



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 907 206
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HÅVÅSBYGG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klara Børseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 175 984	2 043 504
Sum inntekter		2 175 984	2 043 504
Kostnader			
Lønnskostnad	1	75 877	84 605
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 999	7 999
Annen driftskostnad	2,3,4	3 682 575	2 314 851
Sum kostnader		3 766 451	2 407 456
Driftsresultat		-1 590 467	-363 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		31 559	6 716
Sum finanskostnader		837 262	633 921
Netto finans		805 703	627 204
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 590 467	-363 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 590 467	-363 951
Årsresultat	5	-2 396 170	-991 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 367 548	6 367 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	33 331	41 331
Sum varige driftsmidler		6 400 879	6 408 879
Sum anleggsmidler		6 400 879	6 408 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 096	7 309
Andre fordringer		98 532	90 300
Sum fordringer		114 628	97 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 905	226 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 905	226 131
Sum omløpsmidler		279 533	323 740
SUM EIENDELER		6 680 413	6 732 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-14 434 140	-12 037 970
Sum opptjent egenkapital		-14 434 140	-12 037 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	-14 434 140	-12 037 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 489 540	18 068 576
Øvrig langsiktig gjeld		192 000	192 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 681 540	18 260 576
Sum langsiktig gjeld		20 681 540	18 260 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 847	28 413
Skyldige offentlige avgifter		136	136
Annen kortsiktig gjeld		363 030	481 464
Sum kortsiktig gjeld		433 012	510 013
Sum gjeld		21 114 553	18 770 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 680 413	6 732 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 467985

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 907 206
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HÅVÅSBYGG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klara Børseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 979 907 206
HÅVÅSBYGG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 175 984	2 043 504
Sum inntekter		2 175 984	2 043 504
Kostnader			
Lønnskostnad	1	75 877	84 605
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 999	7 999
Annen driftskostnad	2,3,4	3 682 575	2 314 851
Sum kostnader		3 766 451	2 407 456
Driftsresultat		-1 590 467	-363 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		31 559	6 716
Sum finanskostnader		837 262	633 921
Netto finans		805 703	627 204
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 590 467	-363 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 590 467	-363 951
Årsresultat	5	-2 396 170	-991 157



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	20 489 540	18 068 576
Øvrig langsiktig gjeld		192 000	192 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 681 540	18 260 576
Sum langsiktig gjeld		20 681 540	18 260 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 847	28 413
Skyldige offentlige avgifter		136	136
Annen kortsiktig gjeld		363 030	481 464
Sum kortsiktig gjeld		433 012	510 013
Sum gjeld		21 114 553	18 770 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 680 413	6 732 619



Organisasjonsnr: 979 907 206
HÅVÅSBYGG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



438 Håvåsbygg borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 791 360	1 658 880	2 058 880
Tillegg felleskostnader		183 600	183 600	183 600
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		201 024	201 024	201 024
Sum inntekter		2 175 984	2 043 504	2 443 504
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	75 877	84 605	85 575
Avskrivninger	6	7 999	7 999	0
Forretningsførerhonorar		67 428	65 028	71 000
Revisjonshonorar	2	8 820	8 668	7 000
Drift og vedlikehold	3	825 619	744 623	135 000
TV og/eller internett		210 193	201 025	201 024
Renovering	4	1 852 336	601 786	0
Forsikringer		164 796	178 050	177 000
Kommunale avgifter		547 597	500 075	522 000
Administrasjonskostnader		5 786	15 596	6 000
Sum kostnader		3 766 451	2 407 456	1 204 599
Driftsresultat		-1 590 467	-363 952	1 238 905
Finansielle poster				
Renteinntekter		31 559	6 716	30 000
Rentekostnader		837 262	633 921	1 258 749
Netto finanskostnader		805 703	627 204	1 228 749
Resultat	5	-2 396 170	-991 157	10 156

Årsregnskap



438 Håvåsbygg borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	5 955 300	5 955 300
Andre fellesanlegg	6	412 248	412 248
Andre driftsmidler	6	33 331	41 331
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 400 879	6 408 879
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		16 096	7 309
Forskuddsbetalte kostnader		98 532	86 973
Andre fordringer		0	3 327
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		164 905	226 131
Sum omløpsmidler		279 533	323 740
SUM EIENDELER		6 680 413	6 732 619

