



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 163 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HBE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjeldebergvegen 33
5363 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Dyrøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		5 968	
Lønnskostnad	1	841 874	
Avskrivning på driftsmidler	2	5 090	6 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		624 456	1 247 665
Sum kostnader		1 477 387	1 254 465
Driftsresultat		-1 477 387	-1 254 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166 450	131 798
Sum finansinntekter		166 450	131 798
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			436 103
Annen rentekostnad		360	
Annen finanskostnad		3 970	7 939
Sum finanskostnader		4 329	444 042
Netto finans		162 121	-312 244
Resultat før skattekostnad		-1 315 267	-1 566 709
Skattekostnad på resultat	3		110 853
Årsresultat	4	-1 315 267	-1 677 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 315 267	-1 677 562
Totalresultat		-1 315 267	-1 677 562
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Overføring annen egenkapital		-1 715 267	-1 677 562
Sum overføringer og disponeringer		-1 315 267	-1 677 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	18 260	
Sum varige driftsmidler	2	18 260	
Sum anleggsmidler		18 260	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		264 158	74 156
Sum fordringer		264 158	74 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 226 614	4 432 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 226 614	4 432 566
Sum omløpsmidler		3 490 772	4 506 722
SUM EIENDELER		3 509 033	4 506 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		91 054	91 054
Overkurs		200 000	
Sum innskutt egenkapital		291 054	91 054
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		2 470 291	4 185 557
Sum opptjent egenkapital		2 470 291	4 185 557
Sum egenkapital	4	2 761 345	4 276 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 987	18 259
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		41 363	
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		301 338	211 852
Sum kortsiktig gjeld		747 688	230 111
Sum gjeld		747 688	230 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 509 033	4 506 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393692

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 163 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HBE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjeldebergvegen 33
5363 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Dyrøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 971 163 097
HBE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		5 968	
Lønnskostnad	1	841 874	
Avskrivning på driftsmidler	2	5 090	6 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		624 456	1 247 665
Sum kostnader		1 477 387	1 254 465
Driftsresultat		-1 477 387	-1 254 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166 450	131 798
Sum finansinntekter		166 450	131 798
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			436 103
Annen rentekostnad		360	
Annen finanskostnad		3 970	7 939
Sum finanskostnader		4 329	444 042
Netto finans		162 121	-312 244
Resultat før skattekostnad		-1 315 267	-1 566 709
Skattekostnad på resultat	3		110 853
Årsresultat	4	-1 315 267	-1 677 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 315 267	-1 677 562
Totalresultat		-1 315 267	-1 677 562
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Overføring annen egenkapital		-1 715 267	-1 677 562
Sum overføringer og disponeringer		-1 315 267	-1 677 562



Organisasjonsnr: 971 163 097
HBE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 18 260

Sum varige driftsmidler 2 18 260

Sum anleggsmidler 18 260 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 264 158

Sum fordringer 264 158 74 156

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 226 614 4 432 566

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 226 614 4 432 566

Sum omløpsmidler 3 490 772 4 506 722

SUM EIENDELER 3 509 033 4 506 722

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 91 054 91 054

Overkurs 200 000

Sum innskutt egenkapital 291 054 91 054

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 470 291 4 185 557

Sum opptjent egenkapital 2 470 291 4 185 557

Sum egenkapital 4 2 761 345 4 276 611

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 987	18 259
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		41 363	
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		301 338	211 852
Sum kortsiktig gjeld		747 688	230 111
Sum gjeld		747 688	230 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 509 033	4 506 722



Organisasjonsnr: 971 163 097
HBE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Trollhaugmyra 15
N-5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i HBE Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HBE Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: PLOMW-ACPGP-HTNS2-BZTFG-CL1YD-WZY7M



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Straume

KPMG AS

Helge S. Svellingen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PLOMMW-ACPGP-HTMS2-BZTFG-CLTYD-WZYTM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svellingen, Helge Sæle

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-24 11:58:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PL0MW-ACPGP-HTNS2-BZ1FG-CL1YD-WZY7M

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 HBE Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: OQZ46-JUST1B-LHIVZ-3M7DT-GXF5O-CFX3U

Org.nr.: 971 163 097



Resultatregnskap			
HBE Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Varekostnad		5 968	0
Lønnskostnad	1	841 874	0
Avskrivning på driftsmidler	2	5 090	6 800
Annen driftskostnad		624 456	1 247 665
Sum driftskostnader		<u>1 477 387</u>	<u>1 254 465</u>
Driftsresultat		<u>-1 477 387</u>	<u>-1 254 465</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166 450	131 798
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	436 103
Annen rentekostnad		360	0
Annen finanskostnad		3 970	7 939
Resultat av finansposter		162 121	-312 244
Resultat før skattekostnad		-1 315 267	-1 566 709
Skattekostnad på resultat	3	0	110 853
Resultat		<u>-1 315 267</u>	<u>-1 677 562</u>
Årsresultat	4	<u>-1 315 267</u>	<u>-1 677 562</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		400 000	0
Overføring annen egenkapital		-1 715 267	-1 677 562
Sum overføringer		<u>-1 315 267</u>	<u>-1 677 562</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OQZ46-JUST1B-LHIVZ-3M7DT-GXF5O-CFX3U



