



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 396 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSBOLIGER AS
Forretningsadresse: Havneg 5
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 100	58 000
Annen driftsinntekt		220 580	201 000
Sum inntekter		260 680	259 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 674	56 674
Annen driftskostnad		172 943	146 674
Sum kostnader		229 617	203 348
Driftsresultat		31 063	55 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150	36
Sum finansinntekter		150	36
Netto finans		150	36
Ordinært resultat før skattekostnad		31 213	55 688
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 213	55 688
Årsresultat	4	31 213	55 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 213	55 688
Totalresultat		31 213	55 688
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		31 213	55 688
Sum overføringer og disponeringer		31 213	55 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	506 559	560 356
Maskiner og anlegg	2	2 877	5 754
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	509 436	566 110
Sum anleggsmidler		509 436	566 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	16 500
Sum fordringer		20 000	16 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 071	132 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 071	132 086
Sum omløpsmidler		211 071	148 586
SUM EIENDELER		720 507	714 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 496 000	2 496 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 496 000	2 496 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		2 426 030	2 457 243
Sum opptjent egenkapital		-2 426 030	-2 457 243
Sum egenkapital	4	69 970	38 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 218	1 218
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		649 320	674 721
Sum kortsiktig gjeld		650 538	675 939
Sum gjeld		650 538	675 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		720 507	714 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 339753

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 396 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSBOLIGER AS
Forretningsadresse: Havneg 5
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Organisasjonsnr: 979 396 937
BEDRIFTSBOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 100	58 000
Annen driftsinntekt		220 580	201 000
Sum inntekter		260 680	259 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 674	56 674
Annen driftskostnad		172 943	146 674
Sum kostnader		229 617	203 348
Driftsresultat		31 063	55 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150	36
Sum finansinntekter		150	36
Netto finans		150	36
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	31 213	55 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 213	55 688
Årsresultat	4	31 213	55 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 213	55 688
Totalresultat		31 213	55 688
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		31 213	55 688
Sum overføringer og disponeringer		31 213	55 688



Organisasjonsnr: 979 396 937
BEDRIFTSBOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 506 559 560 356

Maskiner og anlegg 2 2 877 5 754

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **509 436** **566 110**

Sum anleggsmidler **509 436** **566 110**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 20 000 16 500

Sum fordringer **20 000** **16 500**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 191 071 132 086

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **191 071** **132 086**

Sum omløpsmidler **211 071** **148 586**

SUM EIENDELER **720 507** **714 696**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 2 496 000 2 496 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital **2 496 000** **2 496 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap 2 426 030 2 457 243

Sum opptjent egenkapital **-2 426 030** **-2 457 243**



Sum egenkapital	4	69 970	38 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 218	1 218
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		649 320	674 721
Sum kortsiktig gjeld		650 538	675 939
Sum gjeld		650 538	675 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		720 507	714 696



Organisasjonsnr: 979 396 937
BEDRIFTSBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Øystein Jørgensen
2025-03-16



Årsregnskap 2024 Bedriftsboliger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 396 937



RESULTATREGNSKAP

BEDRIFTSBOLIGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		40 100	58 000
Annen driftsinntekt		220 580	201 000
Sum driftsinntekter		260 680	259 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 674	56 674
Annen driftskostnad		172 943	146 674
Sum driftskostnader		229 617	203 348
Driftsresultat		31 063	55 652
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		150	36
Resultat av finansposter		150	36
Resultat før skattekostnad		31 213	55 688
Resultat		31 213	55 688
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	31 213	55 688
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-31 213	-55 688
Sum overføringer		31 213	55 688



BALANSE

BEDRIFTSBOLIGER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	506 559	560 356
Maskiner og anlegg	2	2 877	5 754
Sum varige driftsmidler	2	509 436	566 110
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		509 436	566 110
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		20 000	16 500
Sum fordringer		20 000	16 500
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 071	132 086
Sum omløpsmidler		211 071	148 586
Sum eiendeler		720 507	714 696



BALANSE

BEDRIFTSBOLIGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 496 000	2 496 000
Sum innskutt egenkapital		2 496 000	2 496 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 426 030	-2 457 243
Sum opptjent egenkapital		-2 426 030	-2 457 243
Sum egenkapital	4	69 970	38 757
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 218	1 218
Annen kortsiktig gjeld		649 320	674 721
Sum kortsiktig gjeld		650 538	675 939
Sum gjeld		650 538	675 939
Sum egenkapital og gjeld		720 507	714 696

Båtsfjord, 12.03.2025
Styret i Bedriftsboliger AS

Øystein Jørgensen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	721 747	14 385	736 132
= Anskaffelseskost 31.12.24	721 747	14 385	736 132
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	215 188	11 508	226 696
= Bokført verdi 31.12.24	506 559	2 877	509 436
Årets ordinære avskrivninger	53 797	2 877	56 674



Økonomisk levetid

5-20 år

5 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	31 213	55 688
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 243	22 443
Anvendelse av fremførbart underskudd	-43 455	-78 131
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-68 203	-40 104	28 099
Gevinst – og tapskonto	0	-15 856	-15 856
Sum	-68 203	-55 960	12 243
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 256 512	-2 299 968	-43 455
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 324 715	2 355 928	31 213
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 496 000	0	0	0	2 496 000
Årets resultat				31 213	31 213
Pr 31.12.2024	2 496 000	0	0	31 213	2 527 213



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BEDRIFTSBOLIGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 496	1 000,0	2 496 000
Sum	2 496		2 496 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ØYSTEIN JØRGENSEN	2 496	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 31 213 etter skatt, mot kr. 55 688 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.