



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 179 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESTAURANTEIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 959 380	4 068 185
Andre inntekter		2 810 327	2 071 962
Sum inntekter		6 769 708	6 140 147
Kostnader			
Varekostnad		255 208	242 873
Felleskostnader		2 520 514	1 800 218
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 222 225	3 855 643
Annen driftskostnad	2	598 199	1 515 414
Sum kostnader		7 596 146	7 414 148
Driftsresultat		-826 438	-1 274 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 504	537
Annen renteinntekt		499	739
Annen finansinntekt		6 500	6 697
Sum finansinntekter		8 503	7 973
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 867	127 846
Annen rentekostnad		109	878
Sum finanskostnader		68 976	128 723
Netto finans		-60 473	-120 751
Ordinært resultat før skattekostnad		-886 911	-1 394 751
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-195 121	-306 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		-691 790	-1 087 906
Årsresultat		-691 790	-1 087 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-691 790	-1 087 906
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-691 790	-1 087 906
Sum overføringer og disponeringer		-691 790	-1 087 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 722 535	1 527 414
Sum immaterielle eiendeler		1 722 535	1 527 414
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	78 287 959	79 925 554
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	3 486 745	4 097 357
Sum varige driftsmidler		81 774 704	84 022 911
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		83 497 240	85 550 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	397 027	1 394 898
Andre fordringer		174 497	58 070
Konsernfordringer	4	36 315	14 723
Sum fordringer		607 839	1 467 691
Sum omløpsmidler		607 839	1 467 691
SUM EIENDELER		84 105 079	87 018 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	51 250 000	51 250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	5	32 158 422	32 158 422
Sum innskutt egenkapital		83 408 422	83 408 422
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 779 697	1 087 906
Sum opptjent egenkapital		-1 779 697	-1 087 906
Sum egenkapital		81 628 725	82 320 516
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		630 638	233 950
Skyldig offentlige avgifter		187 694	301 733
Kortsiktig konserngjeld	4	1 612 359	4 140 890
Annen kortsiktig gjeld		45 662	20 928
Sum kortsiktig gjeld		2 476 354	4 697 501
Sum gjeld		2 476 354	4 697 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 105 079	87 018 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643800

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 179 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESTAURANTEIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 882 179 362
RESTAURANTEIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 959 380	4 068 185
Andre inntekter		2 810 327	2 071 962
Sum inntekter		6 769 708	6 140 147
Kostnader			
Varekostnad		255 208	242 873
Felleskostnader		2 520 514	1 800 218
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 222 225	3 855 643
Annen driftskostnad	2	598 199	1 515 414
Sum kostnader		7 596 146	7 414 148
Driftsresultat		-826 438	-1 274 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 504	537
Annen renteinntekt		499	739
Annen finansinntekt		6 500	6 697
Sum finansinntekter		8 503	7 973
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 867	127 846
Annen rentekostnad		109	878
Sum finanskostnader		68 976	128 723
Netto finans		-60 473	-120 751
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-195 121	-306 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		-691 790	-1 087 906
Årsresultat		-691 790	-1 087 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-691 790	-1 087 906
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-691 790	-1 087 906
Sum overføringer og disponeringer		-691 790	-1 087 906



Organisasjonsnr: 882 179 362
RESTAURANTEIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 722 535	1 527 414
Sum immaterielle eiendeler		1 722 535	1 527 414

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	78 287 959	79 925 554
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	3 486 745	4 097 357
Sum varige driftsmidler		81 774 704	84 022 911

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1

Sum anleggsmidler		83 497 240	85 550 326
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	397 027	1 394 898
Andre fordringer		174 497	58 070
Konsernfordringer	4	36 315	14 723
Sum fordringer		607 839	1 467 691

Sum omløpsmidler		607 839	1 467 691
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		84 105 079	87 018 017
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	51 250 000	51 250 000
Overkurs	5	32 158 422	32 158 422
Sum innskutt egenkapital		83 408 422	83 408 422

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 779 697	1 087 906
Sum opptjent egenkapital		-1 779 697	-1 087 906

Sum egenkapital		81 628 725	82 320 516
------------------------	--	-------------------	-------------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	630 638	233 950
Skyldig offentlige avgifter	187 694	301 733
Kortsiktig konserngjeld 4	1 612 359	4 140 890
Annen kortsiktig gjeld	45 662	20 928
Sum kortsiktig gjeld	2 476 354	4 697 501
Sum gjeld	2 476 354	4 697 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	84 105 079	87 018 017



Organisasjonsnr: 882 179 362
RESTAURANTEIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Restauranteiendommer AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Restauranteiendommer AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Hermansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ABX1Z-PJQOO-W0BHH-ZY0FB-4UBUM-E6EX2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Hermansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-28 09:19:43 UTC



Vidar Hermansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-28 09:19:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ABX1ZPJQOO-W0BBHH-ZY0FB-4UBUM-E6EX2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Restauranteiendommer AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Regnskapet konsolideres i Fredriksborg AS, Storgata 5, 1607 Fredrikstad.