Balanse			
HBE Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	<u>18 260</u>	<u>0</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>18 260</u>	<u>0</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>18 260</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>264 158</u>	<u>74 156</u>
Sum fordringer		<u>264 158</u>	<u>74 156</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>3 226 614</u>	<u>4 432 566</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 490 772</u>	<u>4 506 722</u>
Sum eiendeler		<u>3 509 033</u>	<u>4 506 722</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OQZ46-JUSTB-LHIVZ-3M7DT-GXF5O-CFX3U



Balanse			
HBE Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		91 054	91 054
Overkurs		200 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>291 054</u>	<u>91 054</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 470 291	4 185 557
Sum opptjent egenkapital		<u>2 470 291</u>	<u>4 185 557</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 761 345</u>	<u>4 276 611</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 987	18 259
Skattetrekk og andre trekk		41 363	0
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		301 338	211 852
Sum kortsiktig gjeld		<u>747 688</u>	<u>230 111</u>
Sum gjeld		<u>747 688</u>	<u>230 111</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>3 509 033</u>	<u>4 506 722</u>
 Straume Styret i HBE Eiendom AS _____ Oddvar Dyrøy Styrets leder			
HBE Eiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: OQZ46-JUST1B-LHVZ-3M7DT-GXF5O-CFX3U



HBE Eiendom AS

971 163 097

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Prosjekter i arbeid

Egenregiprojekter regnskapsføres som varelager inntil hele eller deler av prosjektet er solgt. For den del som er solgt regnskapsføres prosjektet som en anleggskontrakt, med vurdering etter løpende avregningsmetode. Kontraktens inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, løpende oppfølging og beste skjønn. Fullføringsgrad beregnes som påløpte kostnader knyttet til det solgte prosjektet i prosent av det solgte prosjektets forventede totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Anleggskontrakter regnskapsføres etter løpende avregningsmetode, med vurderinger i samsvar med solgte egenregiprojekter beskrevet ovenfor. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Penneo Dokumentnøkkel: OQZ46-JUST1B-LHVZ-3M7DT-GXF5O-CFX3U



HBE Eiendom AS

971 163 097

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	596 316	0
Arbeidsgiveravgift	99 675	0
Andre ytelser	145 883	0
Sum	841 874	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	702 509
Tilgang kjøpte anleggsmidler	23 350
Anskaffelseskost 31.12.2024	725 859
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	702 509
Årets ordinære avskrivninger	5 090
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	707 599
Tilgang i året	23 350
Årets avskrivning og nedskrivning	5 090
Bokført verdi 31.12.2024	18 260
Økonomisk levetid	0-5 år

Penneo Dokumentnøkkel: OQZ46-JUST1B-LHIVZ-3M7DT-GXF50-CFX3U



HBE Eiendom AS

971 163 097

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023
Endring i utsatt skatt	0	110 853
Sum skattekostnad	0	110 853

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 315 267	-1 566 709
Permanente forskjeller	0	653 878
Endring i midlertidige forskjeller	20 468	49 996
Årets skattegrunnlag	-1 294 798	-862 835

Betalbar skatt i balansen:	2024	2023
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-270 901	-302 223	-31 321
Gevinst- og tapskonto	207 158	258 947	51 789
Avsetning etter god regnskapsskikk	-200 000	-200 000	0
Sum	-263 744	-243 275	20 468

Akkumulert fremførbart underskudd	-3 222 888	-1 928 090	1 294 798
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 486 632	1 634 485	-1 852 147
Sum	0	-536 880	-536 880

Utsatt skattefordel (22 %)	0	-118 114	-118 114
-----------------------------------	----------	-----------------	-----------------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023
Resultat før skatt	-1 315 267	-1 566 709
22 % skatt av resultat før skatt	-289 359	-344 676
Permanente forskjeller 22 %	0	143 853
Beregnet skattekostnad	-289 359	-200 823

Effektiv skattesats	22,0 %	12,8 %
---------------------	--------	--------

Penneo Dokumentnøkkel: OQZ46-JUST1B-LHIVZ-3M7DT-GXF5O-CFX3U



HBE Eiendom AS

971 163 097

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	91 054	0	0	4 185 557	4 276 611
Årets resultat				-1 315 267	-1 315 267
Utbytte				-400 000	-400 000
Fusjon	0	200 000	0	0	200 000
Pr 31.12.2024	91 054	200 000	0	2 470 291	2 761 345

Selskapet var i 2024 overtakende ved fusjon med Bygg og Boligdrift AS

Penneo Dokumentnøkkel: OQZ46-JUST1B-LHVZ-3M7DT-GXF5O-CFX3U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dyrøy, Oddvar

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3413949

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-04-24 11:10:47 UTC



Dyrøy, Oddvar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3413949

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-04-24 11:10:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OQZ46-JUSTB-LHIVZ-3M7DT-GXF5O-CFX3U

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.