



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 923 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXPRESS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grova 35
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Anja Kjosås Kaldestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		299 000	280 500
Sum inntekter		299 000	280 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 800	6 700
Annen driftskostnad	2	129 390	110 719
Sum kostnader		133 190	117 419
Driftsresultat		165 810	163 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 920	7 692
Annen renteinntekt		1 902	1 826
Sum finansinntekter		9 822	9 518
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 064	18 780
Annen rentekostnad		22 193	26 817
Sum finanskostnader		41 257	45 597
Netto finans		-31 435	-36 079
Ordinært resultat før skattekostnad		134 375	127 002
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 562	27 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 813	99 052
Årsresultat		104 813	99 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 813	99 052
Totalresultat		104 813	99 052
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		84 365	
Avsatt til annen egenkapital		20 448	99 052



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		104 813	99 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 716 979	1 716 979
Maskiner og anlegg	1		3 800
Sum varige driftsmidler		1 716 979	1 720 779
Sum anleggsmidler		1 716 979	1 720 779
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		272 025	264 105
Sum fordringer		272 025	264 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 092	169 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 092	169 533
Sum omløpsmidler		465 117	433 639
SUM EIENDELER		2 182 096	2 154 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 205 388 á 0,75	5	154 041	154 041
Sum innskutt egenkapital		154 041	154 041
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		636 365	615 917
Sum opptjent egenkapital		636 365	615 917
Sum egenkapital		790 406	769 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			836
Sum avsetninger for forpliktelser			836
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	596 202	696 394
Øvrig langsiktig gjeld		9 372	
Sum annen langsiktig gjeld		605 574	696 394
Sum langsiktig gjeld		605 574	697 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 306	3 992
Betalbar skatt	3	6 603	26 484
Gjeld til selskap i samme konsern		648 935	635 505
Skyldig konsernbidrag		108 160	
Annen kortsiktig gjeld		21 111	21 248
Sum kortsiktig gjeld		786 115	687 229
Sum gjeld		1 391 689	1 384 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 182 096	2 154 417
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	596 202	696 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 645712

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 923 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXPRESS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grova 35
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Anja Kjosås Kaldestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 979 923 821
EXPRESS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		299 000	280 500
Sum inntekter		299 000	280 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	3 800	6 700
Annen driftskostnad	2	129 390	110 719
Sum kostnader		133 190	117 419
Driftsresultat		165 810	163 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		7 920	7 692
Annen renteinntekt		1 902	1 826
Sum finansinntekter		9 822	9 518
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		19 064	18 780
Annen rentekostnad		22 193	26 817
Sum finanskostnader		41 257	45 597
Netto finans		-31 435	-36 079
Ordinært resultat før skattekostnad			
		134 375	127 002
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3	29 562	27 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 813	99 052
Årsresultat		104 813	99 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 813	99 052
Totalresultat		104 813	99 052
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
		84 365	
Avsatt til annen egenkapital			
		20 448	99 052
Sum overføringer og disponeringer		104 813	99 052





Organisasjonsnr: 979 923 821
EXPRESS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4 1 716 979 1 716 979

Maskiner og anlegg 1 3 800

Sum varige driftsmidler 1 716 979 1 720 779

Sum anleggsmidler 1 716 979 1 720 779

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 272 025 264 105

Sum fordringer 272 025 264 105

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 193 092 169 533

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 193 092 169 533

Sum omløpsmidler 465 117 433 639

SUM EIENDELER 2 182 096 2 154 417

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 205 388 á 0,75 5 154 041 154 041

Sum innskutt egenkapital 154 041 154 041

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 636 365 615 917

Sum opptjent egenkapital 636 365 615 917

Sum egenkapital 790 406 769 958

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt			836
Sum avsetninger for forpliktelseser			836
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	596 202	696 394
Øvrig langsiktig gjeld		9 372	
Sum annen langsiktig gjeld		605 574	696 394
Sum langsiktig gjeld		605 574	697 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 306	3 992
Betalbar skatt	3	6 603	26 484
Gjeld til selskap i samme konsern		648 935	635 505
Skyldig konsernbidrag		108 160	
Annen kortsiktig gjeld		21 111	21 248
Sum kortsiktig gjeld		786 115	687 229
Sum gjeld		1 391 689	1 384 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 182 096	2 154 417
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	596 202	696 394



Organisasjonsnr: 979 923 821
EXPRESS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring