



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 925 083  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIP INVEST AS  
Forretningsadresse: Gullestadvegen 9  
4480 KVINESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Netland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		353 800	208 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>353 800</b>	<b>208 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	40 000	40 000
Annen driftskostnad		58 202	91 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 202</b>	<b>131 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>255 598</b>	<b>77 350</b>
Annen rentekostnad		150 786	114 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 786</b>	<b>114 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 786</b>	<b>-114 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>104 812</b>	<b>-36 780</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 812</b>	<b>-36 780</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 812</b>	<b>-36 780</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>104 812</b>	<b>-36 780</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>104 812</b>	<b>-36 780</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		104 812	
Overført fra annen egenkapital			-36 780
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 812</b>	<b>-36 780</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 294 443	3 334 443
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 294 443</b>	<b>3 334 443</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 294 443</b>	<b>3 334 443</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 000	1 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 275	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 275</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 275</b>	<b>1 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 421 718</b>	<b>3 335 443</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		742 792	637 980



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>742 792</b>	<b>637 980</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>942 792</b>	<b>837 980</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 844 683	1 920 662
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 844 683</b>	<b>1 920 662</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 844 683</b>	<b>1 920 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			61
Leverandørgjeld		25 000	
Annen kortsiktig gjeld		609 243	576 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>634 243</b>	<b>576 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 478 926</b>	<b>2 497 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 421 718</b>	<b>3 335 443</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 307676

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 925 083  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIP INVEST AS  
Forretningsadresse: Gullestadvegen 9  
4480 KVINESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Netland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 925 083  
TIP INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		353 800	208 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>353 800</b>	<b>208 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	40 000	40 000
Annen driftskostnad		58 202	91 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 202</b>	<b>131 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>255 598</b>	<b>77 350</b>
Annen rentekostnad		150 786	114 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 786</b>	<b>114 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 786</b>	<b>-114 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>104 812</b>	<b>-36 780</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 812</b>	<b>-36 780</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 812</b>	<b>-36 780</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>104 812</b>	<b>-36 780</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>104 812</b>	<b>-36 780</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		104 812	
Overført fra annen egenkapital			-36 780
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 812</b>	<b>-36 780</b>



Organisasjonsnr: 989 925 083  
TIP INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 294 443	3 334 443
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 294 443</b>	<b>3 334 443</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 294 443</b>	<b>3 334 443</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 000	1 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		126 275	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 275</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 275</b>	<b>1 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 421 718</b>	<b>3 335 443</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		742 792	637 980
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>742 792</b>	<b>637 980</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>942 792</b>	<b>837 980</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 844 683	1 920 662



Sum annen langsiktig gjeld	1 844 683	1 920 662
Sum langsiktig gjeld	1 844 683	1 920 662
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		61
Leverandørgjeld	25 000	
Annen kortsiktig gjeld	609 243	576 740
Sum kortsiktig gjeld	634 243	576 802
Sum gjeld	2 478 926	2 497 463
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 421 718</b>	<b>3 335 443</b>



Organisasjonsnr: 989 925 083  
TIP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## TIP Invest AS



## Resultatregnskap

### TIP Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		353 800	208 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>353 800</b>	<b>208 800</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	40 000	40 000
Annen driftskostnad		58 202	91 450
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>98 202</b>	<b>131 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>255 598</b>	<b>77 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		150 786	114 131
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-150 786</b>	<b>-114 131</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>104 812</b>	<b>-36 780</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>104 812</b>	<b>-36 780</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		104 812	0
Overført fra annen egenkapital		0	36 780
<b>Sum overføringer</b>		<b>104 812</b>	<b>-36 780</b>



**Balanse**  
TIP Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 294 443	3 334 443
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 294 443</b>	<b>3 334 443</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 294 443</b>	<b>3 334 443</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		1 000	1 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 275	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>126 275</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 275</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 421 718</b>	<b>3 335 443</b>



**Balanse**  
TIP Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		742 792	637 980
Sum opptjent egenkapital		<u>742 792</u>	<u>637 980</u>
Sum egenkapital	7	<u>942 792</u>	<u>837 980</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 844 683	1 920 662
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 844 683</u>	<u>1 920 662</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	61
Leverandørgjeld		25 000	0
Annen kortsiktig gjeld		609 243	576 740
Sum kortsiktig gjeld		<u>634 243</u>	<u>576 802</u>
Sum gjeld		<u>2 478 926</u>	<u>2 497 463</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 421 718</u>	<u>3 335 443</u>

Stavanger, 10.02.2025  
Styret i TIP Invest AS

---

Sigbjørn Netland  
styreleder



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

Aksjene bokføres til laveste av kostpris og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 263 718	4 263 718
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 263 718	4 263 718
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	120 000	120 000
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	849 275	849 275
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	969 275	969 275
= Bokført verdi 31.12.23	3 294 443	3 294 443
Årets ordinære avskrivninger	40 000	40 000
Økonomisk levetid	50 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	104 812	-36 780
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 000	40 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-144 812	-3 220
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-969 275	-929 275	40 000
Sum	-969 275	-929 275	40 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-860 894	-1 005 705	-144 812
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 830 169	1 934 980	104 812
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld spm forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 844 683	1 920 662
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bygninger og tomter	3 080 000	3 120 000
<b>Sum</b>	<b>3 080 000</b>	<b>3 120 000</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TIP Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>200 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Miriam Netland	1 000	50,0	50,0
Sigbjørn Netland	1 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sigbjørn Netland	styreleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

### Note 7 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	200 000	637 980	837 980
+/- Årets resultat		104 812	104 812
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>742 792</b>	<b>942 792</b>