Balanse 2023



438 Håvåsbygg borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-14 434 140	-12 037 970
Sum egenkapital	7	-14 434 140	-12 037 970
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	20 489 540	18 068 576
Borettsinnskudd		192 000	192 000
Sum langsiktig gjeld		20 681 540	18 260 576
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 048	6 908
Leverandørgjeld		69 847	28 413
Skyldig off. avgifter		136	136
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		961	961
Påløpne renter		341 949	165 794
Annen kortsiktig gjeld		12 072	307 801
Sum kortsiktig gjeld		433 012	510 013
Sum gjeld		21 114 553	18 770 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 680 413	6 732 619

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Alv Gunnar Aasbu
Styreleder

Klara Børseth
Styremedlem

Randi Katrine Myklebust
Styremedlem

Reidar Owe
Styremedlem

Jarle Tollefsen
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 438 Håvåsbygg borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	66 500	74 150
Arbeidsgiveravgift	9 377	10 455
Sum personalkostnader	75 877	84 605

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 438 Håvåsbygg borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6500 Verktøy	0	14 970
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	422 587	227 998
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	287 393	438 646
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	6 803	350
6730 Honorar for teknisk rådgivning	88 995	43 956
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	19 842	18 703
Sum	825 619	744 623

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2023
Opparbeidelse av parkeringsplass	0	601 786
Sammenhengende garasjer - prosjektledelse	75 000	0
Vedlikehold og skifte av utvendig kledning	1 777 336	0
Sum	1 852 336	601 786

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-2 396 170	-991 157
Opptak av lån	20 727 000	0
Avdrag på lån	-18 376 949	-582 856
Tilbakeføring av avskrivning	7 999	7 999
Endring disponible midler	-38 120	-1 566 013
Omløpsmidler	279 533	323 740
Kortsiktig gjeld	433 012	510 013
Disponible midler	-153 479	-186 273

På grunn av diverse store kostnader er de disponible midlene negative per 31.12.2023. Styre har vedtatt økning av felleskostnadene for å sikre økonomien og videre drift.

Noter 438 Håvåsbygg borettslag



Noter 438 Håvåsbygg borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger/tomt	Bygninger rehabilitering	Miljøstasjon utvitelse	Miljøstasjon Uteareal/lekeplaz	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 035 300	1 920 000	79 995	274 720	412 248
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 035 300	1 920 000	79 995	274 720	412 248
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	46 663	274 720	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 035 300	1 920 000	33 332	0	412 248
Årets avskrivninger :	0	0	7 999	0	0
Anskaffelsesår :	1953	2006	2018	2011	2007
Antatt levetid i år :			10	10	

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Egenkapital	-14 434 140	-2 396 170	-12 037 970
Sum Egenkapital	-14 434 140	-2 396 170	-12 037 970

Negativ egenkapital fremkommer som følge av vesentlig vedlikehold. Bygningmassen er oppført i 1953. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slikk at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 438 Håvåsbygg borettslag



Noter 438 Håvåsbygg borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Nor Bank ASA	Dnb Nor Bank ASA
Formål:	Etablering av parkeringsplass	
Lånenummer:	16366712627	12137794371
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2023	2019
Rentesats:	5.65 %	4.10 %
Beregnet innfridd:	30.12.2052	16.02.2023
Opprinnelig lånebeløp:	20 000 000	20 400 000
Lånesaldo 01.01:	0	18 068 576
Avdrag i perioden:	308 373	18 068 576
Opptak i perioden:	20 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	19 691 627	0
Saldo 5 år frem i tid:	18 194 944	0

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 20 610 627,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 en bokført verdi på kr. 6 400 879,-



Resultat og balanse med noter for Håvåsbygg borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Håvåsbygg borettslag

Styreleder	Klara Børseth (sign.)	07.05.2024
Styremedlem	Gunn-Hege Pettersen (sign.)	06.05.2024
Styremedlem	Susanne Osland (sign.)	02.05.2024
Styremedlem	Reidar Owe (sign.)	02.05.2024
Styremedlem	Randi Katrine Myklebust (sign.)	07.05.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Håvåsbygg borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Håvåsbygg borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: POTAK-YLPGA-NJJC8-85J3I-7LE87-8JWKS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: POTAK-YLPGA-NJJC8-85J3I-7LE87-8JWK8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-05-08 14:51:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: POTAK-YLPGA-NJJC8-85J3I-7LE87-8JWK8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>