



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 834 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGSBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Prinsdals vei 39A
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Terje Storbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 570	
Sum kostnader		5 570	
Driftsresultat		-5 570	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 570	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 570	0
Årsresultat		-5 570	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		50 294	
Sum varer		50 294	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
Sum omløpsmidler		80 294	0
SUM EIENDELER		80 294	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 570	
Sum opptjent egenkapital		-5 570	
Sum egenkapital		24 430	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig konserngjeld		55 864	
Sum annen langsiktig gjeld		55 864	
Sum langsiktig gjeld		55 864	0
Sum gjeld		55 864	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 294	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559605

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 834 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGSBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Prinsdals vei 39A
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Terje Storbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 931 834 487
SKOGSBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 570	
Sum kostnader		5 570	
Driftsresultat		-5 570	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 570	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 570	0
Årsresultat		-5 570	0



Organisasjonsnr: 931 834 487
SKOGSBO EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		50 294	
Sum varer		50 294	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
Sum omløpsmidler		80 294	0
SUM EIENDELER		80 294	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 570	
Sum opptjent egenkapital		-5 570	
Sum egenkapital		24 430	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		55 864	
Sum annen langsiktig gjeld		55 864	
Sum langsiktig gjeld		55 864	0
Sum gjeld		55 864	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 294	0



Organisasjonsnr: 931 834 487
SKOGSBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Generelt Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Registreringen og dokumentasjon av regnskapsopplysninger er foretatt i samsvar med god bokføringsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Alle inntekter og kostnader resultatføres og som lite selskap iht Regnskapslovens definisjon er eventuelle endringer i regnskapsprinsipp og korrigering av feil i tidligere årsregnskap, resultatført. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid. Hendelser som har sammenheng med forhold etter balansedagen vedrører en senere periode og skal derfor periodiseres i fremtidige regnskap. Klassifisering Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, kan ikke klassifiseres som anleggsmidler. Dersom hensikten med en eiendel endres, skal den omklassifiseres. Gjeld som forfaller innen ett år klassifiseres som kortsiktig. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig. Vurderingsregler Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er definert som kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. Eiendeler er tilordnet anskaffelseskost spesifikt etter FIFO metoden eller gjennomsnittlig avhengig av hva som er praktisk eller hensiktsmessig. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har hatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetning endres er anleggsmidlets nedskrivning reversert. Boliger under oppførelse avskrives ikke. Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat. Inntektsføring Salg av boliger og utleie av driftsmidler blir fullstendig og nøyaktig registrert på det tidspunkt de blir levert. Byggeprosjekter Pågående prosjekter er bokført til kostpris og klassifisert som varelager, da de skal selges eller leies ut på et tidspunkt.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------



BankID Signing
Kjell Terje Storbråten
2024-06-25

Årsregnskap 2023 Skogsbo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 834 487



RESULTATREGNSKAP

SKOGSBO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftskostnad		5 570
Sum driftskostnader		5 570
Driftsresultat		-5 570
Resultat før skattekostnad		-5 570
Årsresultat		-5 570
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		5 570
Sum overføringer		-5 570

SKOGSBO EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

SKOGSBO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning	3	50 294
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000
Sum omløpsmidler		80 294
Sum eiendeler		80 294



BALANSE

SKOGSBO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-5 570
Sum opptjent egenkapital		-5 570
Sum egenkapital		24 430
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	4	55 864
Sum annen langsiktig gjeld		55 864
Sum gjeld		55 864
Sum egenkapital og gjeld		80 294

Oslo, 30.05.2024
Styret i Skogsbo Eiendom AS

Kjell Terje Storbråten
styreleder



SKOGSBO EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET PR. 31. DESEMBER 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Selskapet er etablert i 2023.

GENERELT

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Registreringen og dokumentasjon av regnskapsopplysninger er foretatt i samsvar med god bokføringskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Alle inntekter og kostnader resultatføres og som lite selskap iht Regnskapslovens definisjon er eventuelle endringer i regnskapsprinsipp og korrigerings av feil i tidligere årsregnskap, resultatført. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid. Hendelser som har sammenheng med forhold etter balansedagen vedrører en senere periode og skal derfor periodiseres i fremtidige regnskap.

KLASSIFISERING

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, kan ikke klassifiseres som anleggsmidler. Dersom hensikten med en eiendel endres, skal den omklassifiseres. Gjeld som forfaller innen ett år klassifiseres som kortsiktig. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

VURDERINGSREGLER

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er definert som kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. Eiendeler er tilordnet anskaffelseskost spesifikt etter FIFO metoden eller gjennomsnittlig avhengig av hva som er praktisk eller hensiktsmessig.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har hatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetning endres er anleggsmidlets nedskrivning reversert. Boliger under oppførelse avskrives ikke.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

INNTEKTSFØRING

Salg av boliger og utleie av driftsmidler blir fullstendig og nøyaktig registrert på det tidspunkt de blir levert.

BYGGEPROSJEKTER

Pågående prosjekter er bokført til kostpris og klassifisert som varelager, da de skal selges eller leies ut på et tidspunkt.

NOTE NR. 1 AKSJEIERE:

Storbråten Holding AS 30 aksjer pålydende kr. 1 000,-

Etter vedtektene har alle aksjene lik stemmerett og det er ingen opsjonsavtaler eller spesielle rettigheter tilknyttet aksjene.

NOTE NR. 2 ANTALL ANSATTE, LØNN ETC.

Selskapet har ingen ansatte.



Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse eller annen godtgjørelse eller avtaler om særskilte vederlag ved opphør eller endring i ansettelsesforhold eller verv for daglig leder eller styret. Det er ingen avtaler om bonus, overskuddsfordeling, opsjoner o.l. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse for lån til selskapets ledelse, tillitsmenn eller aksjeeiere.

NOTE NR. 3 VARELAGER

Selskapets varelager består av teknisk installasjon til boliger under oppføring.

NOTE NR. 4 KONSERNGJELD

Gjeld til Storbråten AS kr. 50 294,-

Gjeld til Storbråten Holding AS kr. 5 570,-