



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 201 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CINCLUS EIENDOM HAUGESUND AS
Forretningsadresse: Søndre gate 15
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 846 122	3 710 940
Sum inntekter		3 846 122	3 710 940
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	763 503	761 090
Annen driftskostnad		372 500	748 078
Sum kostnader		1 136 003	1 509 168
Driftsresultat		2 710 120	2 201 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		740 962	503 099
Annen finansinntekt		1 260	
Sum finansinntekter		742 222	503 099
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 631 986	1 367 954
Sum finanskostnader		1 631 986	1 367 954
Netto finans		-889 764	-864 855
Resultat før skattekostnad		1 820 356	1 336 916
Skattekostnad på resultat	3	400 479	294 121
Årsresultat	4	1 419 877	1 042 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 419 877	1 042 795
Totalresultat		1 419 877	1 042 795
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 484 197	1 069 462
Avsatt til annen egenkapital		-64 320	-26 667



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 419 877	1 042 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygninger		17 170 013	17 933 515
Tomter og andre grunnarealer		5 377 400	5 377 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	22 547 413	23 310 915
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		22 547 413	23 310 915
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	17 254 920	14 410 181
Sum fordringer	6, 7	17 254 920	14 410 181
Sum omløpsmidler		17 254 920	14 410 181
SUM EIENDELER		39 802 333	37 721 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	5 150 000	5 150 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		466 914	466 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		5 616 914	5 616 914
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 872 154	3 936 475
Sum opptjent egenkapital		3 872 154	3 936 475
Sum egenkapital	4	9 489 069	9 553 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 012 301	1 030 442
Sum avsetninger for forpliktelser		1 012 301	1 030 442
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	27 398 146	25 766 160
Sum annen langsiktig gjeld		27 398 146	25 766 160
Sum langsiktig gjeld		28 410 447	26 796 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Utbytte	9		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 902 817	1 371 105
Sum kortsiktig gjeld		1 902 817	1 371 105
Sum gjeld		30 313 264	28 167 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 802 333	37 721 096
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569691

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 201 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CINCLUS EIENDOM HAUGESUND AS
Forretningsadresse: Søndre gate 15
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 993 201 383
CINCLUS EIENDOM HAUGESUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 846 122	3 710 940
Sum inntekter		3 846 122	3 710 940
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	763 503	761 090
Annen driftskostnad		372 500	748 078
Sum kostnader		1 136 003	1 509 168
Driftsresultat		2 710 120	2 201 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		740 962	503 099
Annen finansinntekt		1 260	
Sum finansinntekter		742 222	503 099
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 631 986	1 367 954
Sum finanskostnader		1 631 986	1 367 954
Netto finans		-889 764	-864 855
Resultat før skattekostnad		1 820 356	1 336 916
Skattekostnad på resultat	3	400 479	294 121
Årsresultat	4	1 419 877	1 042 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 419 877	1 042 795
Totalresultat		1 419 877	1 042 795
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 484 197	1 069 462
Avsatt til annen egenkapital		-64 320	-26 667
Sum overføringer og disponeringer		1 419 877	1 042 795



Organisasjonsnr: 993 201 383
CINCLUS EIENDOM HAUGESUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygninger		17 170 013	17 933 515
Tomter og andre grunnarealer		5 377 400	5 377 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	22 547 413	23 310 915
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		22 547 413	23 310 915
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	17 254 920	14 410 181
Sum fordringer	6, 7	17 254 920	14 410 181
Sum omløpsmidler		17 254 920	14 410 181
SUM EIENDELER		39 802 333	37 721 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	5 150 000	5 150 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		466 914	466 914
Sum innskutt egenkapital		5 616 914	5 616 914
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 872 154	3 936 475
Sum opptjent egenkapital		3 872 154	3 936 475
Sum egenkapital	4	9 489 069	9 553 389



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 012 301	1 030 442
Sum avsetninger for forpliktelser		1 012 301	1 030 442
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	27 398 146	25 766 160
Sum annen langsiktig gjeld		27 398 146	25 766 160
Sum langsiktig gjeld		28 410 447	26 796 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Utbytte	9		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 902 817	1 371 105
Sum kortsiktig gjeld		1 902 817	1 371 105
Sum gjeld		30 313 264	28 167 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 802 333	37 721 096
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 993 201 383
CINCLUS EIENDOM HAUGESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Cinclus Eiendom Haugesund AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 201 383



RESULTATREGNSKAP

CINCLUS EIENDOM HAUGESUND AS

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		3 846 122	3 710 940
Sum driftsinntekter		3 846 122	3 710 940
Avskrivning	2	763 503	761 090
Annen driftskostnad		372 500	748 078
Sum driftskostnader		1 136 003	1 509 168
Driftsresultat		2 710 120	2 201 772
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		740 962	503 099
Annen finansinntekt		1 260	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 631 986	1 367 954
Resultat av finansposter		-889 764	-864 855
Resultat før skattekostnad		1 820 356	1 336 916
Skattekostnad på resultat	3	400 479	294 121
Resultat		1 419 877	1 042 795
Årsresultat	4	1 419 877	1 042 795
ANVENDELSE			
Avsatt konsernbidrag		1 484 197	1 069 462
Avsatt til annen egenkapital		-64 320	-26 667
Sum anvendelse		1 419 877	1 042 795



