



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 049 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRIPO EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Reins Eigedom & Invest AS  
5460 HUSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Roald Rein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	40 253	29 139
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 253</b>	<b>29 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 253</b>	<b>-29 139</b>
Annan rentekostnad		649 298	423 526
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>649 298</b>	<b>423 526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-649 298</b>	<b>-423 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-689 551</b>	<b>-452 665</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-689 551</b>	<b>-452 665</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-689 551</b>	<b>-452 665</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-689 551</b>	<b>-452 665</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-689 551</b>	<b>-452 665</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-689 551	-452 665
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-689 551</b>	<b>-452 665</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>8 810 479</b>	<b>8 794 072</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	15 047	10 067
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>15 047</b>	<b>10 067</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>8 825 526</b>	<b>8 804 139</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>8 835 526</b>	<b>8 814 139</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7, 8	750 000	750 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	4, 8	2 508 325	1 818 775
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-2 508 325</b>	<b>-1 818 775</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	4	<b>-1 758 325</b>	<b>-1 068 775</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9	7 985 809	7 985 809
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 593 300	1 888 300
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>10 579 109</b>	<b>9 874 109</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 579 109</b>	<b>9 874 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 273	2 613
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		18 016	6 193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 743</b>	<b>8 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 593 851</b>	<b>9 882 914</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 835 526</b>	<b>8 814 139</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400699

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 049 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRIPO EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Reins Eigedom & Invest AS  
5460 HUSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Roald Rein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 998 049 296  
STRIPO EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	40 253	29 139
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 253</b>	<b>29 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 253</b>	<b>-29 139</b>
Annan rentekostnad		649 298	423 526
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>649 298</b>	<b>423 526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-649 298</b>	<b>-423 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-689 551</b>	<b>-452 665</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-689 551</b>	<b>-452 665</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-689 551</b>	<b>-452 665</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-689 551</b>	<b>-452 665</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-689 551</b>	<b>-452 665</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-689 551	-452 665
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-689 551</b>	<b>-452 665</b>



Organisasjonsnr: 998 049 296  
STRIPO EIGEDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og  
andeler

10 000 10 000

Sum finansielle  
anleggsmiddel

10 000 10 000

Sum anleggsmiddel

10 000 10 000

#### Omløpsmiddel

##### Varer

Sum varer

5

8 810 479 8 794 072

##### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

6

15 047 10 067

Sum bankinnskott,  
kontantar og liknande

15 047 10 067

Sum omløpsmiddel

8 825 526 8 804 139

SUM EIGEDELAR

8 835 526 8 814 139

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

4, 7, 8

750 000 750 000

Sum innskoten eigenkapital

750 000 750 000

##### Opptent eigenkapital

Udekt tap

4, 8

2 508 325 1 818 775

Sum opptent eigenkapital

-2 508 325 -1 818 775

Sum eigenkapital

4

-1 758 325 -1 068 775

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Anna langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjonar

9

7 985 809 7 985 809

Øvrig langsiktig gjeld

9

2 593 300 1 888 300

Sum anna langsiktig gjeld

10 579 109 9 874 109



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 579 109</b>	<b>9 874 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-3 273	2 613
Skyldig offentlige avgifter		
Annen kortsiktig gjeld	18 016	6 193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>14 743</b>	<b>8 805</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 593 851</b>	<b>9 882 914</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 835 526</b>	<b>8 814 139</b>



Organisasjonsnr: 998 049 296  
STRIPO EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**ÅRSREKNESKAP**  
**2023**  
**FOR**  
**STRIPO EIGEDOM AS**



## Resultatregnskap

Stripo Eigedom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	2	<u>40 253</u>	<u>29 139</u>
Sum driftskostnader		<u><b>40 253</b></u>	<u><b>29 139</b></u>
Driftsresultat		<u><b>-40 253</b></u>	<u><b>-29 139</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		<u>649 298</u>	<u>423 526</u>
Resultat av finansposter		<u><b>-649 298</b></u>	<u><b>-423 526</b></u>
Resultat før skattekostnad		-689 551	-452 665
Skattekostnad på resultat	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat		<u><b>-689 551</b></u>	<u><b>-452 665</b></u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	4	<u><b>-689 551</b></u>	<u><b>-452 665</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>689 551</u>	<u>452 665</u>
Sum overføringer		<u><b>-689 551</b></u>	<u><b>-452 665</b></u>



