



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 882 989 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Fabrikkveien 2  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Vinnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 537 690	4 374 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 537 690</b>	<b>4 374 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		539 414	445 430
Avskrivning	1	1 231 900	1 264 750
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	600 371	720 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 371 685</b>	<b>2 430 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 166 005</b>	<b>1 944 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		127 611	135 653
Annen renteinntekt		571 983	
Annen finansinntekt		10 005	636 257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>709 599</b>	<b>771 910</b>
Annen rentekostnad		2 217 949	2 473 101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 217 949</b>	<b>2 473 101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 508 350</b>	<b>-1 701 192</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>657 655</b>	<b>242 811</b>
Skattekostnad på resultat	3	144 747	53 694
<b>Årsresultat</b>		<b>512 908</b>	<b>189 117</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>512 908</b>	<b>189 117</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>512 908</b>	<b>189 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		512 908	189 117



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		512 908	189 117



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	136 121	48 486
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>136 121</b>	<b>48 486</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	28 744 700	29 976 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 744 700</b>	<b>29 976 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	4 680 328	4 442 717
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 680 328</b>	<b>4 442 717</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 561 149</b>	<b>34 467 803</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		167 771	132 436
Andre kortsiktige fordringer		65 958	52 775
<b>Sum fordringer</b>		<b>233 729</b>	<b>185 211</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 751	672 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>311 751</b>	<b>672 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>545 480</b>	<b>858 089</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 106 630</b>	<b>35 325 892</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 314 515	924 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 314 515</b>	<b>924 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 414 515</b>	<b>1 024 343</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	31 863 270	33 422 090
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 863 270</b>	<b>33 422 090</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 863 270</b>	<b>33 422 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 131	48 862
Betalbar skatt	3	197 763	67 121
Skyldig offentlige avgifter		55 186	57 648
Kortsiktig konserngjeld		157 354	290 000
Annen kortsiktig gjeld		372 411	415 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>828 845</b>	<b>879 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 692 115</b>	<b>34 301 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 106 630</b>	<b>35 325 892</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336931

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 882 989 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Fabrikkveien 2  
4033 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Vinnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 882 989 852  
FABRIKKVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 537 690	4 374 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 537 690</b>	<b>4 374 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		539 414	445 430
Avskrivning	1	1 231 900	1 264 750
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	600 371	720 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 371 685</b>	<b>2 430 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 166 005</b>	<b>1 944 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		127 611	135 653
Annen renteinntekt		571 983	
Annen finansinntekt		10 005	636 257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>709 599</b>	<b>771 910</b>
Annen rentekostnad		2 217 949	2 473 101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 217 949</b>	<b>2 473 101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 508 350</b>	<b>-1 701 192</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>657 655</b>	<b>242 811</b>
Skattekostnad på resultat	3	144 747	53 694
<b>Årsresultat</b>		<b>512 908</b>	<b>189 117</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>512 908</b>	<b>189 117</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>512 908</b>	<b>189 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		512 908	189 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>512 908</b>	<b>189 117</b>



Organisasjonsnr: 882 989 852  
FABRIKKVEIEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	136 121	48 486
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>136 121</b>	<b>48 486</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	28 744 700	29 976 600
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 744 700</b>	<b>29 976 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	4 680 328	4 442 717
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 680 328</b>	<b>4 442 717</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 561 149</b>	<b>34 467 803</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		167 771	132 436
Andre kortsiktige fordringer		65 958	52 775
<b>Sum fordringer</b>		<b>233 729</b>	<b>185 211</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		311 751	672 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>311 751</b>	<b>672 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>545 480</b>	<b>858 089</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 106 630</b>	<b>35 325 892</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 314 515	924 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 314 515</b>	<b>924 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 414 515</b>	<b>1 024 343</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
	31 863 270	33 422 090
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>31 863 270</b>	<b>33 422 090</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>31 863 270</b>	<b>33 422 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	46 131	48 862
Betalbar skatt	3	67 121
Skyldig offentlige avgifter	55 186	57 648
Kortsiktig konserngjeld	157 354	290 000
Annen kortsiktig gjeld	372 411	415 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>828 845</b>	<b>879 459</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>32 692 115</b>	<b>34 301 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>34 106 630</b>	<b>35 325 892</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 882 989 852  
FABRIKKVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Til generalforsamlingen i

Fabrikkveien 2 AS

## **BRYNE REVISJON**

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer  
Meierigata 17, 4340 Bryne  
Telefon: 400 06 279

E-post: [post@brynerevisjon.no](mailto:post@brynerevisjon.no)

Bank: 9687.05.04184

Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

### **Uavhengig revisors beretning**

#### **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Fabrikkveien 2 AS som viser et overskudd på kr 512 908. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, den 19. februar 2026