BALANSE

CINCLUS EIENDOM HAUGESUND AS

	NOTE	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger		17 170 013	17 933 515
Tomter og andre grunnarealer		5 377 400	5 377 400
Sum varige driftsmidler	2, 5	22 547 413	23 310 915
Sum anleggsmidler		22 547 413	23 310 915
Andre kortsiktige fordringer	6	17 254 920	14 410 181
Sum fordringer	6, 7	17 254 920	14 410 181
Sum omløpsmidler		17 254 920	14 410 181
Sum eiendeler		39 802 333	37 721 096
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	5 150 000	5 150 000
Overkurs		466 914	466 914
Sum innskutt egenkapital		5 616 914	5 616 914
Annen egenkapital		3 872 154	3 936 475
Sum opptjent egenkapital		3 872 154	3 936 475
Sum egenkapital	4	9 489 069	9 553 389
GJELD			
Utsatt skatt	3	1 012 301	1 030 442
Sum avsetning for forpliktelser		1 012 301	1 030 442
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	27 398 146	25 766 160
Sum annen langsiktig gjeld		27 398 146	25 766 160
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 902 817	1 371 105
Sum kortsiktig gjeld		1 902 817	1 371 105
Sum gjeld		30 313 264	28 167 707
Sum egenkapital og gjeld		39 802 333	37 721 096

Trondheim, 11.03.2025
Styret i Cinclus Eiendom Haugesund AS

Christian Wist
Styrets leder

Terje Haugen
Styremedlem



CINCLUS EIENDOM HAUGESUND AS

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling, drift og utleie av fast eiendom.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

DRIFTSKOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BANKINNSKUDD OG KONTANTER

Selskapet har detaljkonto i en konsernkontoordning hvor morselskapet er innehaver av hovedkontoen i Nordea Bank ASA. Kassekreditten klassifiseres som mellomværende med morselskapet.

KONSERNREGNSKAP

Selskapet er datterselskap til RELOG AS som har forretningskontor i Trondheim. RELOG AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet til RELOG AS er tilgjengelig på relog.no.

HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.



CINCLUS EIENDOM HAUGESUND AS

NOTER 2024

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Cinclus Eiendom Haugesund AS har ikke hatt ansatte eller lønnskostnader i regnskapsåret 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasj.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 377 400	17 389 120	8 266 160	31 032 680
Anskaffelseskost 31.12.24	5 377 400	17 389 120	8 266 160	31 032 680
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		3 885 028	4 600 238	8 485 266
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	3 885 028	4 600 238	8 485 266
Bokført verdi 31.12.24	5 377 400	13 504 092	3 665 922	22 547 414
Årets ordinære avskrivninger		348 493	415 010	763 503
Økonomisk levetid		50 år	20 år	



CINCLUS EIENDOM HAUGESUND AS

NOTER 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	418 620	301 643
Endring i utsatt skatt	-18 141	-7 522
Skattekostnad ordinært resultat	400 479	294 121
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 820 356	1 336 916
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	82 461	34 189
Avgitt konsernbidrag	-1 902 817	-1 371 105
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	418 620	301 643
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-418 620	-301 643
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 820 356	1 336 916
Beregnet skatt av resultat før skatt	400 478	294 122
Sum	400 478	294 122
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 601 368	4 683 829	82 461
Sum	4 601 368	4 683 829	82 461
Grunnlag for utsatt skatt	4 601 368	4 683 829	82 461
Utsatt skatt (22 %)	1 012 301	1 030 442	18 142



CINCLUS EIENDOM HAUGESUND AS

NOTER 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	5 150 000	466 914	3 936 475	9 553 389
Årets resultat			1 419 877	1 419 877
Konsernbidrag avgitt			-1 484 197	-1 484 197
Pr 31.12.2024	5 150 000	466 914	3 872 154	9 489 069

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	17 170 013	17 933 515
Grunnarealer	5 377 400	5 377 400
Sum	22 547 413	23 310 915

Selskapets eiendommer er pantsatt som sikkerhet for gjeld i konsernet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	17 251 920	14 393 994
Sum	17 251 920	14 393 994
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	27 398 146	25 766 160
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 902 817	1 371 105
Sum	29 300 963	27 137 265

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	27 398 146

Bokført gjeld pr. 31.12.2024 er i sin helhet gjeld til konsernselskap.



CINCLUS EIENDOM HAUGESUND AS

NOTER 2024

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CINCLUS EIENDOM HAUGESUND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 150 000	1,0	5 150 000
Sum	5 150 000		5 150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NHP Eiendom AS	5 150 000	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Resultatregnskapet for 2024 viser et årsresultat på kr. 1 419 877 etter skatt, mot kr. 1 042 795 i 2023. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Til generalforsamlingen i Cinclus Eiendom Haugesund AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cinclus Eiendom Haugesund AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 11. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-11 20:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.