



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 763 486  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ENGGATEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS Østfold  
Storgata 5  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 080 000	1 080 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 080 000</b>	<b>1 080 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		68 928	68 928
Annen driftskostnad		813 728	680 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>928 296</b>	<b>795 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 704</b>	<b>284 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 436	9 693
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 436</b>	<b>9 693</b>
Annen finanskostnad		198 138	217 687
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>198 138</b>	<b>217 687</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 702</b>	<b>-207 994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 999</b>	<b>76 932</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 999</b>	<b>76 932</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 999</b>	<b>76 932</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 999</b>	<b>76 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 999	76 932
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 999</b>	<b>76 932</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 485 122	4 485 122
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		3 170 688	3 239 616
Sum varige driftsmidler		7 655 810	7 724 738
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 655 810	7 724 738
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			100 224
Sum fordringer		0	100 224
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		780 833	652 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		780 833	652 736
Sum omløpsmidler		780 833	752 960
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 436 643</b>	<b>8 477 699</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 098 203	1 061 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 098 203</b>	<b>-1 061 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 096 403</b>	<b>-1 059 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 372 446	8 277 982
Øvrig langsiktig gjeld		1 024 200	1 024 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 396 646</b>	<b>9 302 182</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 396 646</b>	<b>9 302 182</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		132 301	132 223
Leverandørgjeld		2 155	102 698
Annen kortsiktig gjeld		1 944	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 400</b>	<b>234 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 533 046</b>	<b>9 537 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 436 643</b>	<b>8 477 699</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 224866

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 763 486  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ENGGATEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS Østfold  
Storgata 5  
1607 FREDRIKSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 948 763 486  
ENGGATEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 080 000	1 080 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 080 000</b>	<b>1 080 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		68 928	68 928
Annen driftskostnad		813 728	680 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>928 296</b>	<b>795 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 704</b>	<b>284 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 436	9 693
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 436</b>	<b>9 693</b>
Annen finanskostnad		198 138	217 687
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>198 138</b>	<b>217 687</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 702</b>	<b>-207 994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 999</b>	<b>76 932</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 999</b>	<b>76 932</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 999</b>	<b>76 932</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 999</b>	<b>76 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 999	76 932
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 999</b>	<b>76 932</b>



Organisasjonsnr: 948 763 486  
ENGGATEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 485 122	4 485 122
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		3 170 688	3 239 616
Sum varige driftsmidler		7 655 810	7 724 738
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 655 810	7 724 738
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			100 224
Sum fordringer		0	100 224
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		780 833	652 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		780 833	652 736
Sum omløpsmidler		780 833	752 960
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 436 643</b>	<b>8 477 699</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	1 098 203	1 061 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 098 203</b>	<b>-1 061 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 096 403</b>	<b>-1 059 405</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 372 446	8 277 982
Øvrig langsiktig gjeld	1 024 200	1 024 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 396 646</b>	<b>9 302 182</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 396 646</b>	<b>9 302 182</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	132 301	132 223
Leverandørgjeld	2 155	102 698
Annen kortsiktig gjeld	1 944	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>136 400</b>	<b>234 921</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 533 046</b>	<b>9 537 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 436 643</b>	<b>8 477 699</b>



Organisasjonsnr: 948 763 486  
ENGGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





# Årsmøte 2022

Enggaten Borettslag

Digitalt årsmøte avholdes 1. mars - 8. mars 2022

Selskapsnummer: 3545







## Velkommen til årsmøte i Enggaten Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 1. mars kl. 09:00 og lukker 8. mars kl. 23:59.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/3545>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen utløpet av de dagene møtet er åpent for avstemning.

### Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Valg av tillitsvalgte
6. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
7. Valg av valgkomitè

Med vennlig hilsen,

**Styret i Enggaten Borettslag**



Sak 1

## **Godkjenning av møteinnkallingen**

**Forslag fremmet av:** Styret

**Krav til flertall:** Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

**Forslag til vedtak**

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

## **Valg av protokollvitner**

**Forslag fremmet av:** Styret

**Krav til flertall:** Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

**Forslag til vedtak**

Petter Danielsen og Audun Eilertsen velges som protokollvitner

Sak 3

## **Årsrapport og årsregnskap**

**Forslag fremmet av:** Styret

**Krav til flertall:** Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til udekket tap.

**Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til udekket tap.

**Vedlegg**

1. Årsrapport.pdf



Sak 4

### **Fastsettelse av honorarer**

**Forslag fremmet av:** Styret

**Krav til flertall:** Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 40 000,-.

### **Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til kr. 40 000,-.

Sak 5

### **Valg av tillitsvalgte**

#### **Innstilling**

Valgkomiteen har levert sin innstilling - vedlagt.

