



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 504 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRARNØY BOLIG AS  
Forretningsadresse: Arnøyveien 1  
8135 SØRARNØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Solemdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		505 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>505 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	312 034	
Annen driftskostnad	2	365 825	17 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>677 859</b>	<b>17 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-172 859</b>	<b>-17 460</b>
Annen rentekostnad		257 621	139
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 621</b>	<b>139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257 621</b>	<b>-139</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-430 481</b>	<b>-17 599</b>
Skattekostnad på resultat	3	-94 706	-5 097
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-335 775</b>	<b>-12 502</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-335 775</b>	<b>-12 502</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-335 775</b>	<b>-12 502</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-335 775</b>	<b>-12 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-335 775	
Udekket tap			-12 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-335 775</b>	<b>-12 502</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	99 803	5 097
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 803</b>	<b>5 097</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	38 740 338	17 601 596
Anlegg under utførelse	1		
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	696 108	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 436 446</b>	<b>17 601 596</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 536 249</b>	<b>17 606 693</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	162 500	
Andre kortsiktige fordringer		239 821	
<b>Sum fordringer</b>		<b>402 321</b>	
<b>Investeringer</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 500 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		608 282	31 471
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>608 282</b>	<b>31 471</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 510 603</b>	<b>31 471</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 046 852</b>	<b>17 638 164</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		5 750 000	5 750 000
Overkurs		5 426 153	5 780 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 176 153</b>	<b>11 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			18 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-18 072</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>11 176 153</b>	<b>11 511 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 325 849	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 325 849</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 325 849</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån			6 009 226
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		288 707	117 010
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		256 142	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>544 849</b>	<b>6 126 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 870 698</b>	<b>6 126 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 046 851</b>	<b>17 638 164</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588646

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 504 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRARNØY BOLIG AS  
Forretningsadresse: Arnøyveien 1  
8135 SØRARNØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Solemdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 927 504 952  
SØRARNØY BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		505 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>505 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	312 034	
Annen driftskostnad	2	365 825	17 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>677 859</b>	<b>17 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-172 859</b>	<b>-17 460</b>
Annen rentekostnad		257 621	139
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 621</b>	<b>139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257 621</b>	<b>-139</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-94 706	-5 097
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-335 775</b>	<b>-12 502</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-335 775</b>	<b>-12 502</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-335 775</b>	<b>-12 502</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-335 775</b>	<b>-12 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-335 775	
Udekket tap			-12 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-335 775</b>	<b>-12 502</b>



Organisasjonsnr: 927 504 952  
SØRARNØY BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	99 803	5 097
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 803</b>	<b>5 097</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	38 740 338	17 601 596
Anlegg under utførelse	1		
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5	696 108	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 436 446</b>	<b>17 601 596</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 536 249</b>	<b>17 606 693</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	162 500	
Andre kortsiktige fordringer		239 821	
<b>Sum fordringer</b>		<b>402 321</b>	
<b>Investeringer</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 500 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		608 282	31 471
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>608 282</b>	<b>31 471</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 510 603</b>	<b>31 471</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 046 852</b>	<b>17 638 164</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		5 750 000	5 750 000
Overkurs		5 426 153	5 780 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 176 153</b>	<b>11 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			18 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-18 072</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>11 176 153</b>	<b>11 511 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	30 325 849	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 325 849</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 325 849</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån			6 009 226
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		288 707	117 010
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		256 142	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>544 849</b>	<b>6 126 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 870 698</b>	<b>6 126 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 046 851</b>	<b>17 638 164</b>



Organisasjonsnr: 927 504 952  
SØRARNØY BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Sandhorngata 43  
Postboks 3014  
8086 Bodø

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sørarnøy Bolig AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sørarnøy Bolig AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Marius Christoffer Storvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QQV8T-YXVM3-UW631-W0F8Z-C3LFY-2U3EU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marius Christoffer Kjærran Storvik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2890458

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-13 14:28:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QQV8T-YXVM3-UW631-W0F8Z-C3LFY-2U3EU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Sørarnøy Bolig AS

Penneo Dokumentnøkkel: 1GKKH-5VY13-WIDDA-HQGZX-SCWFV-GWUD

---

Organisasjonsnr: 927 504 952



## Resultatregnskap

### Sørarnøy Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		505 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>505 000</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	312 034	0
Annen driftskostnad	2	365 825	17 460
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>677 859</b>	<b>17 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-172 859</b>	<b>-17 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		257 621	139
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-257 621</b>	<b>-139</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-430 481</b>	<b>-17 599</b>
Skattekostnad på resultat	3	-94 706	-5 097
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-335 775</b>	<b>-12 502</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs		335 775	0
Overført til udekket tap		0	12 502
<b>Sum overføringer</b>		<b>-335 775</b>	<b>-12 502</b>

