



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 857 648 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opstadveien 2
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 497 524	8 966 273
Sum inntekter		4 497 524	8 966 273
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 101 757	1 101 757
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 207 691	1 074 365
Annen driftskostnad		290 191	372 114
Sum kostnader		2 599 639	2 548 236
Driftsresultat		1 897 885	6 418 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 715	16 185
Annen finansinntekt		8 503	5 802
Sum finansinntekter		36 218	21 987
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	140 581	73 435
Annen rentekostnad	4	528 042	372 790
Sum finanskostnader		-668 623	-446 225
Netto finans		-632 405	-424 239
Resultat før skattekostnad		1 265 479	5 993 798
Skattekostnad	5, 6	278 751	1 318 675
Årsresultat		986 728	4 675 123
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	1 500 000	1 500 000
Annen egenkapital	7	-513 272	3 175 123
Sum overføringer og disponeringer		986 728	4 675 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	18 142 225	19 278 317
Maskiner og anlegg	2, 4	102 900	0
Sum varige driftsmidler		18 245 125	19 278 317
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 245 125	19 278 317
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 973	29 149
Sum fordringer		29 973	29 149
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 125 124	1 330 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 125 124	1 330 202
Sum omløpsmidler		1 155 096	1 359 351
SUM EIENDELER		19 400 222	20 637 668

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	500 080	500 080
Sum innskutt egenkapital		500 080	500 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 852 684	3 365 956
Sum opptjent egenkapital		2 852 684	3 365 956
Sum egenkapital		3 352 764	3 866 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	482 240	766 499
Sum avsetninger for forpliktelser		482 240	766 499
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 575 887	9 172 944
Langsiktig konserngjeld	3	4 483 740	4 393 159
Sum annen langsiktig gjeld		13 059 627	13 566 104
Sum langsiktig gjeld		13 541 867	14 332 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 901	8 158
Betalbar skatt	5, 6	563 010	546 564
Skyldige offentlige avgifter	8	208 675	197 264
Utbytte	7	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		232 004	187 043
Sum kortsiktig gjeld		2 505 590	2 439 029
Sum gjeld		16 047 458	16 771 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 400 222	20 637 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 357789

Enheten

Organisasjonsnummer: 857 648 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opstadveien 2
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024



Organisasjonsnr: 857 648 382
LIMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 497 524	8 966 273
Sum inntekter		4 497 524	8 966 273
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 101 757	1 101 757
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 207 691	1 074 365
Annen driftskostnad		290 191	372 114
Sum kostnader		2 599 639	2 548 236
Driftsresultat		1 897 885	6 418 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 715	16 185
Annen finansinntekt		8 503	5 802
Sum finansinntekter		36 218	21 987
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	140 581	73 435
Annen rentekostnad	4	528 042	372 790
Sum finanskostnader		-668 623	-446 225
Netto finans		-632 405	-424 239
Resultat før skattekostnad		1 265 479	5 993 798
Skattekostnad	5, 6	278 751	1 318 675
Årsresultat		986 728	4 675 123
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	1 500 000	1 500 000
Annen egenkapital	7	-513 272	3 175 123
Sum overføringer og disponeringer		986 728	4 675 123



Organisasjonsnr: 857 648 382
LIMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2, 4	18 142 225	19 278 317
Maskiner og anlegg	2, 4	102 900	0
Sum varige driftsmidler		18 245 125	19 278 317
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		18 245 125	19 278 317
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		29 973	29 149
Sum fordringer		29 973	29 149
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	1 125 124	1 330 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 125 124	1 330 202
Sum omløpsmidler		1 155 096	1 359 351
SUM EIENDELER		19 400 222	20 637 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	500 080	500 080
Sum innskutt egenkapital		500 080	500 080



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 852 684	3 365 956
Sum opptjent egenkapital		2 852 684	3 365 956
Sum egenkapital		3 352 764	3 866 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	482 240	766 499
Sum avsetninger for forpliktelses		482 240	766 499
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 575 887	9 172 944
Langsiktig konserngjeld	3	4 483 740	4 393 159
Sum annen langsiktig gjeld		13 059 627	13 566 104
Sum langsiktig gjeld		13 541 867	14 332 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 901	8 158
Betalbar skatt	5, 6	563 010	546 564
Skyldige offentlige avgifter	8	208 675	197 264
Utbytte	7	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		232 004	187 043
Sum kortsiktig gjeld		2 505 590	2 439 029
Sum gjeld		16 047 458	16 771 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 400 222	20 637 668



Organisasjonsnr: 857 648 382
LIMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	965606.00	965606.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	136151.00	136151.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1101757.00	1101757.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har to ansatte. De er ikke underlagt reglene om OTP og har ikke en slik ordning.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27437715.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	107374.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27545089.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10052086.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17493003.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1207691.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

I tillegg har selskapet tomter til en regnskapsmessig verdi på kr. 752 122.