## Balanse

### Stripo Eigedom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	8 810 479	8 794 072
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	15 047	10 067
Sum omløpsmidler		<u>8 825 526</u>	<u>8 804 139</u>
Sum eiendeler		<u>8 835 526</u>	<u>8 814 139</u>



## Balanse

### Stripo Eigedom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7, 8	<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>750 000</b></u>	<u><b>750 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 8	<u>-2 508 325</u>	<u>-1 818 775</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-2 508 325</b></u>	<u><b>-1 818 775</b></u>
Sum egenkapital	4	<u><b>-1 758 325</b></u>	<u><b>-1 068 775</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 985 809	7 985 809
Øvrig langsiktig gjeld	9	<u>2 593 300</u>	<u>1 888 300</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>10 579 109</b></u>	<u><b>9 874 109</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 273	2 613
Annen kortsiktig gjeld		<u>18 016</u>	<u>6 193</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>14 743</b></u>	<u><b>8 805</b></u>
Sum gjeld		<u><b>10 593 851</b></u>	<u><b>9 882 914</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>8 835 526</b></u>	<u><b>8 814 139</b></u>

Husnes, 01.02.2024  
Styret i Stripo Eigedom AS

\_\_\_\_\_  
Helge Roald Rein  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Bjørne Stensletten  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Vevik  
styremedlem



NOTER  
STRIPO EIGEDOM AS

---

## Note 1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



NOTER  
STRIPO EIGEDOM AS

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 0.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	-689 551	-452 665
Permanente forskjeller	0	11 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-689 551</b>	<b>-441 165</b>

### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 495 031	-1 805 481	689 551
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 495 031	1 805 481	-689 551
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTER  
STRIPO EIGEDOM AS

## Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekka tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01	750 000	-1 818 775	-1 068 775
Årets underskudd		-689 551	-689 551
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>750 000</b>	<b>-2 508 326</b>	<b>-1 758 326</b>

## Note 5 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	2 206 848	2 206 848
Lager av varer under tilvirkning	6 603 631	6 587 441
<b>Sum varelager</b>	<b>8 810 479</b>	<b>8 794 289</b>

Varelager er vurdert til kostpris.

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 163.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stripo Eigedom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 500	100,00	750 000
<b>Sum</b>	<b>7 500</b>		<b>750 000</b>

## Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Transportkompaniet Vevik AS	1 500	20,0
Husnes Sandblåsing & Sprøytemaling ...	3 000	40,0
Reins Eigedom & Invest AS	3 000	40,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>7 500</b>	<b>100,0</b>



NOTER  
STRIPO EIGEDOM AS

## Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å intensivere marknadsføringen av byggeklare tomter for industrien i et etablert industriområde.

Virksomhetens aksjonærer vurderer fortløpende behovet for kapitalutvidelse og finansiell bistand fra aksjonærene.

Driften av Stripo Eigedom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

## Note 9 Langsiktig gjeld

Selskapet har en langsiktig gjeld til kredittinstitusjon pr. 31.12 på kr 7 985 809,-.

Avdragsprofil:

Det betales løpende rente på lånet. Avdrag betales med kr 500.000,- pr. solgte tomt.

Øvrig langsiktig gjeld kr 2 593 300,- er gjeld til aksjonærene:

Reins Eigedom & Invest AS	kr 1 124 400,-
Husnes sandblåsing & Sprøytemaling AS	kr 1 039 400,-
Transportkompaniet Vevik AS	<u>kr 429 500,-</u>
<b>Sum øvrig langsiktig gjeld</b>	<b><u>kr 2 593 300,-</u></b>