



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 806 203
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Heggelia Borettslag
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		922 992	903 792
Sum inntekter		922 992	903 792
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	560 163	590 126
Sum kostnader		617 212	647 175
Driftsresultat		305 780	256 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 059	1 808
Sum finansinntekter		7 059	1 808
Annen rentekostnad	8	118 547	73 368
Sum finanskostnader		118 547	73 368
Netto finans		-111 488	-71 560
Ordinært resultat før skattekostnad		194 291	185 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 291	185 056
Årsresultat		194 292	185 057
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		194 292	185 057
Sum overføringer og disponeringer		194 292	185 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	2 344 754	2 344 754
Sum varige driftsmidler		2 344 754	2 344 754
Sum anleggsmidler		2 344 754	2 344 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 526	24 766
Andre fordringer	9	101 858	34 192
Sum fordringer		131 384	58 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		322 824	368 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 824	368 664
Sum omløpsmidler		454 207	427 623
SUM EIENDELER		2 798 962	2 772 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-2 121 492	-2 315 784
Sum opptjent egenkapital		-2 121 492	-2 315 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-2 121 492	-2 315 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	4 798 904	4 997 554
Øvrig langsiktig gjeld	13	56 800	56 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 855 704	5 054 354
Sum langsiktig gjeld		4 855 704	5 054 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 750	33 807
Sum kortsiktig gjeld		64 750	33 807
Sum gjeld		4 920 454	5 088 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 798 962	2 772 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470305

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 806 203
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Heggelia Borettslag
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 947 806 203
Heggelia Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		922 992	903 792
Sum inntekter		922 992	903 792
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	560 163	590 126
Sum kostnader		617 212	647 175
Driftsresultat		305 780	256 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 059	1 808
Sum finansinntekter		7 059	1 808
Annen rentekostnad	8	118 547	73 368
Sum finanskostnader		118 547	73 368
Netto finans		-111 488	-71 560
Ordinært resultat før skattekostnad		194 291	185 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 291	185 056
Årsresultat		194 292	185 057
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		194 292	185 057
Sum overføringer og disponeringer		194 292	185 057



Organisasjonsnr: 947 806 203
Heggelia Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	2 344 754	2 344 754
Sum varige driftsmidler		2 344 754	2 344 754

Sum anleggsmidler		2 344 754	2 344 754
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		29 526	24 766
Andre fordringer	9	101 858	34 192
Sum fordringer		131 384	58 958

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		322 824	368 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 824	368 664

Sum omløpsmidler		454 207	427 623
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 798 962	2 772 377
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-2 121 492	-2 315 784
Sum opptjent egenkapital		-2 121 492	-2 315 784

Sum egenkapital		-2 121 492	-2 315 784
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	12,13	4 798 904	4 997 554
Øvrig langsiktig gjeld	13	56 800	56 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 855 704	5 054 354



Sum langsiktig gjeld	4 855 704	5 054 354
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	64 750	33 807
Sum kortsiktig gjeld	64 750	33 807
Sum gjeld	4 920 454	5 088 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 798 962	2 772 377



Organisasjonsnr: 947 806 203
Heggelia Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Heggelia borettslag 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		641 424	590 976	641 433	713 300
Dekning kapitalkostnader renter		74 304	130 224	74 321	180 077
Dekning kapitalkostnader avdrag		207 264	182 592	207 212	167 492
Sum driftsinntekter		922 992	903 792	922 966	1 060 869
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 638	5 273	5 500	5 700
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
Forretningsførerhonorar		66 020	63 600	66 000	69 000
Andre forvaltningstjenester		2 286	3 893	2 000	2 000
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		4 000	4 000	4 000	4 000
Lønnskostnader	4	7 050	7 050	7 050	7 050
Vedlikehold av eiendom	5, 11	36 354	88 861	0	75 000
Sommer og vinterkostnader		4 718	8 715	9 000	9 000
Periodisk vedlikehold		0	0	75 000	0
Kabel-tv og bredbånd		68 575	62 814	66 300	72 000
Forsikring		36 683	35 115	36 900	64 750
Kommunale avgifter	6	210 813	201 306	209 400	220 300
Lys og varme fellesarealer		117 469	105 002	100 000	130 000
Andre driftsutgifter	7	7 607	11 547	6 000	6 000
Sum driftskostnader		617 212	647 175	637 150	714 800
Driftsresultat		305 780	256 617	285 816	346 069
Finansposter					
Renteinntekter		7 059	1 808	1 500	1 500
Sum finansinntekter		7 059	1 808	1 500	1 500
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	118 547	73 368	74 321	180 077
Sum finanskostnader		118 547	73 368	74 321	180 077
Netto finansposter		-111 488	-71 560	-72 821	-178 577
Årsresultat		194 292	185 057	212 995	167 492
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		194 292	185 057	212 995	167 492
Sum overføringer		194 292	185 057	212 995	167 492

