



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 710 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGGO ERIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rørvikvannet 11
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roger Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	106 713
Annen driftsinntekt		870 000	927 960
Sum inntekter		870 000	1 034 673
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	214 000	200 888
Annen driftskostnad		101 044	189 391
Sum kostnader		315 044	390 280
Driftsresultat		554 956	644 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 018	0
Annen finansinntekt		3 172	3 044
Sum finansinntekter		4 190	3 044
Annen rentekostnad		354 197	246 726
Annen finanskostnad		0	752
Sum finanskostnader		354 197	247 478
Netto finans		-350 007	-244 434
Resultat før skattekostnad		204 950	399 960
Skattekostnad	4	44 866	88 134
Årsresultat		160 084	311 826
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		160 084	311 826
Sum overføringer og disponeringer		160 084	311 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 580 345	12 794 345
Sum varige driftsmidler		12 580 345	12 794 345
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 580 345	12 794 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 406	78 860
Sum fordringer		33 406	78 860
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 749	160 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 749	160 653
Sum omløpsmidler		145 155	239 513
SUM EIENDELER		12 725 500	13 033 858

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	40 000	40 000
Overkurs	6	931 469	931 469
Sum innskutt egenkapital		971 469	971 469
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 468 489	5 308 405
Sum opptjent egenkapital		5 468 489	5 308 405
Sum egenkapital		6 439 958	6 279 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	60 612	74 622
Sum avsetninger for forpliktelser		60 612	74 622
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 441 019	5 915 407
Langsiktig konserngjeld	7, 8	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 041 019	6 515 407
Sum langsiktig gjeld		6 101 631	6 590 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 679	35 303
Betalbar skatt	4	58 876	85 933
Skyldige offentlige avgifter		36 317	0
Annen kortsiktig gjeld		52 039	42 719
Sum kortsiktig gjeld		183 911	163 955
Sum gjeld		6 285 542	6 753 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 725 500	13 033 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613921

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 710 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGGO ERIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rørvikvannet 11
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roger Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 917 710 848
VIGGO ERIKSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	106 713
Annen driftsinntekt		870 000	927 960
Sum inntekter		870 000	1 034 673
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	214 000	200 888
Annen driftskostnad		101 044	189 391
Sum kostnader		315 044	390 280
Driftsresultat		554 956	644 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 018	0
Annen finansinntekt		3 172	3 044
Sum finansinntekter		4 190	3 044
Annen rentekostnad		354 197	246 726
Annen finanskostnad		0	752
Sum finanskostnader		354 197	247 478
Netto finans		-350 007	-244 434
Resultat før skattekostnad		204 950	399 960
Skattekostnad	4	44 866	88 134
Årsresultat		160 084	311 826
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		160 084	311 826
Sum overføringer og disponeringer		160 084	311 826



Organisasjonsnr: 917 710 848
VIGGO ERIKSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 580 345	12 794 345
Sum varige driftsmidler		12 580 345	12 794 345

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		12 580 345	12 794 345
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 406	78 860
Sum fordringer		33 406	78 860

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 749	160 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 749	160 653

Sum omløpsmidler		145 155	239 513
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 725 500	13 033 858
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	40 000	40 000
Overkurs	6	931 469	931 469
Sum innskutt egenkapital		971 469	971 469

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	5 468 489	5 308 405
Sum opptjent egenkapital		5 468 489	5 308 405
Sum egenkapital		6 439 958	6 279 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	60 612	74 622
Sum avsetninger for forpliktelser		60 612	74 622
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 441 019	5 915 407
Langsiktig konserngjeld	7, 8	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 041 019	6 515 407
Sum langsiktig gjeld		6 101 631	6 590 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 679	35 303
Betalbar skatt	4	58 876	85 933
Skyldige offentlige avgifter		36 317	0
Annen kortsiktig gjeld		52 039	42 719
Sum kortsiktig gjeld		183 911	163 955
Sum gjeld		6 285 542	6 753 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 725 500	13 033 858



Organisasjonsnr: 917 710 848
VIGGO ERIKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Viggo Eriksen Invest AS

