



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 767 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLI STASJON AS
Forretningsadresse: c/o Nåbo AS
Lars Hilles gate 30
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baard Schumann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	63 569 148	
Sum inntekter		63 569 148	
Kostnader			
Varekostnad	1, 3	53 911 189	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	3 873 860	708 341
Sum kostnader		57 785 049	708 341
Driftsresultat		5 784 099	-708 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 539	
Annen renteinntekt		125 439	96
Sum finansinntekter		126 978	96
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 010 409	2 400 798
Annen rentekostnad		4 345 217	666 529
Annen finanskostnad			2 435
Sum finanskostnader		9 355 625	3 069 761
Netto finans		-9 228 647	-3 069 665
Resultat før skattekostnad		-3 444 547	-3 778 006
Skattekostnad	5	115 593	-831 161
Årsresultat		-3 560 140	-2 946 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 560 140	-2 946 845
Totalresultat		-3 560 140	-2 946 845
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 560 140	-2 946 845



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	8	-3 560 140	-2 946 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		32 081
Sum immaterielle eiendeler			32 081
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			67 844 407
Sum finansielle anleggsmidler			67 844 407
Sum anleggsmidler		0	67 876 488
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 6	126 206 208	45 137 645
Fordringer			
Kundefordringer		1 125 000	
Utført, ikke fakturert produksjon	1	52 329 148	
Andre kortsiktige fordringer	1		
Konsernfordringer	4, 4	4 385 287	3 783 576
Sum fordringer		57 839 435	3 783 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 471 614	30 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 471 614	30 096
Sum omløpsmidler		188 517 256	48 951 317
SUM EIENDELER		188 517 256	116 827 804

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		2 951 189	2 951 189
Sum innskutt egenkapital		2 981 189	2 981 189
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 304 613	3 064 934
Sum opptjent egenkapital		-9 304 613	-3 064 934
Sum egenkapital	8, 9	-6 323 424	-83 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 313 787	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 313 787	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 773 629	
Øvrig langsiktig gjeld			55 064 734
Sum annen langsiktig gjeld		34 773 629	55 064 734
Sum langsiktig gjeld		37 087 416	55 064 734
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		2 911 984	152 900
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	71 731 912	61 691 224
Annen kortsiktig gjeld		83 109 369	2 691
Sum kortsiktig gjeld		157 753 265	61 846 815
Sum gjeld		194 840 681	116 911 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 517 256	116 827 804
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360022

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 767 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLI STASJON AS
Forretningsadresse: c/o Nåbo AS
Lars Hilles gate 30
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baard Schumann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2025



Organisasjonsnr: 928 767 426
SANDSLI STASJON AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	63 569 148	
Sum inntekter		63 569 148	
Kostnader			
Varekostnad	1, 3	53 911 189	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	3 873 860	708 341
Sum kostnader		57 785 049	708 341
Driftsresultat		5 784 099	-708 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 539	
Annen renteinntekt		125 439	96
Sum finansinntekter		126 978	96
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 010 409	2 400 798
Annen rentekostnad		4 345 217	666 529
Annen finanskostnad			2 435
Sum finanskostnader		9 355 625	3 069 761
Netto finans		-9 228 647	-3 069 665
Resultat før skattekostnad		-3 444 547	-3 778 006
Skattekostnad	5	115 593	-831 161
Årsresultat		-3 560 140	-2 946 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 560 140	-2 946 845
Totalresultat		-3 560 140	-2 946 845
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 560 140	-2 946 845
Sum overføringer og disponeringer	8	-3 560 140	-2 946 845



Organisasjonsnr: 928 767 426
SANDSLI STASJON AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 32 081
Sum immaterielle eiendeler 32 081

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 67 844 407
Sum finansielle anleggsmidler 67 844 407

Sum anleggsmidler 0 67 876 488

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3, 6 126 206 208 45 137 645

Fordringer

Kundefordringer 1 125 000
Utført, ikke fakturert produksjon 1 52 329 148
Andre kortsiktige fordringer 1
Konsernfordringer 4, 4 4 385 287 3 783 576
Sum fordringer 57 839 435 3 783 576

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 4 471 614 30 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 471 614 30 096

Sum omløpsmidler 188 517 256 48 951 317

SUM EIENDELER 188 517 256 116 827 804

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 7
Annen innskutt egenkapital 2 951 189 2 951 189
Sum innskutt egenkapital 2 981 189 2 981 189

Opptjent egenkapital



Udekket tap		9 304 613	3 064 934
Sum opptjent egenkapital		-9 304 613	-3 064 934
Sum egenkapital	8, 9	-6 323 424	-83 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 313 787	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 313 787	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 773 629	
Øvrig langsiktig gjeld			55 064 734
Sum annen langsiktig gjeld		34 773 629	55 064 734
Sum langsiktig gjeld		37 087 416	55 064 734
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		2 911 984	152 900
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	71 731 912	61 691 224
Annen kortsiktig gjeld		83 109 369	2 691
Sum kortsiktig gjeld		157 753 265	61 846 815
Sum gjeld		194 840 681	116 911 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 517 256	116 827 804
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 928 767 426
SANDELI STASJON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Sandsli Stasjon AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandsli Stasjon AS som viser et underskudd på NOK 3 560 140. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennneo Dokumentnøkkel: DXSDK-PBK24-J6SVA-3FUBS-F14ZP-3DRFK



