



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 871 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARSUND BUTIKKSENTER AS
Forretningsadresse: Listerveien 46
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Terje Nevland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		82 518 945	62 207 760
Annen driftsinntekt	1	3 983 918	2 987 360
Sum inntekter		86 502 863	65 195 120
Kostnader			
Varekostnad		69 340 249	51 697 406
Lønnskostnad	2	6 863 738	6 414 019
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	595 338	543 041
Annen driftskostnad	1	8 461 269	7 530 041
Sum kostnader		85 260 594	66 184 508
Driftsresultat		1 242 269	-989 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 984	34
Sum finansinntekter		4 984	34
Annen rentekostnad		368 438	211 123
Sum finanskostnader		368 438	211 123
Netto finans		-363 454	-211 089
Ordinært resultat før skattekostnad		878 815	-1 200 477
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		878 815	-1 200 477
Årsresultat		878 815	-1 200 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		878 815	-1 200 477
Totalresultat		878 815	-1 200 477
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 092 337



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		878 815	
Overført fra annen egenkapital			-108 140
Sum overføringer og disponeringer	5	878 815	-1 200 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 423 381	1 495 719
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	1 657 203	2 073 194
Sum varige driftsmidler		3 080 583	3 568 912
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		3 080 583	3 568 912
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6	4 879 961	4 302 195
Sum varer		4 879 961	4 302 195
Fordringer			
Kundefordringer	6	100 299	-776 493
Andre kortsiktige fordringer	6	2 522 987	2 495 717
Sum fordringer		2 623 287	1 719 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		881 740	589 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		881 740	589 565
Sum omløpsmidler		8 384 987	6 610 984
SUM EIENDELER		11 465 570	10 179 896

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 7	715 000	715 000
Sum innskutt egenkapital		715 000	715 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	213 522	1 092 337
Sum opptjent egenkapital		-213 522	-1 092 337
Sum egenkapital		501 478	-377 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 460 710	3 732 142
Sum annen langsiktig gjeld		3 460 710	3 732 142
Sum langsiktig gjeld		3 460 710	3 732 142
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 156 978	1 843 022
Leverandørgjeld		4 335 798	3 489 027
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		563 910	400 890
Kortsiktig konserngjeld	8	248 105	248 105
Annen kortsiktig gjeld		1 198 592	844 048
Sum kortsiktig gjeld		7 503 383	6 825 091
Sum gjeld		10 964 093	10 557 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 465 570	10 179 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561438

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 871 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARSUND BUTIKKSENTER AS
Forretningsadresse: Listerveien 46
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Terje Nevland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 975 871 924
FARSUND BUTIKKSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		82 518 945	62 207 760
Annen driftsinntekt	1	3 983 918	2 987 360
Sum inntekter		86 502 863	65 195 120
Kostnader			
Varekostnad		69 340 249	51 697 406
Lønnskostnad	2	6 863 738	6 414 019
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	595 338	543 041
Annen driftskostnad	1	8 461 269	7 530 041
Sum kostnader		85 260 594	66 184 508
Driftsresultat		1 242 269	-989 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 984	34
Sum finansinntekter		4 984	34
Annen rentekostnad		368 438	211 123
Sum finanskostnader		368 438	211 123
Netto finans		-363 454	-211 089
Ordinært resultat før skattekostnad		878 815	-1 200 477
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		878 815	-1 200 477
Årsresultat		878 815	-1 200 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		878 815	-1 200 477
Totalresultat		878 815	-1 200 477
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 092 337
Avsatt til annen egenkapital		878 815	
Overført fra annen egenkapital			-108 140
Sum overføringer og disponeringer	5	878 815	-1 200 477





Organisasjonsnr: 975 871 924
FARSUND BUTIKKSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	1 423 381	1 495 719
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 6	1 657 203	2 073 194
Sum varige driftsmidler		3 080 583	3 568 912
Andre langsiktige			
fordringer	6		
Sum anleggsmidler		3 080 583	3 568 912
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	6	4 879 961	4 302 195
Sum varer		4 879 961	4 302 195
Fordringer			
Kundefordringer	6	100 299	-776 493
Andre kortsiktige			
fordringer	6	2 522 987	2 495 717
Sum fordringer		2 623 287	1 719 224
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		881 740	589 565
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		881 740	589 565
Sum omløpsmidler		8 384 987	6 610 984
SUM EIENDELER		11 465 570	10 179 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	715 000	715 000
Sum innskutt egenkapital		715 000	715 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	213 522	1 092 337
Sum opptjent egenkapital		-213 522	-1 092 337
Sum egenkapital		501 478	-377 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 460 710	3 732 142
Sum annen langsiktig gjeld		3 460 710	3 732 142
Sum langsiktig gjeld		3 460 710	3 732 142
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 156 978	1 843 022
Leverandørgjeld		4 335 798	3 489 027
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		563 910	400 890
Kortsiktig konserngjeld	8	248 105	248 105
Annen kortsiktig gjeld		1 198 592	844 048
Sum kortsiktig gjeld		7 503 383	6 825 091
Sum gjeld		10 964 093	10 557 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 465 570	10 179 896



Organisasjonsnr: 975 871 924
FARSUND BUTIKKSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
9.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Farsund Butikksenter AS