#### **Roller og kandidater**

**Valg av 1 Styremedlem** Velges for 1 år

- Torni Iren Johansen

**Valg av 2 Varamedlem** Velges for 1 år

- Roar Tormod Pettersen
- Ronny Ødmann

#### **Vedlegg**

1. Valgkomiteens innstilling til årsmøte 2022.pdf

Sak 6

### **Valg av delegater til OBOS' generalforsamling**

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

#### **Roller og kandidater**



**Valg av 1 Delegat** Velges for 1 år

- Tore Steinar Pettersen

**Valg av 1 Varadelegat** Velges for 1 år

- Tori Iren Johansen

Sak 7

**Valg av valgkomitè**

**Roller og kandidater**

**Valg av 3 Valgkomitè** Velges for 1 år

- Dag Petter Danielsen
- Roar Tormod Pettersen
- Tori Iren Johansen



## ÅRSRAPPORT FOR 2021

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

#### Styret

Leder	Tore Steinar Pettersen	Enggata 61 D
Styremedlem	Torni Iren Johansen	Enggata 67 C
Styremedlem	Christin Andersen Löfman	Enggata 61 C
Varamedlem	Ronny Ødmann	Enggata 65 A
Varamedlem	Roar Tormod Pettersen	Enggata 67 D

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Tore Steinar Pettersen Enggata 61 D

Varadelegert

Torni Iren Johansen Enggata 67 C

#### Valgkomiteen

Dag Petter B Danielsen	Enggata 67 B
Torni Iren Johansen	Enggata 67 C
Roar Tormod Pettersen	Enggata 67 D

Styrets medlemmer består i dag av 1 mann og 2 kvinner.

### Generelle opplysninger om Enggaten Borettslag

Borettslaget består av 18 andelsleiligheter.

Enggaten Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 948763486, og ligger i FREDRIKSTAD kommune med følgende adresse:

Enggata 61A-D, 63A-F,  
65A-D, 67A-D

Gårds- og bruksnummer:

303 160

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Enggaten Borettslag har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Borettslagets revisor er PWC Østfold.



## Styrets årsrapport

Det har vært et forholdsmessig rolig år i Enggaten BRL i 2021, med lite kontakt med mellom beboerne. Pandemien får ta skylda for det, men livet har stort sett gått sin gang. Vi har hatt 2 fysiske styremøter, men har jevnlig hatt kontakt via e-post.

Våre hus har blitt vasket og malt. Det var et Fredrikstad-firma som gjorde jobben.

Av dugnad så har det vært litt rydding rundt våre leiligheter, og alle har malt sine karmen rundt garasjeportene. Må ellers takke Roar, Ronny og Tor for en god innsats med våre hekker gjennom året. Som en liten takk så fikk de hver sin blomst og en konfekteske for jobben, og vi håper at det ga mersmak så de også gjør det i 2022.

Det var hvert eierskifte i av leiligheten i 63d.

Vi har tegnet ny tv-/internett-avtale med Telenor, noe som gir mer fleksibilitet for beboerne.

Vi mottok en trist beskjed på slutten av året at Solveig Sørømo gikk bort. Hun hadde bodd her siden borettslaget var nytt.

## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 1 080 000,-.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 928 926,-.

Dette er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak lavere kostnader til maling av bygningsmassen.

### Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 36 999,- og foreslås dekket ved overføring til udekket tap. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 644 433,- og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.



Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 32 500,- til nødvendig vedlikehold.

### Kommunale avgifter i FREDRIKSTAD kommune

Det er budsjettet med 3 % økning av kommunale avgifter, men ingen endring av eiendomsskatten.

### Energikostnader

Det er budsjettet med en økning på 10 % av det som er beregnet for hele 2021. Det har vært store svingninger i energikostnadene den siste tiden, og det medfører stor usikkerhet knyttet til prisnivået i 2022.

### Forsikring

Forsikringspremien er beregnet økt med 7 %. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Enggaten Borettslag.

### Lån

Enggaten Borettslag har lån i Husbanken og OBOS-Banken AS.

Lånet i Husbanken har en fastrenteavtale som utløper 01.04.2022. Rentesatsen er på 2,88 %, løpetiden er på 30 år, opprinnelig fra 2006.