Revisors beretning 2024 for Sandsli Stasjon AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. mars 2025
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DXSDK-PBR24-J6SNA-3FUBS-F14ZP-3DRFK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Per-Henning Schulz

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-28 13:54:48 UTC



Lie, Per-Henning Schulz

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-28 13:54:48 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

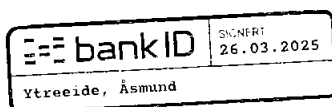
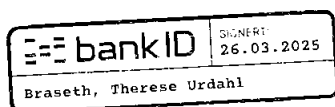
Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: DXSDK-PBK24-J6SVA-3FUBS-F14ZP-3DRFK



Årsregnskap 2024 Sandсли Stasjon AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 928 767 426



Sandsli Stasjon AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	63 569 148	0
Sum driftsinntekter		63 569 148	0
Varekostnad	1, 3	53 911 189	0
Annen driftskostnad	2	3 873 860	708 341
Sum driftskostnader		57 785 049	708 341
Driftsresultat		5 784 099	(708 341)
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 539	0
Annen renteinntekt		125 439	96
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 010 409	2 400 798
Annen rentekostnad		4 345 217	666 529
Annen finanskostnad		0	2 435
Resultat av finansposter		(9 228 647)	(3 069 665)
Resultat før skattekostnad		(3 444 547)	(3 778 006)
Skattekostnad	5	115 593	(831 161)
Årsresultat		(3 560 140)	(2 946 845)
Overføringer			
Overført til udekket tap		3 560 140	2 946 845
Sum overføringer	8	(3 560 140)	(2 946 845)



Sandsli Stasjon AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	32 081
Sum immaterielle eiendeler		0	32 081
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	67 844 407
Sum finansielle anleggsmidler		0	67 844 407
Sum anleggsmidler		0	67 876 488
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3, 6	126 206 208	45 137 645
Fordringer			
Utført, ikke fakturert produksjon	1	52 329 148	0
Kundefordringer		1 125 000	0
Kundefordringer konsern	4	25 550	0
Konsernfordringer	4	4 359 737	3 783 576
Sum fordringer		57 839 435	3 783 576
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 471 614	30 096
Sum omløpsmidler		188 517 256	48 951 317
Sum eiendeler		188 517 256	116 827 804



Sandsli Stasjon AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 951 189	2 951 189
Sum innskutt egenkapital		2 981 189	2 981 189
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(9 304 613)	(3 064 934)
Sum opptjent egenkapital		(9 304 613)	(3 064 934)
Sum egenkapital	8, 9	(6 323 424)	(83 745)
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 313 787	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 313 787	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 773 629	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	55 064 734
Sum annen langsiktig gjeld		34 773 629	55 064 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 911 984	152 900
Konserngjeld	4	71 731 912	61 691 224
Annen kortsiktig gjeld		83 109 369	2 691
Sum kortsiktig gjeld		157 753 265	61 846 815
Sum gjeld		194 840 681	116 911 549
Sum egenkapital og gjeld		188 517 256	116 827 804

Oslo, ____ / ____ - 2025,
Styret i Sandsli Stasjon AS

Therese Urdahl Braseth
styreleder

Asmund Ytreide
styremedlem

Jørgen Madsen
styremedlem



Sandsli Stasjon AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets ultimate morselskap er Union Real Estate Fund Holding IV AS. Selskapet inngår i konsernregnskap som utarbeides av Nåbo AS.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Sandsli Stasjon AS

Noter 2024

Note 1 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2024	2023
Utført, ikke fakturert produksjon	63 569 148	0
Forskudd fra kunder	(11 240 000)	0
Netto prosjekter under utførelse	52 329 148	0
Inntektsført på igangværende prosjekter i perioden	63 569 148	0
Kostnader på igangværende prosjekter i perioden	54 315 620	0
Netto resultatført på igangværende prosjekter	9 253 528	0

Fullføringsgrad på langsiktige tilvirkningskontrakter er i hovedsak beregnet på grunnlag av påløpte kostnader på balansedato som andel av totale forventede kostnader på prosjektet.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet hadde i 2024 ingen ansatte. Selskapet omfattes dermed ikke av kravet om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet har hatt utgifter til revisjon i 2024 med kr. 174 798 inkludert ikke fradragsberettiget mva. Hele beløpet knytter seg til lovpålagt revisjon.

Note 3 Varer

Varelager	2024	2023
Tomt	74 321 053	0
Lager av varer under tilvirkning	106 200 775	0
Resultatført produksjon	(54 315 620)	0
Pågående prosjekter	0	45 137 645
Sum	126 206 208	45 137 645

Av samlet varelagerverdi for Sandsli Stasjon AS pr. 31.12.2024 er kr. 126 206 208 vurdert til anskaffelseskost.