Bryne Revisjon AS

Alf Danielsen

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2025 Fabrikkveien 2 AS

## **Innhold**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 882 989 852**



## Resultatregnskap Fabrikkveien 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		4 537 690	4 374 508
Sum driftsinntekter		<u>4 537 690</u>	<u>4 374 508</u>
Varekostnad		539 414	445 430
Avskrivning	1	1 231 900	1 264 750
Annen driftskostnad	2	600 371	720 325
Sum driftskostnader		<u>2 371 685</u>	<u>2 430 506</u>
Driftsresultat		<u>2 166 005</u>	<u>1 944 002</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		127 611	135 653
Annen renteinntekt		571 983	0
Annen finansinntekt		10 005	636 257
Annen rentekostnad		2 217 949	2 473 101
Resultat av finansposter		<u>-1 508 350</u>	<u>-1 701 192</u>
Resultat før skattekostnad		657 655	242 811
Skattekostnad på resultat	3	144 747	53 694
<b>Årsresultat</b>		<u><b>512 908</b></u>	<u><b>189 117</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		512 908	189 117
Sum overføringer		<u>512 908</u>	<u>189 117</u>



**Balanse**  
**Fabrikkveien 2 AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>136 121</u>	<u>48 486</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>136 121</u>	<u>48 486</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	<u>28 744 700</u>	<u>29 976 600</u>
Sum varige driftsmidler		<u>28 744 700</u>	<u>29 976 600</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til Vision Eiendomsinvest AS	5	<u>4 680 328</u>	<u>4 442 717</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 680 328</u>	<u>4 442 717</u>
Sum anleggsmidler		<u>33 561 149</u>	<u>34 467 803</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		167 771	132 436
Andre kortsiktige fordringer		<u>65 958</u>	<u>52 775</u>
Sum fordringer		<u>233 729</u>	<u>185 211</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>311 751</u>	<u>672 878</u>
Sum omløpsmidler		<u>545 480</u>	<u>858 089</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>34 106 630</b></u>	<u><b>35 325 892</b></u>



**Balanse**  
**Fabrikkveien 2 AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 314 515	924 343
Sum opptjent egenkapital		<u>1 314 515</u>	<u>924 343</u>
Sum egenkapital		<u>1 414 515</u>	<u>1 024 343</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	31 863 270	33 422 090
Sum annen langsiktig gjeld		<u>31 863 270</u>	<u>33 422 090</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 131	48 862
Betalbar skatt	3	197 763	67 121
Skyldig offentlige avgifter		55 186	57 648
Konserngjeld		157 354	290 000
Annen kortsiktig gjeld		372 411	415 828
Sum kortsiktig gjeld		<u>828 845</u>	<u>879 459</u>
Sum gjeld		<u>32 692 115</u>	<u>34 301 549</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>34 106 630</b></u>	<u><b>35 325 892</b></u>



## Balanse

### Fabrikkveien 2 AS

Stavanger, 18.02.2026  
Styret i Fabrikkveien 2 AS

Torulf Østrått  
styremedlem

Frode Hove-Egeland  
styremedlem

Geir Vinnes  
styremedlem/daglig leder

Egil Madland  
styreleder



## Noter 2025

### Fabrikkveien 2 AS

#### Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av utleie av fast eiendom, og drives i Stavanger Kommune.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	38 785 926	38 785 926
Anskaffelseskost 31.12.25	38 785 926	38 785 926
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	10 041 226	10 041 226
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	10 041 226	10 041 226
Bokført verdi 31.12.25	28 744 700	28 744 700
Årets ordinære avskrivninger	1 231 900	1 231 900
Økonomisk levetid	5-50 år	

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Betalbar skatt	232 382	130 921	
Endring i utsatt skatt	-87 635	-77 227	
Sum skattekostnad	144 747	53 694	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	657 655	242 811	
Permanente forskjeller	284	1 251	
Endring i midlertidige forskjeller	398 337	351 035	
Avgitt konsernbidrag	-157 354	-290 000	
Årets skattegrunnlag	898 921	305 097	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	232 381	130 921	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-34 618	-63 800	
Sum betalbar skatt i balansen	197 763	67 121	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-618 730	-220 393	398 337
Sum	-618 730	-220 393	398 337
Sum	-618 730	-220 393	398 337
Utsatt skattefordel (22 %)	-136 121	-48 486	87 634



<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultat før skatt	657 655	242 811
22 % skatt av resultat før skatt	144 684	53 418
Permanente forskjeller 22 %	62	275
Beregnet skattekostnad	144 746	53 694
Effektiv skattesats	22,0 %	22,1 %

#### Note 4 Pantstillelser

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	31 863 270	33 422 090
Sum	31 863 270	33 422 090
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	28 744 700	29 976 600
Sum	28 744 700	29 976 600

#### Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Lån til Vision Eiendomsinvest AS	4 680 328	4 442 717
Sum langsiktige fordringer	4 680 328	4 442 717

Det beregnes renter med 3%.