



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 383 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGET 1 MOLDE AS  
Forretningsadresse: Torget 1  
6413 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Røsok  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 119 928	2 994 255
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 119 928</b>	<b>2 994 255</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 000	138 000
Annen driftskostnad	3	471 118	474 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>609 118</b>	<b>612 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 510 810</b>	<b>2 381 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		134 873	92 095
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134 873</b>	<b>92 095</b>
Annen rentekostnad		14 653	22 928
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 653</b>	<b>22 928</b>
<b>Netto finans</b>		<b>120 220</b>	<b>69 167</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 631 030</b>	<b>2 450 798</b>
Skattekostnad på resultat	4	580 016	539 731
<b>Årsresultat</b>		<b>2 051 014</b>	<b>1 911 067</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 051 014</b>	<b>1 911 067</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 051 014</b>	<b>1 911 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	5		
Ordinært utbytte	5	3 000 000	1 400 000
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		511 067
Overført fra annen egenkapital	5	-948 986	



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		2 051 014	1 911 067



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 6	3 741 509	3 879 509
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 741 509</b>	<b>3 879 509</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	4 000	4 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 745 509</b>	<b>3 883 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 525	30 484
Andre kortsiktige fordringer		11 926	10 709
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 451</b>	<b>41 193</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 866 813	3 245 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 866 813</b>	<b>3 245 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 909 264</b>	<b>3 286 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 654 773</b>	<b>7 169 829</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs	5	679 178	679 178
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>979 178</b>	<b>979 178</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 829 204	3 778 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 829 204</b>	<b>3 778 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 808 382</b>	<b>4 757 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	144 740	152 772
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>144 740</b>	<b>152 772</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	100 000	300 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>244 740</b>	<b>452 772</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 905	10 969
Betalbar skatt	4	588 048	543 607
Utbytte	8	3 000 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 698	5 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 601 651</b>	<b>1 959 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 846 391</b>	<b>2 412 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 654 773</b>	<b>7 169 829</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 420200

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 383 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGET 1 MOLDE AS  
Forretningsadresse: Torget 1  
6413 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Røsok  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 988 383 546  
TORGET 1 MOLDE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 119 928	2 994 255
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 119 928</b>	<b>2 994 255</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	138 000	138 000
Annen driftskostnad	3	471 118	474 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>609 118</b>	<b>612 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 510 810</b>	<b>2 381 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		134 873	92 095
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134 873</b>	<b>92 095</b>
Annen rentekostnad		14 653	22 928
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 653</b>	<b>22 928</b>
<b>Netto finans</b>		<b>120 220</b>	<b>69 167</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 631 030</b>	<b>2 450 798</b>
Skattekostnad på resultat	4	580 016	539 731
<b>Årsresultat</b>		<b>2 051 014</b>	<b>1 911 067</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 051 014</b>	<b>1 911 067</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 051 014</b>	<b>1 911 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	5		
Ordinært utbytte	5	3 000 000	1 400 000
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		511 067
Overført fra annen egenkapital	5	-948 986	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 051 014</b>	<b>1 911 067</b>



Organisasjonsnr: 988 383 546  
TORGET 1 MOLDE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2, 6	3 741 509	3 879 509
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 741 509</b>	<b>3 879 509</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7	4 000	4 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 745 509</b>	<b>3 883 509</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		30 525	30 484
Andre kortsiktige fordringer		11 926	10 709
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 451</b>	<b>41 193</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 866 813	3 245 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 866 813</b>	<b>3 245 127</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 909 264</b>	<b>3 286 320</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 654 773</b>	<b>7 169 829</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs	5	679 178	679 178



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>979 178</b>	<b>979 178</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 829 204	3 778 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 829 204</b>	<b>3 778 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 808 382</b>	<b>4 757 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	144 740	152 772
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>144 740</b>	<b>152 772</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	100 000	300 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>244 740</b>	<b>452 772</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 905	10 969
Betalbar skatt	4	588 048	543 607
Utbytte	8	3 000 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 698	5 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 601 651</b>	<b>1 959 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 846 391</b>	<b>2 412 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 654 773</b>	<b>7 169 829</b>



Organisasjonsnr: 988 383 546  
TORGET 1 MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