Av tilgang på varelageret i 2024 knytter kr 67 255 553 seg til fusjon med det heleide datterselskapet BKB2 og BKB3 AS.

Varelageret er i sin helhet stilt som sikkerhet både for selskapets egen eksterne gjeld, og for eksterne gjeld i andre konsernselskaper.

Se for øvrig note 6 for mer informasjon om selskapets eksterne gjeld og pantstillelser.



Sandsli Stasjon AS

Noter 2024

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	25 550	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 359 737	3 783 576
Sum	4 385 287	3 783 576
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	41 695	73 125
Annen kortsiktig gjeld konsern	71 690 217	61 618 099
Sum	71 731 912	61 691 224

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld i konsern er i sin helhet mot Nåbo AS.

Renter knyttet til foretak i samme konsern, for 2024 kr. 5 010 409, er i sin helhet til Nåbo AS.



Sandsli Stasjon AS

Noter 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
For mye/lite avsatt skatt tidligere år	1 059	0
Endring i utsatt skatt	114 534	(831 161)
Skattekostnad ordinært resultat	115 593	(831 161)

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	(3 444 547)	(3 778 006)
Permanente forskjeller	3 969 863	0
Endring i midlertidige forskjeller	(10 827 144)	1
Mottatt konsernbidrag	0	3 783 576
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	(5 570)
Skattepliktig inntekt	(10 301 829)	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	(832 387)
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	832 387
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Tilvirkningskontrakter	9 253 528	0	(9 253 528)
Varebeholdning	11 716 044	(0)	(11 716 044)
Sum	20 969 572	(0)	(20 969 572)

Akkumulert fremførbart underskudd	(10 301 829)	0	10 301 829
Avskåret rentefradrag	(150 530)	(145 825)	4 705
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	10 517 213	(145 825)	(10 663 038)

Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	2 313 787	32 081	(2 281 706)
---	------------------	---------------	--------------------

Økning i midlertidig forskjell på varebeholdning med kr 10 142 428 og økning i avskåret rentefradrag med kr 4 705 knytter seg til fusjon med BKB2 og BKB3 AS. Endring i utsatt skatt knyttet til disse postene er ikke ført over resultatet.

Endring utsatt skatt som knytter seg til øvrige midlertidige forskjeller er ført over resultatet.



Sandsli Stasjon AS

Noter 2024

Note 6 Langsiktig gjeld og pant/sikkerhet

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Pantesikret gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Gjeld til kredittinstitusjoner (byggelån)	34 773 629	0
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Varelager	126 206 208	0
Bankinnskudd	4 346 625	0
Sum	130 552 833	0

Selskapets varelager er i sin helhet stilt som sikkerhet både for selskapets egen eksterne gjeld, og for ekstern gjeld i andre konsernselskaper. Selskapets bankinnskudd i långivers bank er på tilsvarende måte stilt som sikkerhet. Se også note 3 for nærmere beskrivelse av varelageret.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandsli Stasjon AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nåbo AS	1 000	100,0	100,0



Sandsli Stasjon AS

Noter 2024

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	2 951 189	(3 064 934)	(83 745)
Endring egenkapital som følge av fusjon			(2 679 539)	(2 679 539)
Årets resultat			(3 560 140)	(3 560 140)
Pr 31.12.2024	30 000	2 951 189	(9 304 613)	(6 323 424)

Selskapet var i 2024 overtakende part i en fusjon, hvor det heleide datterselskapet BKB2 og BKB3 AS ble fusjonert inn. Fusjonen ble gjennomført med skattemessig kontinuitet og regnskapsmessig konsernkontinuitet. Virkningspunkt er 1.1.2024 både skattemessig og regnskapsmessig. Sammenligningstillene er ikke omarbeidet.

Egenkapitaleffekten fra fusjonen på kr 2 679 539 knytter seg i all hovedsak til innregning av utsatt skatt på merverdier på eiendeler som innregnes med konsernverdier (konsernkontinuitet).

Note 9 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Det har påløpt en del kostnader i forbindelse med boligutviklingen i løpet av de siste årene, og som følge av dette er nå bokført egenkapital negativ og aksjekapitalen er tapt i sin helhet. Selskapets virksomhet er boligutvikling, og selskapet har et pågående boligprosjekt hvor bygging er igangsatt. Selskapet har regnskapsmessige inntekter i 2024, men innbetalinger knyttet til boligsalg vil ikke komme før prosjektet er ferdigstilt og boligene er overlevert til kjøperne. Derfor vil selskapet fremdeles være avhengig av likviditetstilførsel fra aksjonæren.

Selskapets styre er av den oppfatning at merverdier i selskapets eiendeler ut over de bokførte verdiene gjør at reell egenkapital er positiv.

Det vil bli avgitt en bekreftelse fra selskapets aksjonær om at aksjonæren vil tilføre nødvendig likviditet samt at konserngjeld vil stå tilbake for all annen gjeld som selskapet har eller måtte få. Dette gjør at det ikke er noe usikkerhet knyttet til selskapets evne til fortsatt drift.