Organisasjonsnr: 975 871 924



Resultatregnskap Farsund Butikksenter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		82 518 945	62 207 760
Annen driftsinntekt	1	3 983 918	2 987 360
Sum driftsinntekter		86 502 863	65 195 120
Varekostnad		69 340 249	51 697 406
Lønnskostnad	2	6 863 738	6 414 019
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	595 338	543 041
Annen driftskostnad	1	8 461 269	7 530 041
Sum driftskostnader		85 260 594	66 184 508
Driftsresultat		1 242 269	-989 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 984	34
Annen rentekostnad		368 438	211 123
Resultat av finansposter		-363 454	-211 089
Resultat før skattekostnad		878 815	-1 200 477
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		878 815	-1 200 477
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		878 815	0
Overført til udekket tap		0	1 092 337
Overført fra annen egenkapital		0	108 140
Sum overføringer	5	878 815	-1 200 477



Balanse
Farsund Butikksenter AS

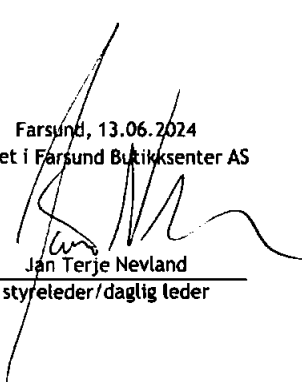
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 423 381	1 495 719
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	1 657 203	2 073 194
Sum varige driftsmidler		3 080 583	3 568 912
Sum anleggsmidler		3 080 583	3 568 912
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	6	4 879 961	4 302 195
Sum varer		4 879 961	4 302 195
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	100 299	-776 493
Andre kortsiktige fordringer	6	2 522 987	2 495 717
Sum fordringer		2 623 287	1 719 224
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		881 740	589 565
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		881 740	589 565
Sum omløpsmidler		8 384 987	6 610 984
Sum eiendeler		11 465 570	10 179 896



Balanse
Farsund Butikksenter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	715 000	715 000
Sum innskutt egenkapital		<u>715 000</u>	<u>715 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-213 522	-1 092 337
Sum opptjent egenkapital		<u>-213 522</u>	<u>-1 092 337</u>
Sum egenkapital		<u>501 478</u>	<u>-377 337</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 460 710	3 732 142
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 460 710</u>	<u>3 732 142</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 156 978	1 843 022
Leverandørgjeld		4 335 798	3 489 027
Skyldig offentlige avgifter		563 910	400 890
Kortsiktig konserngjeld	8	248 105	248 105
Annen kortsiktig gjeld		1 198 592	844 048
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 503 383</u>	<u>6 825 091</u>
Sum gjeld		<u>10 964 093</u>	<u>10 557 233</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 465 570</u>	<u>10 179 896</u>

Farsund, 13.06.2024
Styret i Farsund Butikksenter AS


Jan Terje Nevland
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Anleggsmidler nedskrives ved verdifall som ikke er forbigående. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Markedsføringsbidrag

Markedsføringsbidrag fra kjeden er skjønsmessig fordelt mellom andre driftsinntekter og andre driftskostnader.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	5 556 052	5 193 072
Arbeidsgiveravgift	857 668	783 051
Pensjonskostnader	203 093	230 159
Andre ytelser	246 924	207 736
Sum	6 863 738	6 414 019

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 9 9

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Maskiner og inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 497 607	11 685 725	14 183 332
Tilgang	0	572 795	572 795
Avgang	0	-2 200 802	-2 200 802
Anskaffelseskost 31.12	2 497 607	10 057 718	12 555 325
Akk. avskrivninger 31.12	-1 074 226	-8 400 516	-9 474 742
Balansført verdi 31.12	1 423 381	1 657 202	3 080 583
Årets avskrivninger	72 338	523 000	595 338
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	25 år	7 år	

Farsund Butikkcenter AS



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	878 815	-1 200 477
Permanente forskjeller	18 268	5 000
Endring i midlertidige forskjeller	19 315	126 981
Anvendelse av fremførbart underskudd	-916 398	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 068 496
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-381 211	-348 096	33 115
Fordringer	0	-13 800	-13 800
Sum	-381 212	-361 896	19 315
Akkumulert fremførbart underskudd	-152 098	-1 068 496	-916 398
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	533 310	1 430 392	897 083
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	715 000	-1 092 337	-377 337
Årets resultat		878 815	878 815
Pr 31.12.	715 000	-213 522	501 478

Selskapet aksjekapital er delvis tapt. Dette forventes å være kortvarig. Styret forventer overskudd i 2024.



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 100 000	2 400 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 617 688	3 732 142
Sum	4 617 688	3 732 142

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 423 381	1 495 719
Maskiner og inventar	1 657 203	2 073 194
Lager av varer og annen beholdning	4 879 961	4 302 195
Kundefordringer	100 299	-778 481
Andre fordringer	2 522 987	2 497 705
Sum	10 583 831	9 590 331

Varelager og driftstilbehør er stilt som sikkerhet og pantsatt for lån inngått av morselskapet Mileona AS.

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt er kr 0

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	715	1 000	715 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Mileona AS	715	100 %
Sum	715	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Noter til regnskapet 2023

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Anneli AS	400 000	0
Farsund Senter AS	200 000	0
Gjeld	2023	2022
Farsund Senter AS	248 105	0
Mileona AS	770 000	0

Farsund Butikkcenter AS



www.teamr.no

Org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15

4514 Mandal

Gravane 12

4610 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Farsund Butikksenter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Farsund Butikksenter AS som viser et overskudd på kr 878 815. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

Uavhengig revisors beretning 2023




TEAM REVISJON

utilsiktede feil. Feillinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 17. juni 2024
Team Revisjon AS


Stine-Merete S. Forland
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2023