



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 303 221  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STOKKAVEIEN 67 A  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Bjarmann-Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 350 871	1 154 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 350 871</b>	<b>1 154 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	29 096	29 096
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	22 246	20 345
Annen driftskostnad	2,3	663 294	676 485
<b>Sum kostnader</b>		<b>714 635</b>	<b>725 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>636 237</b>	<b>428 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 107</b>	<b>2 116</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>425 974</b>	<b>228 356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>420 867</b>	<b>226 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>636 235</b>	<b>428 274</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>636 235</b>	<b>428 274</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>215 370</b>	<b>202 035</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2023 2022

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 161 652	1 161 652
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	35 620	66 488
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 197 272</b>	<b>1 228 140</b>

**Sum anleggsmidler** **1 197 272** **1 228 140**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		5 715	0
Andre fordringer		196 808	194 024
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 523</b>	<b>194 024</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 599	180 928
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>157 599</b>	<b>180 928</b>

**Sum omløpsmidler** **360 123** **374 951**

**SUM EIENDELER** **1 557 395** **1 603 091**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		-7 918 347	-8 133 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 918 347</b>	<b>-8 133 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-7 916 347</b>	<b>-8 131 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 155 418	9 316 782
Øvrig langsiktig gjeld		191 800	191 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 347 218</b>	<b>9 508 582</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 347 218</b>	<b>9 508 582</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 891	208 044
Annen kortsiktig gjeld		16 633	18 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 524</b>	<b>226 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 473 741</b>	<b>9 734 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 557 395</b>	<b>1 603 091</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342535

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 303 221  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STOKKAVEIEN 67 A  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Bjarmann-Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 932 303 221  
BORETTLAGET STOKKAVEIEN 67 A

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 350 871	1 154 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 350 871</b>	<b>1 154 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	29 096	29 096
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	22 246	20 345
Annen driftskostnad	2,3	663 294	676 485
<b>Sum kostnader</b>		<b>714 635</b>	<b>725 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>636 237</b>	<b>428 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 107</b>	<b>2 116</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>425 974</b>	<b>228 356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>420 867</b>	<b>226 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>636 235</b>	<b>428 274</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>215 370</b>	<b>202 035</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 155 418	9 316 782
Øvrig langsiktig gjeld		191 800	191 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 347 218</b>	<b>9 508 582</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 347 218</b>	<b>9 508 582</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 891	208 044
Annen kortsiktig gjeld		16 633	18 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 524</b>	<b>226 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 473 741</b>	<b>9 734 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 557 395</b>	<b>1 603 091</b>



Organisasjonsnr: 932 303 221  
BORETTSLAGET STOKKAVEIEN 67 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 4 Borettslaget Stokkaveien 67 A

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 276 872	1 083 252	1 504 119
Leieinntekt lokaler		47 992	42 036	57 060
Tillegg felleskostnader		9 807	7 312	10 000
Lading el-bil		16 200	21 600	14 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 350 871</b>	<b>1 154 200</b>	<b>1 585 579</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	29 096	29 096	29 100
Avskrivninger	5	22 246	20 345	0
Forretningsførerhonorar		60 336	58 188	63 200
Tilleggstjenester forretningsfører		23 930	18 430	18 400
Revisjonshonorar	2	8 640	8 501	9 200
Vaktmestertjenester		15 636	23 040	25 000
Drift og vedlikehold	3	139 730	204 366	293 900
TV og/eller internett		122 957	70 584	123 000
Forsikringer		66 670	64 538	80 400
Kommunale avgifter		177 842	172 681	205 300
Energi/strøm		37 476	44 048	40 000
Kontingent Boligbyggelag		6 000	6 000	6 000
Administrasjonskostnader		4 077	6 109	4 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>714 635</b>	<b>725 925</b>	<b>897 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>636 237</b>	<b>428 275</b>	<b>688 079</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		5 107	2 116	1 000
Rentekostnader		425 974	228 356	538 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>420 867</b>	<b>226 241</b>	<b>537 000</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>215 370</b>	<b>202 035</b>	<b>151 079</b>

## Årsregnskap



## 4 Borettslaget Stokkaveien 67 A

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	20 750	20 750
Bygninger	5	1 140 902	1 140 902
Andre driftsmidler	5	35 620	66 488
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 197 272</b>	<b>1 228 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 715	0
Forskuddsbetalte kostnader		192 817	183 848
Andre fordringer		3 991	10 176
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		157 599	180 928
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>360 123</b>	<b>374 951</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 557 395</b>	<b>1 603 091</b>

**Balanse 2023**



## 4 Borettslaget Stokkaveien 67 A

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		-9 310 152	-9 525 521
Overkursfond		1 391 805	1 391 805
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-7 916 347</b>	<b>-8 131 716</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	9 155 418	9 316 782
Borettsinnskudd		191 800	191 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 347 218</b>	<b>9 508 582</b>
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 923	10 176
Leverandørgjeld		109 891	208 044
Påløpne renter		5 418	3 829
Annen kortsiktig gjeld		4 292	4 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 524</b>	<b>226 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 473 741</b>	<b>9 734 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 557 395</b>	<b>1 603 091</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Christopher Bjarmann-Simonsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Connie Wergeland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Klaas Erik Römer  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 4 Borettslaget Stokkaveien 67 A

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	25 500	25 500
Arbeidsgiveravgift	3 596	3 596
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>29 096</b>	<b>29 096</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 4 Borettslaget Stokkaveien 67 A

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	35 755	40 537
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	39 551	112 681
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	25 101	9 648
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	23 028	26 662
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 571	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	13 194	12 305
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 530	2 533
<b>Sum</b>	<b>139 730</b>	<b>204 366</b>

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>215 370</b>	<b>202 035</b>
Andre finansielle innbet.	0	-6 352
Avdrag på lån	-161 364	-220 043
Aktiverte anskaffelser	0	-22 819
Tilbakeføring av avskrivning	22 246	20 345
Andre finansielle utbetalinger	8 621	0
<b>Endring disponible midler</b>	<b>84 873</b>	<b>-26 835</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>360 123</b>	<b>374 951</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>126 524</b>	<b>226 226</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>233 599</b>	<b>148 726</b>

Noter 4 Borettslaget Stokkaveien 67 A



## Noter 4 Borettslaget Stokkaveien 67 A

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Vaskemaskin	EL-Bil ladeanlegg	Robotklipper	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 500	88 413	22 819	1 140 902	20 750
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 500	88 413	22 819	1 140 902	20 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	33 500	82 519	7 226	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	5 894	15 593	1 140 902	20 750
Årets avskrivninger :	0	17 683	4 564	0	0
Anskaffelsesår :	2011	2019	2022	1954	1954
Antatt levetid i år :	5	5	5		

Andel av Misjonmarkens vel med kr 14 133 er bokført som eiendel og vises som andre driftsmidler under Anleggsmidler.

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	2 000	0	2 000
Overkursfond	1 391 805	0	1 391 805
Egenkapital	-9 310 152	215 369	-9 525 521
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-7 916 347</b>	<b>215 369</b>	<b>-8 131 716</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført ca 1953. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

## Noter 4 Borettslaget Stokkaveien 67 A



Noter 4 Borettslaget Stokkaveien 67 A

**Note 7 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Dnb Nor Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16363967934</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.40 %
Beregnet innfridd:	28.03.2051
Opprinnelig lånebeløp:	9 663 832
Lånesaldo 01.01:	9 316 782
Avdrag i perioden:	161 364
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 155 418</b>
Saldo 5 år frem i tid:	8 334 818

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 9 347 218 sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 1 197 272.  
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Stokkaveien 67 A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Stokkaveien 67 A**

Styreleder	Christopher Bjarmann-Simonsen (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Klaas Erik Römer (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Connie Wergeland (sign.)	22.02.2024



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Stokkaveien 67 A

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Stokkaveien 67 A som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo Dokumentnøkkel: TDPAM-EMOKW-U748D-V5IZM-CBLIE-I6MPPA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: TDPAM-EMOKW-U748D-V5IZM-CBLIE-I6MPPA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-02-23 20:41:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TDPAM-EMOKW-U748D-V5IZM-CBLIE-I6MPPA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>