finansinntekt		0	(43)
Sum finansinntekter		247 248	3 741
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		197 786	157 697
Annen finanskostnad		297	0
Sum finanskostnader		198 083	157 697
NETTO FINANSPOSTER		49 165	(153 956)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		9 126 812	4 872 728
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 012 114	1 073 094
ORDINÆRT RESULTAT		7 114 698	3 799 634
ÅRSRESULTAT		7 114 698	3 799 634
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	10 000 000
Overføringer annen egenkapital		7 114 698	(6 200 366)
SUM OVERF. OG DISP.		7 114 698	3 799 634



Aksdal Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	104 530	159 068
Sum immaterielle eiendeler		104 530	159 068
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	14 492	0
Sum varige driftsmidler		14 492	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 119 015	1 326 458
Sum finansielle anleggsmidler		1 119 015	1 326 458
SUM ANLEGGSMIDLER		1 238 037	1 485 525
OMLØPSMIDLER			
Utviklingstomter - egenregi	4,5	48 328 276	33 498 805
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 525 000
Andre kortsiktige fordringer		89 136	53 350
Sum fordringer		89 136	6 578 350
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 607 871	11 903 946
SUM OMLØPSMIDLER		52 025 283	51 981 101
SUM EIENDELER		53 263 320	53 466 626



Aksdal Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	20 000 000	20 000 000
Sum innskutt egenkapital		20 000 000	20 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 185 319	70 622
Sum opptjent egenkapital		7 185 319	70 622
SUM EGENKAPITAL		27 185 319	20 070 622
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	549 052	499 853
Sum avsetning for forpliktelser		549 052	499 853
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 000 000	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	17 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 549 052	17 499 853
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 161 055	1 062 322
Leverandørgjeld		443 391	66 486
Betalbar skatt	3	1 962 915	1 011 896
Skyldig offentlige avgifter		52 394	130 779
Utbytte		0	10 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	3 494 886	3 307 932
Annen kortsiktig gjeld	5	3 414 307	316 736
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 528 949	15 896 151
SUM GJELD		26 078 001	33 396 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 263 320	53 466 626

Underskrifter

Haugesund den 12.04.2023

Fredrik Skadal
Styrets lederAnita Halsnes
StyremedlemKirsti Tønnessen
StyremedlemTormod Førland
StyremedlemBent Jakobsen
Daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Aksdal Næringspark AS**

Organisasjonsnr. 995775190

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap as
Godkjent regnskapsselskap
Organisasjonsnr. 984388241