



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 380 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COATES KVARTALET PARKERING AS  
Forretningsadresse: Årvollskogen 91  
1529 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Sundby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 538 279	1 511 767
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 538 279</b>	<b>1 511 767</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	189 901	139 873
Annen driftskostnad	10	1 411 944	2 167 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 601 845</b>	<b>2 307 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 566</b>	<b>-795 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 727	12 924
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 727</b>	<b>12 924</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 727</b>	<b>12 924</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 840</b>	<b>-782 685</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	-13 604	-172 191
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 236</b>	<b>-610 494</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 236</b>	<b>-610 494</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-48 236	-610 494
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 236</b>	<b>-610 494</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 295 874	5 448 275
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	256 250	293 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 552 124</b>	<b>5 742 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 552 124</b>	<b>5 742 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	147 637	174 837
Andre fordringer		103 874	40 281
Konsernfordringer		66 656	972 669
<b>Sum fordringer</b>		<b>318 168</b>	<b>1 187 787</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 591	570 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>344 591</b>	<b>570 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>662 759</b>	<b>1 758 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 214 882</b>	<b>7 500 329</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 473,02)	3	473 016	473 016
Annen innskutt egenkapital		810 674	758 682
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 283 690</b>	<b>1 231 698</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		262 456	310 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>262 456</b>	<b>310 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 546 146</b>	<b>1 542 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	584 812	583 752
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>584 812</b>	<b>583 752</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			4 379 653
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 379 653</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>584 812</b>	<b>4 963 405</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 839	420 784
Skyldige offentlige avgifter		9 601	
Kortsiktig konserngjeld	5	3 906 984	500 000
Annen kortsiktig gjeld		22 500	73 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 083 924</b>	<b>994 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 668 736</b>	<b>5 957 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 214 882</b>	<b>7 500 329</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 779757

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 380 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COATES KVARTALET PARKERING AS  
Forretningsadresse: C/O Vansjø Boligbyggelag  
Varnaveien 34  
1523 MOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Sundby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 380 461  
COATES KVARTALET PARKERING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 538 279	1 511 767
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 538 279</b>	<b>1 511 767</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	189 901	139 873
Annen driftskostnad	10	1 411 944	2 167 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 601 845</b>	<b>2 307 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 566</b>	<b>-795 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 727	12 924
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 727</b>	<b>12 924</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 727</b>	<b>12 924</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	-13 604	-172 191
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 236</b>	<b>-610 494</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 236</b>	<b>-610 494</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-48 236	-610 494
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 236</b>	<b>-610 494</b>



Organisasjonsnr: 916 380 461  
COATES KVARTALET PARKERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 295 874	5 448 275
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	256 250	293 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 552 124</b>	<b>5 742 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 552 124</b>	<b>5 742 025</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	2	147 637	174 837
Andre fordringer		103 874	40 281
Konsernfordringer		66 656	972 669
<b>Sum fordringer</b>		<b>318 168</b>	<b>1 187 787</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 591	570 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>344 591</b>	<b>570 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>662 759</b>	<b>1 758 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 214 882</b>	<b>7 500 329</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 473,02)	3	473 016	473 016
Annen innskutt egenkapital		810 674	758 682
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 283 690</b>	<b>1 231 698</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		262 456	310 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>262 456</b>	<b>310 692</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 546 146</b>	<b>1 542 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	584 812	583 752
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>584 812</b>	<b>583 752</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			4 379 653
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 379 653</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>584 812</b>	<b>4 963 405</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 839	420 784
Skyldige offentlige avgifter		9 601	
Kortsiktig konserngjeld	5	3 906 984	500 000
Annen kortsiktig gjeld		22 500	73 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 083 924</b>	<b>994 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 668 736</b>	<b>5 957 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 214 882</b>	<b>7 500 329</b>



Organisasjonsnr: 916 380 461  
COATES KVARTALET PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	473.02	473016.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mida Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Styrets leder/daglig leder og eneaksjonær i morselskapet, Dan R Sundby, er også styrets leder og dalig leder i Coates Kvartalet Parkering AS.

**Note**  
7

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
7

**Ytelser til andre ledende personer**



**Note**  
10

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19300.00	19000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4000.00	4000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23300.00	23000.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
9

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**  
8

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### COATES KVARTALET PARKERING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et datterselskap i konsern pr. 31.12.20. Morselskapet, Mida Holding AS, følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Morselskapet og konsernspissen utarbeider ikke konsernregnskap, da de har valgt å følge unntaksbestemmelsene som gjelder for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Selskapet innehar et parkeringshus i Sundstredet 9 i Moss kommune, samt tilhørende lokaler i Sundstredet 5. Eiendommene ses på under ett selv om de har to gårds- og bruksnummer. Eiendommene er fullt utleiet, og markedsverdi på seksjonene overstiger bokførte verdier. Det har derfor ikke forekommet noe nedskrivningsbehov.

	<b>Bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>Driftsløsøre, inventar o.l</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 978 339	300 000	6 278 339
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>5 978 339</b>	<b>300 000</b>	<b>6 278 339</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(530 064)	(6 250)	(536 314)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(682 465)	(43 750)	(726 215)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>5 295 874</b>	<b>256 250</b>	<b>5 552 124</b>
Årets avskrivninger	(152 401)	(37 500)	(189 901)
Økonomisk levetid	10 - 50 år	8 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 - 10 %</b>	<b>12,5 %</b>	

## Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer til pålydende	147 637	174 837
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>147 637</b>	<b>174 837</b>

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære aksjer	1 000	473,02	473 016,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>473 016,00</b>

<b>Aksjeeier</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Mida Holding AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Styrets leder/daglig leder og enesaksjonær i morselskapet, Dan R Sundby, er også styrets leder og daglig leder i Coates Kvartalet Parkering AS.

## Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	473 016	758 682	310 692	1 542 390
Årets resultat			(48 236)	(48 236)
Konsernbidrag		51 992		51 992
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>473 016</b>	<b>810 674</b>	<b>262 456</b>	<b>1 546 146</b>



## Note 5 - kortsiktig konserngjeld

Selskapets gjeld til morselskapet og et søsterselskap forfaller våren 2021.

## Note 6 - Pantstillelser

Selskapet har pantsatt eiendommen til fordel for lån opptatt i morselskapet, jfr. note 1, for inntil MNOK 20,5.

I tillegg har rettighetshaver Metra Næringsmegling AS pant i eiendommen for MNOK 40. Eiendommen kan ikke disponeres uten samtykke fra rettighetshaver.

## Note 7 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 10 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	19 300	19 000
Andre tjenester	4 000	4 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>23 300</b>	<b>23 000</b>

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	2 653 420	2 658 236	(4 816)
Sum midlertidige forskjeller	2 653 420	2 658 236	(4 816)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>583 752</b>	<b>584 812</b>	<b>(1 060)</b>

## Note 12 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(61 840)	(782 685)
Konsernbidrag	66 656	972 669
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(4 816)	(76 751)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(113 232)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	1 060	41 796
+/- Skatt på konsernbidrag	(14 664)	(213 987)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(13 604)</b>	<b>(172 191)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Til generalforsamlingen i Coates Kvartalet Parkering AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har Coates Kvartalet Parkering AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 48 236. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2  
Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

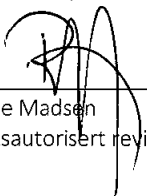
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Moss, 24.03.2021  
Moss Revisjonskontor AS

  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor