



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 877 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SHN TOMT 4 AS  
Forretningsadresse: c/o Stadssalg AS  
Olav V gate 100  
8004 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Forbord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	5 690	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 690</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 690</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>16</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 674</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	673	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 347</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 347</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 347	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 347</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		43 523	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 523</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	13 688 575	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 688 575</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 732 098</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	24 326	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 326</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 326</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 756 424</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 483,00)	7, 8	48 300	
Overkurs	8	25 896	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 196</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	6 347	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 347</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>67 849</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		11 651 540	
Annen kortsiktig gjeld		2 037 035	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 688 575</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 688 575</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 756 424</b>	<b>0</b>



## Noter 2018 SHN TOMT 4 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 3 - Skatt

<b>Grunnlag for beregning av skatt</b>	<b>2018</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(5 674)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(5 674)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	673
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>673</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(192 156)	(197 830)	5 674
Sum midlertidige forskjeller	(192 156)	(197 830)	5 674
<b>Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>(44 196)</b>	<b>(43 523)</b>	<b>(673)</b>

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

### Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2018	
Tilgang i året	13 688 575
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>13 688 575</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2018</b>	<b>13 688 575</b>

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan: Lineær**

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 483, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 48.300. Samtlige aksjer eies av Stav Handel og Næringspark AS.

## Note 8 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Økning AK/overkurs	48 300	25 896		74 196
Årets resultat			(6 347)	(6 347)
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>48 300</b>	<b>25 896</b>	<b>(6 347)</b>	<b>67 849</b>