



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 090 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSVÅG PROPERTY AS
Forretningsadresse: Vollane 2
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Hanakam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 000	120 000
Sum inntekter		20 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 539	15 400
Sum kostnader		8 539	15 400
Driftsresultat		11 461	104 600
Annen rentekostnad		1 012 500	
Sum finanskostnader		1 012 500	
Netto finans		-1 012 500	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 001 039	104 600
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5,6	-240 915	20 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		-760 124	83 913
Årsresultat		-760 124	83 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-760 124	83 913
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-686 781	10 570
Overføringer annen egenkapital	7	-73 343	73 343
Sum overføringer og disponeringer		-760 124	83 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		199 541	
Sum immaterielle eiendeler		199 541	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	5 126 222	5 126 222
Sum varige driftsmidler		5 126 222	5 126 222
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	9	700 000	10 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		700 000	10 700 000
Sum anleggsmidler		6 025 763	15 826 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		190 687	150 000
Sum fordringer		190 687	150 000
Sum omløpsmidler		190 687	150 000
SUM EIENDELER		6 216 450	15 976 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital			73 343
Udekket tap		686 781	
Sum opptjent egenkapital		-686 781	73 343
Sum egenkapital		-656 781	103 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 861 622	15 826 222
Sum annen langsiktig gjeld		6 861 622	15 826 222
Sum langsiktig gjeld		6 861 622	15 826 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 039	15 400
Betalbar skatt	3		20 687
Annen kortsiktig gjeld		10 570	10 570
Sum kortsiktig gjeld		11 609	46 657
Sum gjeld		6 873 231	15 872 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 216 450	15 976 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 696870

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 090 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSVÅG PROPERTY AS
Forretningsadresse: Strandgaten 18
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Hanakam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 090 025
EIDSVÅG PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 000	120 000
Sum inntekter		20 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 539	15 400
Sum kostnader		8 539	15 400
Driftsresultat		11 461	104 600
Annen rentekostnad		1 012 500	
Sum finanskostnader		1 012 500	
Netto finans		-1 012 500	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 001 039	104 600
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5, 6	-240 915	20 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		-760 124	83 913
Årsresultat		-760 124	83 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-760 124	83 913
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-686 781	10 570
Overføringer annen egenkapital	7	-73 343	73 343
Sum overføringer og disponeringer		-760 124	83 913



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 861 622	15 826 222
Sum annen langsiktig gjeld		6 861 622	15 826 222
Sum langsiktig gjeld		6 861 622	15 826 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 039	15 400
Betalbar skatt	3		20 687
Annen kortsiktig gjeld		10 570	10 570
Sum kortsiktig gjeld		11 609	46 657
Sum gjeld		6 873 231	15 872 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 216 450	15 976 222



Organisasjonsnr: 922 090 025
EIDSVÅG PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Spinnaker West AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Flax Holding AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Eidsvåg Property AS**

Organisasjonsnr. 922090025

Utarbeidet av:

Headwind Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kanalveien 52C
5068 BERGEN



Organisasjonsnr. 986758526



Eidsvåg Property AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		20 000	120 000
Sum driftsinntekter		20 000	120 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		8 539	15 400
Sum driftskostnader		8 539	15 400
DRIFTSRESULTAT		11 461	104 600
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 012 500	0
Sum finanskostnader		1 012 500	0
NETTO FINANSPOSTER		(1 012 500)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 001 039)	104 600
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5,6	(240 915)	20 687
ORDINÆRT RESULTAT		(760 124)	83 913
ÅRSRESULTAT		(760 124)	83 913
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	7	(73 343)	73 343
Fremføring av udekket tap		(686 781)	10 570
SUM OVERF. OG DISP.		(760 124)	83 913



Eidsvåg Property AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		199 541	0
Sum immaterielle eiendeler		199 541	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	5 126 222	5 126 222
Sum varige driftsmidler		5 126 222	5 126 222
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	9	700 000	10 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		700 000	10 700 000
SUM ANLEGGSMIDLER		6 025 763	15 826 222
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		190 687	150 000
Sum fordringer		190 687	150 000
SUM OMLØPSMIDLER		190 687	150 000
SUM EIENDELER		6 216 450	15 976 222
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	73 343
Udekket tap		(686 781)	0
Sum opptjent egenkapital		(686 781)	73 343
SUM EGENKAPITAL		(656 781)	103 343
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 861 622	15 826 222
Sum annen langsiktig gjeld		6 861 622	15 826 222
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 861 622	15 826 222
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 039	15 400
Betalbar skatt	3	0	20 687
Annen kortsiktig gjeld		10 570	10 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 609	46 657
SUM GJELD		6 873 231	15 872 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 216 450	15 976 222

Bergen 17. august 2021



Eidsvåg Property AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Per Arne Hanakam (s)



Eidsvåg Property AS

Noter 2020

Note 1 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

Note 2 - Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Spinnaker West AS	997 264 053	15 000	50,00 %
Flax Holding AS	997 800 524	15 000	50,00 %

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 001 039
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-1 001 039

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-20 687
= Sum betalbar skatt	-20 687
- For mye avsatt tidligere	20 687
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-199 541
= Ordinær skattekostnad	-240 915
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	20 687
= Betalbar skatt i balansen	-20 687

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Eidsvåg Property AS

Organisasjonsnr. 922090025



Eidsvåg Property AS

Noter 2020

Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

= Sum permanente og andre forskjeller 0

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	907 009	0
= Grunnlag utsatt skatt	-907 009	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	907 009	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	907 009	0
Utsatt skattefordel	199 541	0

Note 7 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	73 343	103 343
Anvendt til årsresultat		-760 124	-760 124
Pr 31.12.	30 000	-686 781	-656 781

Note 8 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom



Eidsvåg Property AS

Noter 2020

Anskaffelseskost pr. 1/1	5 126 222
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 126 222
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	5 126 222
Procentsats for ord.avskr	100-1

Note 9 - Andre langsiktige fordringer

Gjelder innlån fra investorer for utvikling av eiendomen Eidsvågveien 97