Forretningskontor for morselskapet

Hammerfest

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	600000.00	600000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5441019.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3805000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VIGGO ERIKSEN EIENDOM AS
917 710 848

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	106 713
Annen driftsinntekt		870 000	927 960
Sum driftsinntekter		870 000	1 034 673
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-214 000	-200 888
Annen driftskostnad		-101 044	-189 391
Sum driftskostnader		-315 044	-390 280
Driftsresultat		554 956	644 394
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 018	0
Annen finansinntekt		3 172	3 044
Sum finansinntekter		4 190	3 044
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-354 197	-246 726
Annen finanskostnad		0	-752
Sum finanskostnader		-354 197	-247 478
Netto finans		-350 007	-244 434
Resultat før skattekostnad		204 950	399 960
Skattekostnad	4	-44 866	-88 134
Årsresultat		160 084	311 826
Overføringer			
Annen egenkapital		160 084	311 826
Sum overføringer		160 084	311 826



VIGGO ERIKSEN EIENDOM AS
917 710 848

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 580 345	12 794 345
Sum varige driftsmidler		12 580 345	12 794 345
Sum anleggsmidler		12 580 345	12 794 345
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 406	78 860
Sum fordringer		33 406	78 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 749	160 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 749	160 653
Sum omløpsmidler		145 155	239 513
SUM EIENDELER		12 725 500	13 033 858



VIGGO ERIKSEN EIENDOM AS
917 710 848

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	40 000	40 000
Overkurs	6	931 469	931 469
Sum innskutt egenkapital		971 469	971 469
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 468 489	5 308 405
Sum opptjent egenkapital		5 468 489	5 308 405
Sum egenkapital		6 439 958	6 279 874
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	60 612	74 622
Sum avsetning for forpliktelser		60 612	74 622
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 441 019	5 915 407
Langsiktig konserngjeld	7, 8	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 041 019	6 515 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 679	35 303
Betalbar skatt	4	58 876	85 933
Skyldige offentlige avgifter		36 317	0
Annen kortsiktig gjeld		52 039	42 719
Sum kortsiktig gjeld		183 911	163 955
Sum gjeld		6 285 542	6 753 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 725 500	13 033 858

Hammerfest, 30.05.2024

Viggo Eriksen
styrets leder



VIGGO ERIKSEN EIENDOM AS
917 710 848

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



VIGGO ERIKSEN EIENDOM AS
917 710 848

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	14 062 034
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	14 062 034
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 267 688
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 481 688
Balanseført verdi pr 31.12	12 580 345
Årets av- og nedskrivninger	214 000
Økonomisk levetid	0 - 29,99
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	339 194	275 509	63 685
Netto forskjeller	339 194	275 509	63 685
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	339 194	275 509	63 685
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	74 622	60 612	14 010

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	400	40 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Viggo Eriksen Invest AS	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	40 000	931 469	5 308 405	6 279 874
Årsresultat	0	0	160 084	160 084
Egenkapital 31.12.2023	40 000	931 469	5 468 489	6 439 958

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 441 019
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 805 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



VIGGO ERIKSEN EIENDOM AS
917 710 848

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Viggo Eriksen Invest AS

Forretningskontor for morselskapet

Hammerfest

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	600 000	600 000



VIGGO ERIKSEN EIENDOM AS
917 710 848

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	204 950	399 960
- Periodens betalte skatt	85 933	0
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	0	-57 960
+ Ordinære avskrivninger	214 000	200 888
+/- Endring i leverandørgjeld	1 376	35 303
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	91 092	-36 141
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	425 484	542 050
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	12 937 274
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	-12 937 274
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	474 388	-6 515 407
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-474 388	6 515 407
= Netto endring i kontanter mv	-48 904	-5 879 816
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	160 653	0
= Kontantbeholdning ved årets utgang	111 749	-5 879 816
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	111 749	160 653
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	111 749	160 653



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Kirkegata 8
9600 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Viggo Eriksen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Viggo Eriksen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 160 084. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hammerfest, 30. mai 2024
FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen
Birgit Opdahl Hansen
Statsautorisert revisor