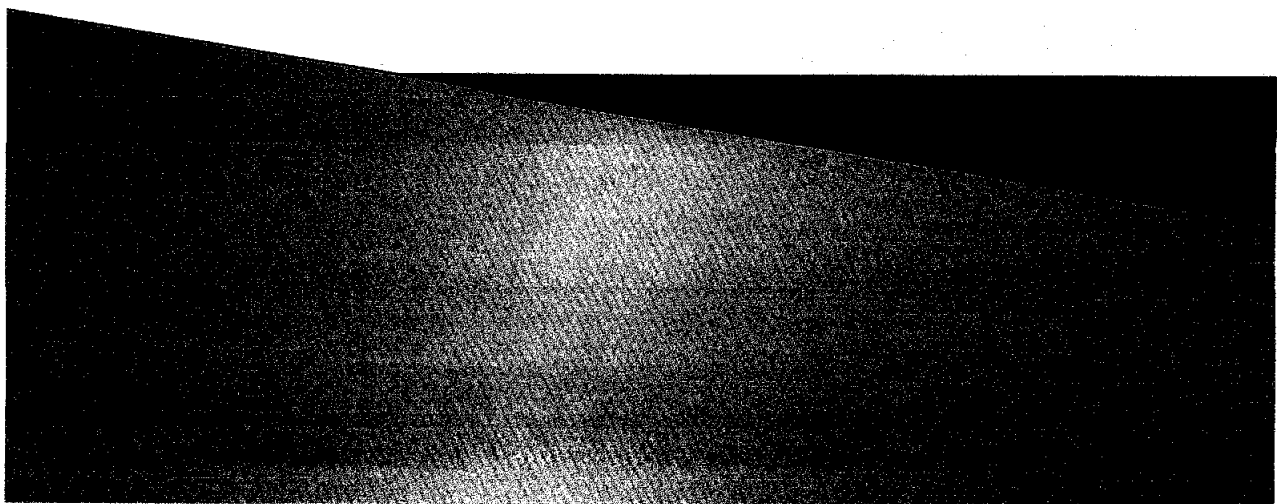
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



*ÅRSREGNSKAP 2024  
FOR  
TORGET 1 MOLDE AS*

*RESULTATREGNSKAP  
BALANSE  
NOTER*





### Torget 1 Molde AS

#### Årsregnskap 2024

##### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		3 119 928	2 994 255
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 119 928</b>	<b>2 994 255</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 000	138 000
Annen driftskostnad	3	471 118	474 624
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>609 118</b>	<b>612 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 510 810</b>	<b>2 381 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		134 873	92 095
Annen rentekostnad		14 653	22 928
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>120 220</b>	<b>69 167</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 631 030</b>	<b>2 450 798</b>
Skattekostnad på resultat	4	580 016	539 731
<b>Årsresultat</b>		<b>2 051 014</b>	<b>1 911 067</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til utbytte	5	3 000 000	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital	5	0	511 067
Overført fra annen egenkapital	5	948 986	0
<b>Sum anvendelse</b>		<b>2 051 014</b>	<b>1 911 067</b>



### Torget 1 Molde AS

#### Årsregnskap 2024

##### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 6	3 741 509	3 879 509
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 741 509</b>	<b>3 879 509</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	4 000	4 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 745 509</b>	<b>3 883 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 525	30 484
Andre kortsiktige fordringer		11 926	10 709
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 451</b>	<b>41 193</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 866 813	3 245 127
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 909 264</b>	<b>3 286 320</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 654 773</b>	<b>7 169 829</b>



## Torget 1 Molde AS

Årsregnskap 2024

### Balanse

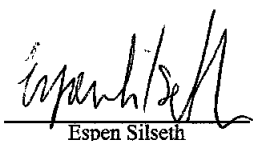
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs	5	679 178	679 178
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>979 178</b>	<b>979 178</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 829 204	3 778 190
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 808 382</b>	<b>4 757 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	144 740	152 772
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	100 000	300 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 905	10 969
Betalbar skatt	4	588 048	543 607
Utbytte	8	3 000 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 698	5 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 601 651</b>	<b>1 959 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 846 391</b>	<b>2 412 461</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 654 773</b>	<b>7 169 829</b>

Molde, 23.04.25

Styret i Torget 1 Molde AS

  
Kristian Røsoek

Styreleder/daglig leder

  
Espen Silseth

Styremedlem

  
Berit Røsoek Dahl

Styremedlem



## Torget 1 Molde AS Årsregnskap 2024

### Noter

--

#### *Note 1 - Regnskapsprinsipper*

##### **Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - andre forhold**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små selskap i Norge gjeldende pr 31. desember 2024. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift og forsiktighet.