Note 1 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløse inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	102 694 343	15 616 342	118 310 685
+ Tilgang	644 988	1 329 030	1 974 018
Anskaffelseskost pr. 31/12	103 339 331	16 945 372	120 284 703

Noter for Restauranteiendommer AS

Organisasjonsnr. 882179362



Restauranteiendommer AS

Noter 2022

Akk. av/nedskr. pr 1/1	22 768 790	11 518 984	34 287 774
+ Ordinære avskrivninger	2 282 583	1 939 641	4 222 224
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	25 051 373	13 458 625	38 509 998
Balansført verdi pr 31/12	78 287 959	3 486 746	81 774 705
Procentsats for ord. avskr.	1-10	10-33	

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-886 911
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	638 811
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	-248 101
+ Avskåret rentefradrag mellom nærstående	-787 469
= Inntekt	-1 035 570

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-195 121
= Ordinær skattekostnad	-195 121
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	8 028 258	8 651 587
+ Gevinst- og tapskonto	61 926	77 407
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	14 579 449	13 543 879
- Fremført rentefradrag	1 340 440	2 127 909

Noter for Restauranteiendommer AS

Organisasjonsnr. 882179362



Restauranteiendommer AS

Noter 2022

= Grunnlag utsatt skatt	-7 829 705	-6 942 794
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	7 829 705	6 942 794
= Grunnlag utsatt skattefordel	7 829 705	6 942 794
Utsatt skattefordel	1 722 535	1 527 415
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	1 722 535	1 527 414

Note 4 - Sikkerhetsstillelser/konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernet Fredriksborg AS. Konsernet har konsernkontoordning hvor morselskapet har låneopptak mot banken. Datterselskapet har oppført sin andel av bankinnskudd/gjeld som hhv. fordring/gjeld mot morselskapet. Fredriksborg AS har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse og fordringer, bokført verdi kr 78 721 301 som sikkerhet for morselskapets gjeld til banken.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	51 250 000	32 158 422	-1 087 906	82 320 516
-Til årets resultat			-691 790	-691 790
Pr 31.12.	51 250 000	32 158 422	-1 779 697	81 628 725



Restauranteiendommer AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 959 380	4 068 185
Andre inntekter		2 810 327	2 071 962
Sum driftsinntekter		6 769 708	6 140 147
Driftskostnader			
Varekostnad		255 208	242 873
Felleskostnader		2 520 514	1 800 218
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 222 225	3 855 643
Annen driftskostnad	2	598 199	1 515 414
Sum driftskostnader		7 596 146	7 414 148
DRIFTSRESULTAT		(826 438)	(1 274 000)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		1 504	537
Annen renteinntekt		499	739
Annen finansinntekt		6 500	6 697
Sum finansinntekter		8 503	7 973
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		68 867	127 846
Annen rentekostnad		109	878
Sum finanskostnader		68 976	128 723
NETTO FINANSPOSTER		(60 473)	(120 751)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(886 911)	(1 394 751)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(195 121)	(306 845)
ORDINÆRT RESULTAT		(691 790)	(1 087 906)
ÅRSRESULTAT		(691 790)	(1 087 906)
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		(691 790)	(1 087 906)
SUM OVERFØRINGER		(691 790)	(1 087 906)



Restauranteiendommer AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 722 535	1 527 414
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	78 287 959	79 925 554
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	3 486 745	4 097 357
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum anleggsmidler		83 497 240	85 550 326
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	397 027	1 394 898
Fordringer på konsernselskap	4	36 315	14 723
Andre fordringer		174 497	58 070
Sum omløpsmidler		607 839	1 467 691
SUM EIENDELER		84 105 079	87 018 017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	51 250 000	51 250 000
Overkurs	5	32 158 422	32 158 422
Sum innskutt egenkapital		83 408 422	83 408 422
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(1 779 697)	(1 087 906)
Sum opptjent egenkapital		(1 779 697)	(1 087 906)
Sum egenkapital		81 628 725	82 320 516
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		630 638	233 951
Skyldig offentlige avgifter		187 694	301 733
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 612 359	4 140 890
Annen kortsiktig gjeld		45 662	20 928
Sum kortsiktig gjeld		2 476 354	4 697 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 105 079	87 018 017

Fredrikstad 27.02.2023

Morten Fredriksen
Styrets leder

Tore Fredriksen
Styremedlem



**Årsoppgjør 2022
for
Restauranteiendommer AS**