Lånet i OBOS-Banken AS har flytende rente. Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,15 %. Løpetiden er 30 år. Opprinnelig 2021.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Forretningsførerhonorar

Vi har tatt høyde for en økning på 2,5 % i budsjettet.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2022.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Driften i 2022 forutsetter verken nye låneopptak eller økning av felleskostnadene.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Enggaten Borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Enggaten Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Enggaten Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 5. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

*Linda K. Arvesen*

Linda K. Arvesen  
Statsautorisert revisor

(2)



## ENGGATEN BORETTSLAG

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>	<b>518 039</b>	<b>669 517</b>	<b>518 039</b>	<b>644 432</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	-36 999	76 932	-142 693	245 735
Tilbakeføring av avskrivning 12	68 928	68 928	68 928	68 928
Tillegg for nye langsiktige lån 14	5 356 100	0	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån 14	-5 261 636	-297 338	-323 366	-303 000
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	<b>126 393</b>	<b>-151 478</b>	<b>-397 131</b>	<b>11 663</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>644 433</b>	<b>518 039</b>	<b>120 908</b>	<b>656 095</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>				
Omløpsmidler	780 833	752 960		
Kortsiktig gjeld	-136 400	-234 921		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>644 433</b>	<b>518 039</b>		



## RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 080 000	1 080 000	1 080 000	1 080 000
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>1 080 000</b>	<b>1 080 000</b>	<b>1 080 000</b>	<b>1 080 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-5 640	-5 640	-5 640	-5 640
Styrehonorar	4	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
Avskrivninger	12	-68 928	-68 928	-68 928	-68 928
Revisjonshonorar	5	-3 750	-3 750	-3 860	-3 860
Forretningsførerhonorar		-60 660	-59 470	-61 105	-62 176
Konsulenthonorar		0	0	-1 000	-1 000
Kontingenter		-3 600	-3 600	-3 600	-3 600
Drift og vedlikehold	6	-366 942	-238 706	-433 000	-32 500
Forsikringer		-75 016	-69 164	-71 500	-80 267
Kommunale avgifter	7	-164 427	-178 309	-179 420	-167 309
Energi/fyring		-16 201	-10 845	-14 500	-16 500
TV-anlegg/bredbånd		-99 324	-94 103	-97 000	-105 235
Andre driftskostnader	8	-23 809	-22 560	-28 080	-28 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-928 296</b>	<b>-795 074</b>	<b>-1 007 633</b>	<b>-615 015</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>151 704</b>	<b>284 926</b>	<b>72 367</b>	<b>464 985</b>
<b>FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	9	9 436	9 693	9 000	10 500
Finanskostnader	10	-198 138	-217 687	-224 060	-229 750
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-188 702</b>	<b>-207 994</b>	<b>-215 060</b>	<b>-219 250</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-36 999</b>	<b>76 932</b>	<b>-142 693</b>	<b>245 735</b>
Overføringer:					
Udekket tap		-36 999	0		
Reduksjon udekket tap		0	76 932		



### BALANSE

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	11	4 342 245	4 342 245
Tomt		142 877	142 877
Andre varige driftsmidler	12	3 170 688	3 239 616
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 655 810</b>	<b>7 724 738</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		0	100 224
Driftskonto OBOS-banken		572 225	444 580
Sparekonto OBOS-banken		208 608	208 157
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>780 833</b>	<b>752 960</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 436 643</b>	<b>8 477 699</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 18 * 100		1 800	1 800
Udekket tap	13	-1 098 203	-1 061 205
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-1 096 403</b>	<b>-1 059 405</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	8 372 446	8 277 982
Borettsinnskudd	15	988 200	988 200
Annen langsiktig gjeld	16	36 000	36 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 396 646</b>	<b>9 302 182</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 155	102 698
Påløpte renter		46 911	49 138
Påløpte avdrag		85 390	83 085
Annen kortsiktig gjeld	17	1 944	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>136 400</b>	<b>234 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 436 643</b>	<b>8 477 699</b>



12 Enggaten Borettslag

Pantstillelse	18	11 488 200	11 488 200
Garantiansvar		0	0

Fredrikstad, 04.02.2022  
Styret i Enggaten Borettslag

Tore Steinar Pettersen /s/

Torni Iren Johansen /s/

Christin A. Löfman /s/



**NOTE: 1**

**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKKS KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2**

**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 080 000
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 080 000</b>

**NOTE: 3**

**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 640
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-5 640</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4**

**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 40 000.

**NOTE: 5**

**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 3 750.

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-363 051
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-418
Drift/vedlikehold brannsikring	-1 055
Kostnader dugnader	-2 418
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-366 942</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 7****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-70 809
Kommunale avgifter	-93 618
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-164 427</b>

**NOTE: 8****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-2 005
Vaktmestertjenester	-14 728
Andre fremmede tjenester	-257
Trykksaker	-890
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-950
Andre kontorkostnader	-1 373
Porto	-244
Gaver	-299
Bank- og kortgebyr	-2 063
Velferdskostnader	-1 000
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-23 809</b>

**NOTE: 9****FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	451
Kundeutbytte fra Gjensidige	8 985
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>9 436</b>

**NOTE: 10****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-93 117
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-37 491
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-67 523
Renter på leverandørgjeld	-8
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-198 138</b>

**NOTE: 11****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1974	3 452 000
Rehabilitering 2005	878 657
Utvidelse av terrasser 2007	11 588
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>4 342 245</b>