Konsernregnskap



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
18245125.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld som omhandles i denne note er gjeld til kredittinstitusjon. Sum rentekostnad for 2023 er kr. 525 576. Spesifikasjon av balanseført verdi pantsatte eiendeler: Tomter, bygninger og annen fast eiendom: kr. 18 142 225 Maskiner og anlegg: kr. 102 900 Sum: kr. 18 245 125

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LIMA EIENDOM AS
857648382
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LIMA EIENDOM AS
857 648 382

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 497 524	8 966 273
Sum driftsinntekter		4 497 524	8 966 273
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-1 101 757	-1 101 757
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 207 691	-1 074 365
Annen driftskostnad		-290 191	-372 114
Sum driftskostnader		-2 599 639	-2 548 236
Driftsresultat		1 897 885	6 418 037
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		27 715	16 185
Annen finansinntekt		8 503	5 802
Sum finansinntekter		36 218	21 987
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-140 581	-73 435
Annen rentekostnad	4	-528 042	-372 790
Sum finanskostnader		-668 623	-446 225
Netto finans		-632 405	-424 239
Resultat før skattekostnad		1 265 479	5 993 798
Skattekostnad	5, 6	-278 751	-1 318 675
Årsresultat		986 728	4 675 123
Overføringer			
Ordinært utbytte	7	1 500 000	1 500 000
Annen egenkapital	7	-513 272	3 175 123
Sum overføringer		986 728	4 675 123



LIMA EIENDOM AS
857 648 382

Balanse

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	18 142 225	19 278 317
Maskiner og anlegg	2, 4	102 900	0
Sum varige driftsmidler		18 245 125	19 278 317
Sum anleggsmidler		18 245 125	19 278 317
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 973	29 149
Sum fordringer		29 973	29 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 125 124	1 330 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 125 124	1 330 202
Sum omløpsmidler		1 155 096	1 359 351
SUM EIENDELER		19 400 222	20 637 668



LIMA EIENDOM AS
857 648 382

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	500 080	500 080
Sum innskutt egenkapital		500 080	500 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 852 684	3 365 956
Sum opptjent egenkapital		2 852 684	3 365 956
Sum egenkapital		3 352 764	3 866 036
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	482 240	766 499
Sum avsetning for forpliktelser		482 240	766 499
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 575 887	9 172 944
Langsiktig konserngjeld	3	4 483 740	4 393 159
Sum annen langsiktig gjeld		13 059 627	13 566 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 901	8 158
Betalbar skatt	5, 6	563 010	546 564
Skyldige offentlige avgifter	8	208 675	197 264
Utbytte	7	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		232 004	187 043
Sum kortsiktig gjeld		2 505 590	2 439 029
Sum gjeld		16 047 458	16 771 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 400 222	20 637 668

Ålgård, 12.04.2024

Tor Arne Lima
styrets leder / daglig leder



LIMA EIENDOM AS
857 648 382

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LIMA EIENDOM AS
857 648 382

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	965 606	965 606
Arbeidsgiveravgift	136 151	136 151
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	1 101 757	1 101 757

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har to ansatte. De er ikke underlagt reglene om OTP og har ikke en slik ordning.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	27 437 715
Tilgang i året	107 374
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	27 545 089
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 052 086
Balanseført verdi per 31.12.	17 493 003
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 207 691

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

I tillegg har selskapet tomter til en regnskapsmessig verdi på kr. 752 122.

Note 3 - Rentekostnader på lån i samme konsern

Gjeld til morselskap Astri Holding AS kr. 4 483 740. Rentekostnaden for 2023 utgjør kr. 140 581 .

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 298 507
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 575 887
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 245 125
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld som omhandles i denne note er gjeld til kredittinstitusjon. Sum rentekostnad for 2023 er kr. 525 576.

Spesifikasjon av balanseført verdi pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom: kr. 18 142 225

Maskiner og anlegg: kr. 102 900

Sum: kr. 18 245 125



LIMA EIENDOM AS
857 648 382

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	563 010	546 564
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-284 259	772 111
Skattekostnad	278 751	1 318 675
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 265 479	5 993 798
Permanente forskjeller	1 569	184
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 292 088	-3 509 599
Skattepliktig inntekt	2 559 136	2 484 383
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	563 010	546 564
Sum betalbar skatt i balansen	563 010	546 564

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-17 105	-608 954	591 849
Gevinst- og tapskonto	3 501 194	2 800 955	700 239
Netto forskjeller	3 484 089	2 192 001	1 292 088
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	3 484 089	2 192 001	1 292 088
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	766 499	482 240	284 259

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 080	3 365 956	3 866 036
Årsresultat	0	986 728	986 728
Avsatt utbytte	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.2023	500 080	2 852 684	3 352 764

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	52 904
	-52 904

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	760	658	500 080
Aksjonærer			
ASTRI HOLDING AS	760	100,00	Ordinære



FRYD REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lima Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lima Eiendom AS som viser et overskudd på kr 986 728. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kvernalund, 12. april 2024

Fryd Revisjon AS

Asbjørn Nygård

Statsautorisert revisor

FRYD REVISJON AS, Orstadbakken 42, 4355 KVERNALAND.

