



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 830 816
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TANGENTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Botnen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 876 398	1 023 560
Annen driftsinntekt		0	94 868
Sum inntekter		1 876 398	1 118 428
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 612	5 343
Annen driftskostnad	2,3,4,5	319 241	210 949
Sum kostnader		333 853	216 291
Driftsresultat		1 542 545	902 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 086	623
Sum finansinntekter		1 086	623
Annen rentekostnad		1 443 959	710 281
Sum finanskostnader		-1 442 873	-709 658
Netto finans		-1 442 873	-709 658
Ordinært resultat før skattekostnad		99 672	192 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 672	192 478
Årsresultat		99 672	192 480
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	-99 000	-60 000
Sum overføringer og disponeringer		-99 000	-60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	40 560 999	40 560 999
Sum varige driftsmidler		40 560 999	40 560 999
Sum anleggsmidler		40 560 999	40 560 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	10 155
Andre fordringer	8	46 977	44 541
Sum fordringer		46 977	54 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		528 940	442 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 940	442 239
Sum omløpsmidler		575 918	496 935
SUM EIENDELER		41 136 917	41 057 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		263 601	262 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		542 601	442 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	40 448 223	40 458 195
Sum annen langsiktig gjeld		40 448 223	40 458 195
Sum langsiktig gjeld	12	40 448 223	40 458 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 940	3 730
Annen kortsiktig gjeld		142 153	153 080
Sum kortsiktig gjeld		146 093	156 810
Sum gjeld		40 594 316	40 615 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 136 917	41 057 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444347

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 830 816
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TANGENTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Botnen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 924 830 816
TANGENTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 876 398	1 023 560
Annen driftsinntekt		0	94 868
Sum inntekter		1 876 398	1 118 428
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 612	5 343
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	319 241	210 949
Sum kostnader		333 853	216 291
Driftsresultat		1 542 545	902 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 086	623
Sum finansinntekter		1 086	623
Annen rentekostnad		1 443 959	710 281
Sum finanskostnader		-1 442 873	-709 658
Netto finans		-1 442 873	-709 658
Ordinært resultat før skattekostnad		99 672	192 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 672	192 478
Årsresultat		99 672	192 480
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	-99 000	-60 000
Sum overføringer og disponeringer		-99 000	-60 000



Organisasjonsnr: 924 830 816
TANGENTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	40 560 999	40 560 999
Sum varige driftsmidler		40 560 999	40 560 999

Sum anleggsmidler		40 560 999	40 560 999
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	0	10 155
Andre fordringer	8	46 977	44 541
Sum fordringer		46 977	54 696

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		528 940	442 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 940	442 239

Sum omløpsmidler		575 918	496 935
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		41 136 917	41 057 934
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		263 601	262 929
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		542 601	442 929
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	40 448 223	40 458 195
Sum annen langsiktig gjeld		40 448 223	40 458 195



Sum langsiktig gjeld	12	40 448 223	40 458 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 940	3 730
Annen kortsiktig gjeld		142 153	153 080
Sum kortsiktig gjeld		146 093	156 810
Sum gjeld		40 594 316	40 615 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 136 917	41 057 934



Organisasjonsnr: 924 830 816
TANGENTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Tangentunet Borettslag 924830816

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	340 125	170 696
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	99 672	192 480
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-20 210 999
Opptak langsiktig gjeld	0	14 826 000
Avdrag langsiktig gjeld	-9 973	-716 051
Inn/ utbetaling borettsinnskudd	0	6 048 000
Inn/utbetaling innskudd	0	30 000
B. Årets endring disponible midler	89 699	169 430
C. Disponible midler UB	429 825	340 125
Omløpsmidler	575 918	496 935
- Kortsiktig gjeld	146 093	156 810
C. Disponible midler	429 825	340 125

Tangentunet Borettslag



Resultat 2023 Tangentunet Borettslag 924830816

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		419 088	315 890	419 000	486 326
Renter		1 392 510	656 370	1 302 812	1 840 930
TV/Internett		64 800	51 300	64 800	72 000
Andre driftsinntekter		0	94 868	0	0
Sum inntekter		1 876 398	1 118 428	1 786 612	2 399 256
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	14 612	5 343	6 309	17 149
Revisjonshonorar		5 648	7 863	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		43 526	30 450	48 700	47 097
Andre forvaltningstjenester		3 625	1 675	2 000	2 000
Andre fremmede tjenester		5 339	5 000	10 000	5 000
Vedlikehold	2	51 307	7 246	29 500	56 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 998	943	3 500	3 500
TV/Internett		36 900	32 400	64 800	72 000
Forsikring	3	41 201	30 267	38 800	46 800
Energi og strøm		9 790	9 027	16 000	16 000
Kontorekvisita, trykksaker		0	30	300	300
Porto		715	427	1 000	1 000
Kontingenter		4 446	2 229	4 680	4 680
Kommunale avgifter	4	108 120	78 978	125 000	154 300
Andre driftsutgifter	5	3 626	4 414	4 500	4 500
Sum driftskostnader		333 853	216 291	363 089	438 326
Driftsresultat		1 542 545	902 137	1 423 523	1 960 930
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		1 086	623	0	0
Rentekostnad		1 443 959	710 281	1 302 812	1 840 930
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-1 442 873	-709 658	-1 302 812	-1 840 930
Resultat som overføres fri egenkapital		99 672	192 480	120 711	120 000
Av dette overføres til fond	9	-99 000	-60 000	0	0