##### **Formål**

Torget 1 Molde AS sin virksomhet består av drift og administrasjon av eiendommen Torget 1 i Molde.

##### **Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter**

##### **Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling**

Driftsinntekter/leieinntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

##### **Avskrivninger**

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

##### **Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

##### **Utsatt skatt og skattekostnad**

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregning benyttes en skattesats på 22%. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

##### **Konsernregnskap**

Man utarbeider ikke konsernregnskap ettersom konsernet samlet er å anse som et lite foretak, jfr Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd



## Torget 1 Molde AS Årsregnskap 2024

### Noter

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 336 661	301 913	8 638 574
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>8 336 661</b>	<b>301 913</b>	<b>8 638 574</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 595 151	301 913	4 897 064
= Bokført verdi 31.12.24	<b>3 741 509</b>	<b>0</b>	<b>3 741 509</b>
Årets ordinære avskrivninger	138 000		138 000
Økonomisk levetid	50-100 år	0-5 år	

Avskrivninger beregnet med økonomisk levetid på 60 år

#### Note 3 - Lønnskostnader/ Antall ansatte / Godtgjørelse / Pensjoner mv

Det er ingen ansatte i selskapet  
Det er ikke foretatt utbetalinger til daglig leder i 2024  
Det er ikke avsatt godtgjørelse til styret i 2024

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



**Torget 1 Molde AS**  
**Årsregnskap 2024**

**Noter**

--

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	588 048	543 607
Endring i utsatt skatt	-8 032	-3 876
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>580 016</b>	<b>539 731</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 631 030	2 450 798
Permanente forskjeller	5 408	2 527
Endring i midlertidige forskjeller	36 508	17 618
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 672 947</b>	<b>2 470 943</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	588 048	543 607
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>588 048</b>	<b>543 607</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	657 911	679 206	21 295
Gevinst – og tapskonto	0	15 213	15 213
<b>Sum</b>	<b>657 911</b>	<b>694 419</b>	<b>36 508</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>657 911</b>	<b>694 419</b>	<b>36 508</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>144 740</b>	<b>152 772</b>	<b>8 032</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht GRS for små foretak.



**Torget 1 Molde AS**  
**Årsregnskap 2024**

**Noter**

--

**Note 5 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital 01.01.2024</b>	300 000	679 178	3 778 190	4 757 368
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årets resultat			2 051 014	2 051 014
Avsatt til utbytte			-3 000 000	-3 000 000
<b>Egenkapital pr 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>679 178</b>	<b>2 829 204</b>	<b>3 808 382</b>

**Aksjekapitalen i Torget 1 Molde AS pr. 31.12.2024 består av følgende aksjeklasser:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>1 000</b>	<b>300 000</b>

**Eierstruktur:**

Eneaksjonær pr 31.12.2024 var Romsdals Fiskevegnfabrikk AS

**Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

Ingen av styremedlemmene eier aksjer direkte i selskapet, men styreleder/daglig leder Kristian Røsok eier 34,2 % av aksjene i morselskapet Romsdals Fiskevegnfabrikk AS.  
Styremedlemmene Berit Røsok Dahl og Espen Silseth eier også henholdsvis 34,2 % og 15,8 % i morselskapet.

**Note 6 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.**

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	100 000	300 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Tomter, bygninger o.l.	3 741 509	3 879 509
<b>Sum</b>	<b>3 741 509</b>	<b>3 879 509</b>



**Torget 1 Molde AS**  
**Årsregnskap 2024**

**Noter**

--

**Note 7 - Aksjer i andre selskap**

		Bokført verdi
Molde Sentrum AS	4 aksjer a kr 1 000	4 000

**Note 8 - Mellomværende morselskap**

	31.12.2024	31.12.2023
Annen kortsiktig gjeld (inkl skyldig konsernbidrag og utbytte)	-3 000 000	-1 400 000