Org.nr.: 919 314 443 - Telefon: 906 27 385 - E-post: asbjorn@frydrevisjon.no



Årsregnskap for
LIMA EIENDOM AS
857648382
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LIMA EIENDOM AS
857 648 382

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 497 524	8 966 273
Sum driftsinntekter		4 497 524	8 966 273
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-1 101 757	-1 101 757
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 207 691	-1 074 365
Annen driftskostnad		-290 191	-372 114
Sum driftskostnader		-2 599 639	-2 548 236
Driftsresultat		1 897 885	6 418 037
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		27 715	16 185
Annen finansinntekt		8 503	5 802
Sum finansinntekter		36 218	21 987
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-140 581	-73 435
Annen rentekostnad	4	-528 042	-372 790
Sum finanskostnader		-668 623	-446 225
Netto finans		-632 405	-424 239
Resultat før skattekostnad		1 265 479	5 993 798
Skattekostnad	5, 6	-278 751	-1 318 675
Årsresultat		986 728	4 675 123
Overføringer			
Ordinært utbytte	7	1 500 000	1 500 000
Annen egenkapital	7	-513 272	3 175 123
Sum overføringer		986 728	4 675 123



LIMA EIENDOM AS
857 648 382

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	18 142 225	19 278 317
Maskiner og anlegg	2, 4	102 900	0
Sum varige driftsmidler		18 245 125	19 278 317
Sum anleggsmidler		18 245 125	19 278 317
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 973	29 149
Sum fordringer		29 973	29 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 125 124	1 330 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 125 124	1 330 202
Sum omløpsmidler		1 155 096	1 359 351
SUM EIENDELER		19 400 222	20 637 668



LIMA EIENDOM AS
857 648 382

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	500 080	500 080
Sum innskutt egenkapital		500 080	500 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 852 684	3 365 956
Sum opptjent egenkapital		2 852 684	3 365 956
Sum egenkapital		3 352 764	3 866 036
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	482 240	766 499
Sum avsetning for forpliktelser		482 240	766 499
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 575 887	9 172 944
Langsiktig konserngjeld	3	4 483 740	4 393 159
Sum annen langsiktig gjeld		13 059 627	13 566 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 901	8 158
Betalbar skatt	5, 6	563 010	546 564
Skyldige offentlige avgifter	8	208 675	197 264
Utbytte	7	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		232 004	187 043
Sum kortsiktig gjeld		2 505 590	2 439 029
Sum gjeld		16 047 458	16 771 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 400 222	20 637 668

Ålgård, 12.04.2024

Tor Arne Lima
styrets leder / daglig leder



LIMA EIENDOM AS
857 648 382

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LIMA EIENDOM AS
857 648 382

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	965 606	965 606
Arbeidsgiveravgift	136 151	136 151
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	1 101 757	1 101 757

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har to ansatte. De er ikke underlagt reglene om OTP og har ikke en slik ordning.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	27 437 715
Tilgang i året	107 374
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	27 545 089
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 052 086
Balansført verdi per 31.12.	17 493 003
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 207 691

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

I tillegg har selskapet tomter til en regnskapsmessig verdi på kr. 752 122.

Note 3 - Rentekostnader på lån i samme konsern

Gjeld til morselskap Astri Holding AS kr. 4 483 740. Rentekostnaden for 2023 utgjør kr. 140 581 .

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 298 507
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 575 887
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	18 245 125
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld som omhandles i denne note er gjeld til kredittinstitusjon. Sum rentekostnad for 2023 er kr. 525 576.

Spesifikasjon av balansført verdi pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom: kr. 18 142 225

Maskiner og anlegg: kr. 102 900

Sum: kr. 18 245 125



LIMA EIENDOM AS
857 648 382

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	563 010	546 564
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-284 259	772 111
Skattekostnad	278 751	1 318 675
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 265 479	5 993 798
Permanente forskjeller	1 569	184
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 292 088	-3 509 599
Skattepliktig inntekt	2 559 136	2 484 383
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	563 010	546 564
Sum betalbar skatt i balansen	563 010	546 564

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-17 105	-608 954	591 849
Gevinst- og tapskonto	3 501 194	2 800 955	700 239
Netto forskjeller	3 484 089	2 192 001	1 292 088
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	3 484 089	2 192 001	1 292 088
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	766 499	482 240	284 259

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 080	3 365 956	3 866 036
Årsresultat	0	986 728	986 728
Avsatt utbytte	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.2023	500 080	2 852 684	3 352 764

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	52 904
Skyldig skattetrekk	-52 904

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	760	658	500 080
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ASTRI HOLDING AS	760	100,00	Ordinære