Penneco Dokumentnr: 1GKKH-5VY13-WIDOA-HQGZX-SCWFV-GJWUD



### Balanse

#### Sørarnøy Bolig AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	99 803	5 097
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 803</b>	<b>5 097</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	38 740 338	17 601 596
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	696 108	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 436 446</b>	<b>17 601 596</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 536 249</b>	<b>17 606 693</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	162 500	0
Andre kortsiktige fordringer		239 821	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>402 321</b>	<b>0</b>
<i>Investeringer</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 500 000</b>	<b>0</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		608 282	31 471
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>608 282</b>	<b>31 471</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 510 603</b>	<b>31 471</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 046 852</b>	<b>17 638 164</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1GKKH-5VY13-WID0A-HQG2X-SCWFV-GJWUD



## Balanse Sørarnøy Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		5 750 000	5 750 000
Overkurs		5 426 153	5 780 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 176 153</b>	<b>11 530 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap		0	-18 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-18 072</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>11 176 154</b>	<b>11 511 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 325 849	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 325 849</b>	<b>0</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Byggelån		0	6 009 226
Leverandørgjeld		288 707	117 010
Annen kortsiktig gjeld		256 142	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>544 849</b>	<b>6 126 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 870 698</b>	<b>6 126 236</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 046 852</b>	<b>17 638 164</b>

Styret i Sørarnøy Bolig AS

\_\_\_\_\_  
Jarle Solemdal  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 1GKKH-5Y13-WIDOA-HQGZX-SCWFV-GJWUD



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. I de tilfeller regnskapslovens hovedregler er benyttet, er prinsippene nærmere omtalt nedenfor.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Aksjeinvesteringer som eies midlertidig, klassifiseres som omløpsmidler. Midlertidig eie foreligger når kjøper allerede på oppkjøpstidspunktet har intensjon om eller er forpliktet til å avhende investeringen innen tolv måneder. Slike investeringer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2023

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost pr. 01.01.23			17 601 596
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	693 210	759 391	16 494 283
+ Tilgang overførte driftsmidler	34 095 880		-34 095 880
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>34 789 090</b>	<b>759 391</b>	<b>0</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	161 251	63 283	
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>34 627 839</b>	<b>696 108</b>	<b>0</b>
Årets ordinære avskrivninger	161 251	63 283	
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

  

	Leasede driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		17 601 596
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 200 000	22 146 884
+ Tilgang overførte driftsmidler		0
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 200 000</b>	<b>39 748 481</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	87 500	312 034
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 112 500</b>	<b>39 436 447</b>
Årets ordinære avskrivninger	87 500	312 034
Økonomisk levetid	12 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-94 706	-5 097
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-94 706</b>	<b>-5 097</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-430 481	-17 599

Sørarnøy Bolig AS

Side 6

Pennneo Dokumentnøkkel: 1GKKH-5Y13-WIDOA-HQGZX-SCWFVW-GJWUD



## Noter til regnskapet 2023

Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 248 736	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 679 217</b>	<b>-17 599</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 234 652	0	-1 234 652
Balanseførte leieavtaler	420 960	0	-420 960
Andre forskjeller	-406 875	0	406 875
<b>Sum</b>	<b>1 248 736</b>	<b>0</b>	<b>-1 248 736</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 702 386	-23 169	1 679 217
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-453 649</b>	<b>-23 169</b>	<b>430 481</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-99 803</b>	<b>-5 097</b>	<b>94 706</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	5 750 000	5 780 000	0	-18 072	11 511 928
Årets resultat		-335 775			-335 775
Overført overkurs		-18 072		18 072	
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>5 750 000</b>	<b>5 426 153</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 176 153</b>

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre fordringer	0	0
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 016 095	0
Leasingforpliktelser	1 548 314	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
<b>2023</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		-26 634 309
Leasingforpliktelser		-3 691 540



## Noter til regnskapet 2023

### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

---

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	38 740 338
Driftsløsøre, inventar og utstyr	696 108
Kundefordringer	162 500
<b>Sum</b>	<b>39 598 946</b>

---

Penneo Dokumentnøkkel: 1GKKH-5VY13-WID0A-HQG2X-SCWFV-GJWUD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jarle Solemdal

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-465462

IP: 89.162.xxx.xxx

2024-02-13 07:02:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1GKKH-5Y13-WIDOA-HQG2X-SCWFW-GJWUD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>