Heggelia borettslag



Balanse Heggelia borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	17 552	17 552
Bygninger	11, 13	437 572	437 572
Aktiverte påkostninger	13	1 889 630	1 889 630
Sum anleggsmidler		2 344 754	2 344 754
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		29 526	24 766
Andre fordringer	9	420	385
Forskuddsbetalte kostnader		101 438	33 807
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		322 824	368 664
Sum omløpsmidler		454 207	427 623
SUM EIENDELER		2 798 962	2 772 377

Heggelia borettslag



Balanse Heggelia borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	400	400
Opptjent egenkapital	10	-2 121 892	-2 316 184
Sum egenkapital		-2 121 492	-2 315 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	4 798 904	4 997 554
Borettsinnskudd	13	56 800	56 800
Sum langsiktig gjeld		4 855 704	5 054 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 750	33 807
Sum kortsiktig gjeld		64 750	33 807
Sum gjeld		4 920 454	5 088 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 798 962	2 772 377

Skien 31.12.2022

Sted _____ dato _____

John Erik Helland
Leder

Silje Marie Knutsen
Styremedlem

Liv Oterholt
Styremedlem

Heggelia borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	393 816	417 373
Endring disponible midler:		
Årets resultat	194 292	185 057
Nedbetaling av lån	-198 650	-208 614
Årets endring i disponible midler	-4 358	-23 557
DISPONIBLE MIDLER 31.12	389 457	393 816
Omløpsmidler	454 207	427 623
Kortsiktig gjeld	-64 750	-33 807
DISPONIBLE MIDLER 31.12	389 457	393 816



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	5 638	5 273
Sum	5 638	5 273

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	7 050	7 050
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	7 050	7 050

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	36 354	60 932
6630 Andre kostnader utv. anlegg	0	25 988
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	0	1 941
Sum	36 354	88 861

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Vann, avløp og renovasjon	164 144	0
7760 Eiendomsskatt	46 669	201 306
Sum	210 813	201 306

Heggelia borettslag



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6500 Verktøy	119	5 798
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	304	368
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner m.m.	0	200
7520 Premie husleiefond	678	678
7720 Generalforsamling	2 801	743
7770 Bank- og kortgebyr	3 705	3 760
Sum	7 607	11 547

Note 8 - Rentekostnader

	2022	2021
8150 Rentekostnader	118 547	73 368
Sum	118 547	73 368

Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
1520 Avregning purregebyr restanse	420	385
Sum	420	385

Note 10 - Egenkapital

	2022	2021
2030 Andelskapital	400	400
2075 Akkumulert resultat	-2 121 892	-2 316 184
Sum	-2 121 492	-2 315 784

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitlen til å være positiv.



Noter

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter	Asfaltering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	437 572	1 889 630	17 552	138 125
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	437 572	1 889 630	17 552	138 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	138 125
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	437 572	1 889 630	17 552	0

Antatt levetid i år : 5

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26108415478
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	3.59 %
Beregnet innfridd:	28.09.2042
Opprinnelig lånebeløp:	6 580 000
Lånesaldo 01.01:	4 997 554
Avdrag i perioden:	198 650
Lånesaldo 31.12:	4 798 904

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-4 798 904	-4 997 554
Borettsinnskudd	-56 800	-56 800
Sum	-4 855 704	-5 054 354
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	17 552	17 552
Bygninger/påkostninger	2 327 202	2 327 202
Sum	2 344 754	2 344 754

Heggelia borettslag



Resultat og balanse med noter for Heggelia borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Heggelia borettslag

Styreleder	John Erik Helland (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Liv Oterholt (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Silje Marie Knutsen (sign.)	01.03.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Heggelia borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heggelia borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 03.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: DNHQW-QS217-EHZ81-PENEQ-8HJLJ-6DFOK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-03-03 22:46:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DNHCW-QS217-EHZ81-PENEO-8HJT-J-6DFQK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>