Tangentunet Borettslag



Balanse 2023 Tangentunet Borettslag 924830816

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 12	4 100 000	4 100 000
Bygninger	6, 12	36 460 999	36 460 999
Sum anleggsmidler		40 560 999	40 560 999
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	0	10 155
Andre kortsiktige fordringer	8	46 977	44 541
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		528 940	442 239
Sum omløpsmidler		575 918	496 935
SUM EIENDELER		41 136 917	41 057 934

Tangentunet Borettslag



Balanse 2023 Tangentunet Borettslag 924830816

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Fond/ avsetninger	9	219 000	120 000
Oppjent egenkapital		262 929	262 929
Årets resultat		672	0
Sum egenkapital		542 601	442 929
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	28 310 223	28 320 195
Borettsinnskudd	11	12 138 000	12 138 000
Sum langsiktig gjeld	12	40 448 223	40 458 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 940	3 730
Skyldig off. myndigheter		45	0
Annen kortsiktig gjeld		142 108	153 080
Sum kortsiktig gjeld		146 093	156 810
SUM GJELD		40 594 316	40 615 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 136 917	41 057 934

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Janne Botnen
Leder

Hege Nordahl
Styremedlem

Tor Ivar Strøm
Styremedlem

Tangentunet Borettslag



Noter 2023 Tangentunet Borettslag 924830816

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Lønn til ansatte	3 000	0
Timelønn	0	4 250
Feriepenger	0	434
Feriepenger beregnet	306	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	9 500	0
Arbeidsgiveravgift	1 763	598
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	0	61
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	43	0
Sum	14 612	5 343

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	18 625	4 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger	11 738	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	9 069	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	269	2 746
Reparasjon og vedlikehold annet/vaktmester	420	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	11 188	0
Sum	51 307	7 246

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	38 521	29 353
Premie sikringsfond felleskostnader	2 680	914
Sum	41 201	30 267

Noter



Noter 2023 Tangentunet Borettslag 924830816

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	91 659	62 687
Eiendomsskatt	16 461	16 291
Sum	108 120	78 978

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Generalforsamling/styremøte	500	1 000
Bank og kortgebyrer	3 127	2 985
Andre kostnader	0	430
Sum	3 627	4 415

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Tangenvegen 36 A	Tomt	Tangenvegen 36 B	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 300 000	2 050 000	18 160 000	2 050 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 300 000	2 050 000	18 160 000	2 050 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 300 000	2 050 000	18 160 000	2 050 000
Anskaffelsesår :	2020	2020	2022	2022
Antatt levetid i år :				

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er kjøpt i 2020 og 2022 for kr. 4 100 000. Tomten er oppført med anskaffelsesverdi inkl omkostninger

Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Restanser felleskostnader	0	10 155
Sum	0	10 155

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	29 912	29 912
Forskuddsbetalt	17 065	14 629
Sum	46 977	44 541

Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Dette gjelder avsetning til fremtidig vedlikehold ihht budsjettvedtak

Noter



Noter 2023 Tangentunet Borettslag 924830816

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank	Aasen Sparebank
Lånenummer:	44841612245	44841544541
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2020
Rentesats:	5.95 %	5.95 %
Beregnet innfridd:	01.06.2062	01.11.2060
Opprinnelig lånebeløp:	14 826 000	14 210 000
Lånesaldo 01.01:	14 112 095	14 208 100
Avdrag i perioden:	4 909	5 064
Lånesaldo 31.12:	14 107 186	14 203 036
Saldo 5 år frem i tid:	14 105 849	14 201 566

Pantegjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
	1	2 721 666	2 721 666
	1	2 623 714	2 623 714
	2	2 491 150	4 982 300
	1	2 371 837	2 371 837
	3	2 344 200	7 032 600
	1	2 231 906	2 231 906
	1	2 161 940	2 161 940
	1	2 092 286	2 092 286
	1	2 091 974	2 091 974

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 44841544541 har første avdrag 01.01.2024 med kr -848	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	1	2 721 666	-162
	1	2 623 714	-157
	1	2 371 837	-142
	1	2 231 906	-133
	1	2 161 940	-129
	1	2 091 974	-125
	1	2 092 286	0
	3	2 344 200	0
	2	2 491 150	0

Lån 44841544541 har første avdrag 01.12.2030 med kr 14 273

	1	2 721 666	2 735
	1	2 623 714	2 637
	1	2 371 837	2 384
	1	2 231 906	2 243
	1	2 161 940	2 173
	1	2 091 974	2 102
	1	2 092 286	0
	3	2 344 200	0
	2	2 491 150	0

Lån 44841612245 har første avdrag 01.01.2024 med kr -886

	2	2 491 150	-156
	3	2 344 200	-147
	1	2 092 286	-131

Noter



Noter 2023 Tangentunet Borettslag 924830816

Pantegjeld

	1	2 091 974	0
	1	2 161 940	0
	1	2 231 906	0
	1	2 371 837	0
	1	2 623 714	0
	1	2 721 666	0
Lån 44841612245 har første avdrag 01.07.2032 med kr 14 177	2	2 491 150	2 503
	3	2 344 200	2 356
	1	2 092 286	2 103
	1	2 091 974	0
	1	2 161 940	0
	1	2 231 906	0
	1	2 371 837	0
	1	2 623 714	0
	1	2 721 666	0

Borettslaget har ikke inngått avtaler for individuell nedbetaling av fellesgjeld

Noter



Noter 2023 Tangentunet Borettslag 924830816

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	12 138 000	12 138 000
Sum	12 138 000	12 138 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 40 448 223 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 40 560 999



Resultat og balanse med noter for Tangentunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tangentunet Borettslag

Styreleder	Janne Botnen (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Tor Ivar Strøm (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Hege Nordahl (sign.)	03.04.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tangentunet Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tangentunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 10. april 2024
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor