



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 584 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OREID UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 9  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iselin Faksnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 771 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 771 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			284 159
Varekostnad		211 714	-740
Lønnskostnad	1		2 329
Annen driftskostnad	1	1 107 547	2 142 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 319 261</b>	<b>2 428 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 319 261</b>	<b>-656 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		823 354	707 223
Annen renteinntekt		327 629	303
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 150 983</b>	<b>707 526</b>
Annen rentekostnad		74	133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74</b>	<b>133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 150 910</b>	<b>707 393</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-168 351</b>	<b>50 634</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	-37 037	11 139
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-131 314</b>	<b>39 495</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-131 314</b>	<b>39 495</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-131 314</b>	<b>39 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-131 314	39 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-131 314</b>	<b>39 495</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	8 945 263	9 902 810
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 995 263</b>	<b>9 952 810</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 995 263</b>	<b>9 952 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7,8	52 076 763	49 203 245
<b>Sum varer</b>		<b>52 076 763</b>	<b>49 203 245</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8,9	63 703	1 863 117
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 703</b>	<b>1 863 117</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 140 467</b>	<b>51 066 362</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 135 730</b>	<b>61 019 172</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,10	200 000	200 000
Overkurs	5	21 708 250	21 708 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 908 250</b>	<b>21 908 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	3 199 050	3 067 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 199 050</b>	<b>-3 067 736</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 709 200</b>	<b>18 840 514</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	614 418	651 455
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>614 418</b>	<b>651 455</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	33 063 700	34 113 500
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 669 250	6 669 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 732 950</b>	<b>40 782 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 347 368</b>	<b>41 434 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 042 074	6 575
Annen kortsiktig gjeld		1 037 088	737 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 079 162</b>	<b>744 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 426 530</b>	<b>42 178 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 135 730</b>	<b>61 019 172</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 662138

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 584 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OREID UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 9  
7044 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Iselin Faksnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 989 584 960  
OREID UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 771 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 771 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			284 159
Varekostnad		211 714	-740
Lønnskostnad	1		2 329
Annen driftskostnad	1	1 107 547	2 142 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 319 261</b>	<b>2 428 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 319 261</b>	<b>-656 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		823 354	707 223
Annen renteinntekt		327 629	303
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 150 983</b>	<b>707 526</b>
Annen rentekostnad		74	133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74</b>	<b>133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 150 910</b>	<b>707 393</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	-37 037	11 139
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-131 314</b>	<b>39 495</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-131 314</b>	<b>39 495</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-131 314</b>	<b>39 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-131 314	39 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-131 314</b>	<b>39 495</b>



Organisasjonsnr: 989 584 960  
OREID UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	8 945 263	9 902 810
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 995 263</b>	<b>9 952 810</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 995 263</b>	<b>9 952 810</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	7,8	52 076 763	49 203 245
<b>Sum varer</b>		<b>52 076 763</b>	<b>49 203 245</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8,9	63 703	1 863 117
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 703</b>	<b>1 863 117</b>

**Sum omløpsmidler** 52 140 467 51 066 362

**SUM EIENDELER** 61 135 730 61 019 172

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,10	200 000	200 000
Overkurs	5	21 708 250	21 708 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 908 250</b>	<b>21 908 250</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	3 199 050	3 067 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 199 050</b>	<b>-3 067 736</b>

**Sum egenkapital** 18 709 200 18 840 514

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	614 418	651 455
--------------	---	---------	---------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>614 418</b>	<b>651 455</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	33 063 700	34 113 500
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 669 250	6 669 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 732 950</b>	<b>40 782 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 347 368</b>	<b>41 434 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 042 074	6 575
Annen kortsiktig gjeld		1 037 088	737 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 079 162</b>	<b>744 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 426 530</b>	<b>42 178 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 135 730</b>	<b>61 019 172</b>



Organisasjonsnr: 989 584 960  
OREID UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Oreid Utvikling AS**

**Organisasjonsnr. 989584960**





Oreid Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 771 976
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 771 976</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		0	284 159
Varekostnad		211 714	-740
Lønnskostnad	1	0	2 329
Annen driftskostnad	1	1 107 547	2 142 986
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 319 261</b>	<b>2 428 734</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 319 261</b>	<b>-656 758</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		823 354	707 223
Annen renteinntekt		327 629	303
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 150 983</b>	<b>707 526</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		74	133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74</b>	<b>133</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 150 910</b>	<b>707 393</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-168 351</b>	<b>50 634</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	-37 037	11 139
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-131 314</b>	<b>39 495</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-131 314</b>	<b>39 495</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	5	-131 314	39 495
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-131 314</b>	<b>39 495</b>



Oreid Utvikling AS

Balanse pr. 2022

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	8 945 263	9 902 810
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 995 263</b>	<b>9 952 810</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 995 263</b>	<b>9 952 810</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	7,8	52 076 763	49 203 245
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8,9	63 703	1 863 117
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>52 140 467</b>	<b>51 066 362</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 135 730</b>	<b>61 019 172</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,10	200 000	200 000
Overkurs	5	21 708 250	21 708 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 908 250</b>	<b>21 908 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-3 199 050	-3 067 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 199 050</b>	<b>-3 067 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>18 709 200</b>	<b>18 840 514</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelses</b>			
Utsatt skatt	4	614 418	651 455
<b>Sum avsetning for forpliktelses</b>		<b>614 418</b>	<b>651 455</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	33 063 700	34 113 500
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 669 250	6 669 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 732 950</b>	<b>40 782 750</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>40 347 368</b>	<b>41 434 205</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 042 074	6 575
Annen kortsiktig gjeld		1 037 088	737 878
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 079 162</b>	<b>744 453</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>42 426 530</b>	<b>42 178 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 135 730</b>	<b>61 019 172</b>

Trondheim, 27.06 2023

Kolbjørn Selmer  
Styret leder

Torbjørn Sotberg  
Styremedlem

Richard Olsen  
Styremedlem



Oreid Utvikling AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Selskapets varelager består av et tomteområde under tilvirkning. Varelager er bokført til anskaffelseskost for utgifter til konsulenthonorarer, direkte lønn, og andre direkte og indirekte utviklingskostnader. Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket utgifter til ferdigstillelse og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Oreid Utvikling AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad og Lønn

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-37 037	11 139
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-37 037</b>	<b>11 139</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		-37 037
Resultat før skattekostnad	-168 351	-37 037
<b>Differanse</b>		<b>0</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-35 113	-39 014
+ Varebeholdning	12 325 684	10 192 912
+ Gevinst- og tapskonto	0	13 978
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	9 497 759	7 206 713
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>2 792 812</b>	<b>2 961 163</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>614 418</b>	<b>651 455</b>



Oreid Utvikling AS

## Noter 2022

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	21 708 250	-3 067 736	18 840 514
-Til årets resultat			-131 314	-131 314
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>21 708 250</b>	<b>-3 199 050</b>	<b>18 709 200</b>

### Note 6 - Finansielle anleggsmidler

Utlån til	Tilknytning	Saldo 2022	Saldo 2021
Oreid Eiendom AS	Mor	8 945 263	9 902 810
<b>SUM</b>		<b>8 945 263</b>	<b>9 902 810</b>

### Note 7 - Varer, tomteområde under utvikling

Varer er tomteområde under utvikling.

Selskapets varelager består av et tomteområde, samt aktiverte utgifter knyttet til utvikling av dette området. Tomteområdet utvikles med tanke på videresalg og behandles av denne grunn som varer i arbeid. I henhold til Regnskapslovens §5-4 og NRS 1 Varer vurderes varer i arbeid til full tilvirkningskost. Av totalt varelager utgjør kr 14 908 688 anskaffelseskost av tomteområdet.

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til	2022	2021
Sparebank1 Østfold/Akershus	33 063 700	34 113 500
<b>SUM</b>	<b>33 063 700</b>	<b>34 113 500</b>

Denne gjelden er sikret med pant i tomter under utvikling (Varelager), Bokført verdi på varelageret er kr 52 076 763

Det er også stilt sikkerhet i Kundefordringer (bokført verdi pr 31.12.22: Kr 0) og bankinnskudd (bokført verdi pr 31.12.22:Kr 63 703) for denne gjelden.

Andel gjeld til kredittinstitusjon som forfaller om mer enn 5 år = 0

Selskapet har et garantiansvar mot Sparebanken Østfold-Akershus på MNOK 2,6



Oreid Utvikling AS

## Noter 2022

### Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler og ikke skyldig skattetrekk

### Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Oreid Eiendom AS	918 314 482	200	100,00 %

### Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig Langsiktig Gjeld	2022	2021
Paul Enger	6 669 250	6 669 250
<b>SUM</b>	<b>6 669 250</b>	<b>6 669 250</b>

Ingen del av gjelden forfaller om mer enn 5 år.




## Oreid Utvikling AS Offentlig Regnskap 2022

Name	Date	Name	Date
Sotberg, Torbjørn	2023-06-29	Selmer, Kolbjørn Opsahl	2023-06-30

Identification

 bankID™ Sotberg, Torbjørn

Identification

 bankID™ Selmer, Kolbjørn Opsahl

Name	Date
Olsen, Richard Sverre	2023-07-06

Identification

 bankID™ Olsen, Richard Sverre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Oreid Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oreid Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 27. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kjetil Smørdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Oreid Utvikling AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Smørdal, Kjetil	BANKID_MOBILE	2023-06-27 20:56

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.