Tomten ble kjøpt i 1974

Gnr.303/bnr.160

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 12****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Garasjeanlegg	
Tilgang 2017	3 466 400
Tilgang 2018	-20 000
Avskrevet tidligere	-206 784
Avskrevet i år	-68 928
	3 170 688
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>3 170 688</b>

**SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER****-68 928****NOTE: 13****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

**NOTE: 14****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med fastrenteavtale frem til 01.04.2022.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,88 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2006 -5 100 000

Nedbetalt tidligere 1 825 566

Nedbetalt i år 170 322

-3 104 112

OBOS Boligkreditt AS - tidl. OBOS01

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 1,98 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2017 -5 400 000

Nedbetalt tidligere 396 452

Nedbetalt i år 5 003 548

0

OBOS-banken AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,15 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2021 -5 356 100

Nedbetalt tidligere 0

Nedbetalt i år 87 766

-5 268 334

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****-8 372 446****NOTE: 15****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1974 -988 200

**SUM BORETTSINNSKUDD -988 200****NOTE: 16****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Garasjeinnskudd -36 000

**SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD -36 000****NOTE: 17****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Fjorkraft desember -1 944

**SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -1 944**



**NOTE: 18**

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	988 200
Pantelån	8 372 446
Påløpte avdrag	85 390
<b>TOTALT</b>	<b>9 446 036</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	4 342 245
Tomt	142 877
<b>TOTALT</b>	<b>4 485 122</b>



## **Annen informasjon om borettslaget**

### **Vibbo**

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

### **Retningslinjer for styrearbeid**

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### **Parkering**

Borettslaget har en rekke med gjesteparkering og en garasje pr. andelseier.

### **Nøkler/skilt**

Styret skal kontaktes ved nøkkelbestilling.

### **Forsikring**

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 78961178. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### **Brannsikringsutstyr**

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### **HMS – Helse, miljø og sikkerhet**

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.



### Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

### Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo.

### Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på [www.obos.no](http://www.obos.no). Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

### Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

### Større vedlikehold og rehabilitering

2021	Maling	Vask og maling av bygningsmassen
2018 - 2019	Nytt garasjeanlegg	
2014 - 2014	Tak	Utskifting av tak, pipebeslag, snøfangere og brannsikret mellom leilighetene.



19. januar 2022

**3545 Enggaten Borettslag**

**VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:**

**A. Styremedlemmer som ikke er på valg:**

Navn: Tore Steinar Pettersen

Adresse: Enggata 61 D

Navn: Christin Andersen Löfman

Adresse: Enggata 61 C

**B.**

**Som styremedlem foreslås:**

Navn: Torni Iren Johansen

Adresse: Enggata 67 C

**C. Som varamedlemmer foreslås:**

1. Varamedlem: Roar Tormod Pettersen

Adresse: Enggata 67 D

2. Varamedlem: Ronny Ødmann

Adresse: Enggata 65 A

**D. Som delegert til OBOS generalforsamling foreslås:**

Navn: Tore Steinar Pettersen

Adresse: Enggata 61 D

**Som vara for delegert til OBOS generalforsamling foreslås:**

Navn: Torni Iren Johansen

Adresse: Enggata 67 C

**E. Som valgkomité foreslås:**

Navn: Dag Petter B Danielsen

Adresse: Enggata 67 B

Navn: Torni Iren Johansen

Adresse: Enggata 67 C

Navn: Roar Tormod Pettersen

Adresse: Enggata 67 D

Dato: 19. januar 2022 i valgkomiteen for Enggaten Borettslag, elektronisk godkjent via epost.

Dag Petter B Danielsen

Torni Iren Johansen

Roar Tormod Pettersen





## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Skjemaet leveres i postkassen til styreleder Tore Steinar Pettersen, Enggata 61 D.

Årsmøtet åpnes 1.03.22 og er åpent for avstemning i 7 dager

Siste dato for avstemning er 8.03.22

**Selskapsnummer:** 3545 **Selskapsnavn:** Enggaten Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Petter Danielsen og Audun Eilertsen velges som protokollvitner</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</b></p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til udekket tap.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



**Sak 4 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til kr. 40 000,-.

- For
- Mot

**Sak 5 Valg av tillitsvalgte**

**Styremedlem** (1 skal velges)

- Torni Iren Johansen

**Varamedlem** (2 skal velges)

- Roar Tormod Pettersen
- Ronny Ødmann

**Sak 6 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling**

**Delegat** (1 skal velges)

- Tore Steinar Pettersen

**Varadelegat** (1 skal velges)

- Torni Iren Johansen

**Sak 7 Valg av valgkomitè**

**Valgkomitè** (3 skal velges)

- Dag Petter Danielsen
- Roar Tormod Pettersen
- Torni Iren Johansen





OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.