



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 947 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARANTI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 4  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Fredrik Seim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 065 237	698 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 065 237</b>	<b>698 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 065 237</b>	<b>-698 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 351	4 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 351</b>	<b>4 000</b>
Annen rentekostnad		12 153	12 059
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 153</b>	<b>12 059</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 802</b>	<b>-8 059</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 072 039</b>	<b>-706 319</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 072 039</b>	<b>-706 319</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 072 039</b>	<b>-706 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 072 039	-706 319
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 072 039</b>	<b>-706 319</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 999 862	2 000 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 999 862	2 000 954
Sum omløpsmidler		1 999 862	2 000 954
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 999 862</b>	<b>2 000 954</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		300 000	300 000
Overkurs		559 450	1 434 666
Sum innskutt egenkapital		859 450	1 734 666
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			196 823
Sum opptjent egenkapital			196 823
Sum egenkapital		859 450	1 931 489
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		240 412	58 366



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig konserngjeld			11 100
Annen kortsiktig gjeld		900 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 140 412</b>	<b>69 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 140 412</b>	<b>69 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 999 862</b>	<b>2 000 955</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 733941

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 947 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARANTI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 4  
5009 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Fredrik Seim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024



Organisasjonsnr: 914 947 227  
GARANTI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 065 237	698 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 065 237</b>	<b>698 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 065 237</b>	<b>-698 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 351	4 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 351</b>	<b>4 000</b>
Annen rentekostnad		12 153	12 059
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 153</b>	<b>12 059</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 802</b>	<b>-8 059</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 072 039</b>	<b>-706 319</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 072 039</b>	<b>-706 319</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 072 039</b>	<b>-706 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 072 039	-706 319
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 072 039</b>	<b>-706 319</b>



Organisasjonsnr: 914 947 227  
GARANTI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 999 862	2 000 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 999 862	2 000 954
Sum omløpsmidler		1 999 862	2 000 954
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 999 862</b>	<b>2 000 954</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		300 000	300 000
Overkurs		559 450	1 434 666
Sum innskutt egenkapital		859 450	1 734 666
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			196 823
Sum opptjent egenkapital			196 823
Sum egenkapital		859 450	1 931 489
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		240 412	58 366
Kortsiktig konserngjeld			11 100
Annen kortsiktig gjeld		900 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 140 412	69 466
Sum gjeld		1 140 412	69 466
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 999 862</b>	<b>2 000 955</b>



Organisasjonsnr: 914 947 227  
GARANTI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.