



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 936 963  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FR.NANSENSVEI 44 AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 44  
8517 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sjursen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		715 000	842 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>715 000</b>	<b>842 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	98 441	98 441
Annen driftskostnad		369 280	1 176 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>467 721</b>	<b>1 275 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>247 279</b>	<b>-433 434</b>
Annen rentekostnad		165 582	113 608
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 582</b>	<b>113 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 582</b>	<b>-113 608</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>81 698</b>	<b>-547 042</b>
Skattekostnad på resultat	4	17 974	-120 350
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 724</b>	<b>-426 692</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>63 724</b>	<b>-426 692</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>63 724</b>	<b>-426 692</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>63 724</b>	<b>-426 692</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-426 692
Avsatt til annen egenkapital		63 724	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 724</b>	<b>-426 692</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 183 378	3 281 819
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>3 183 378</b>	<b>3 281 819</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 183 378</b>	<b>3 281 819</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	112 500	55 750
Andre kortsiktige fordringer	7	32 467	113 253
Andre fordringer konsernselskap		632 181	705 632
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>777 148</b>	<b>874 635</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		835 837	369 191
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>835 837</b>	<b>369 191</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 612 985</b>	<b>1 243 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 796 363</b>	<b>4 525 644</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		364 000	364 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Innskutt annen egenkapital		295 274	6 378
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>659 274</b>	<b>370 378</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		63 724	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 724</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>722 998</b>	<b>370 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	148 278	48 821
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>148 278</b>	<b>48 821</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 900 000	3 264 651
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 900 000</b>	<b>3 264 651</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 048 278</b>	<b>3 313 472</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	25 087	397 964
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7		443 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>25 087</b>	<b>841 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 073 365</b>	<b>4 155 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 796 363</b>	<b>4 525 644</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 453220

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 936 963  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FR.NANSENSVEI 44 AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 44  
8517 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sjørusen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 936 963  
FR.NANSENSVEI 44 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		715 000	842 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>715 000</b>	<b>842 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	98 441	98 441
Annen driftskostnad		369 280	1 176 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>467 721</b>	<b>1 275 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>247 279</b>	<b>-433 434</b>
Annen rentekostnad		165 582	113 608
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 582</b>	<b>113 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 582</b>	<b>-113 608</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>81 698</b>	<b>-547 042</b>
Skattekostnad på resultat	4	17 974	-120 350
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 724</b>	<b>-426 692</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>63 724</b>	<b>-426 692</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>63 724</b>	<b>-426 692</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>63 724</b>	<b>-426 692</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-426 692
Avsatt til annen egenkapital		63 724	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 724</b>	<b>-426 692</b>



Organisasjonsnr: 986 936 963  
FR.NANSENSVEI 44 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

3 183 378

3 281 819

Sum varige driftsmidler

6

3 183 378

3 281 819

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

7

Sum anleggsmidler

3 183 378

3 281 819

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

7

112 500

55 750

Andre kortsiktige

fordringer

7

32 467

113 253

Andre fordringer

konsernselskap

7

632 181

705 632

Sum fordringer

7

777 148

874 635

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

835 837

369 191

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

835 837

369 191

Sum omløpsmidler

1 612 985

1 243 825

**SUM EIENDELER**

**4 796 363**

**4 525 644**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

364 000

364 000

Innskutt annen egenkapital

295 274

6 378

Sum innskutt egenkapital

659 274

370 378

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

63 724



Sum opptjent egenkapital		63 724	
Sum egenkapital	5	722 998	370 378
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	148 278	48 821
Sum avsetninger for forpliktelses		148 278	48 821
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 900 000	3 264 651
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		3 900 000	3 264 651
Sum langsiktig gjeld		4 048 278	3 313 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	25 087	397 964
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7		443 830
Sum kortsiktig gjeld	7	25 087	841 794
Sum gjeld		4 073 365	4 155 266
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 796 363</b>	<b>4 525 644</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 986 936 963  
FR.NANSENSVEI 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Fr.nansensvei 44 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 936 963



### Resultatregnskap

Fr.nansensvei 44 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		715 000	842 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>715 000</b>	<b>842 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	98 441	98 441
Annen driftskostnad		369 280	1 176 993
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>467 721</b>	<b>1 275 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>247 279</b>	<b>-433 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		165 582	113 608
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-165 582</b>	<b>-113 608</b>
Resultat før skattekostnad		81 698	-547 042
Skattekostnad på resultat	4	17 974	-120 350
<b>Resultat</b>		<b>63 724</b>	<b>-426 692</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>63 724</b>	<b>-426 692</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		63 724	0
Overført til udekket tap		0	426 692
<b>Sum overføringer</b>		<b>63 724</b>	<b>-426 692</b>



### Balanse

Fr.nansensvei 44 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 183 378	3 281 819
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>3 183 378</b>	<b>3 281 819</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 183 378</b>	<b>3 281 819</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	112 500	55 750
Andre kortsiktige fordringer	7	32 467	113 253
Andre fordringer konsernselskap		632 181	705 632
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>777 148</b>	<b>874 635</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		835 837	369 191
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 612 985</b>	<b>1 243 825</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 796 363</b>	<b>4 525 644</b>



### Balanse

Fr.nansensvei 44 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		364 000	364 000
Innskutt annen egenkapital		295 274	6 378
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>659 274</b>	<b>370 378</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		63 724	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 724</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>722 998</b>	<b>370 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	148 278	48 821
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>148 278</b>	<b>48 821</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 900 000	3 264 651
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 900 000</b>	<b>3 264 651</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	25 087	397 964
Annen kortsiktig gjeld	7	0	443 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>25 087</b>	<b>841 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 073 365</b>	<b>4 155 266</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 796 363</b>	<b>4 525 644</b>

Narvik, 22.05.2023

Styret i Fr.nansensvei 44 AS

Tommy André Larsen  
styreleder

Terje Sjursen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader

Fr.nansensvei 44 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 012 180	5 012 180
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>5 012 180</b>	<b>5 012 180</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 828 802	1 828 802
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 183 378</b>	<b>3 183 378</b>
Årets ordinære avskrivninger	98 441	98 441
Økonomisk levetid	20-50 år	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	17 974	-120 350
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>17 974</b>	<b>-120 350</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	81 698	-547 042
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 844	29 293
Mottatt konsernbidrag	370 379	705 632
Anvendelse av fremførbart underskudd	-441 233	-187 883
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-81 483	-155 239
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	81 483	155 239
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	673 993	686 149	12 156
Fordringer	0	-23 000	-23 000
<b>Sum</b>	<b>673 993</b>	<b>663 149</b>	<b>-10 844</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-441 233	-441 233
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>673 993</b>	<b>221 916</b>	<b>-452 077</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>148 278</b>	<b>48 821</b>	<b>-99 457</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	364 000	0	6 378	0	370 378
Årets resultat				63 724	63 724
Konsernbidrag mottatt			288 896		288 896
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>364 000</b>	<b>0</b>	<b>295 274</b>	<b>63 724</b>	<b>722 998</b>



## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 900 000	2 568 656
<b>Sum</b>	<b>3 900 000</b>	<b>2 568 656</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 092 678	3 191 119
<b>Sum</b>	<b>3 092 678</b>	<b>3 191 119</b>

Av den langsiktige gjelden er det kr 3 359 992 som har forfall senere enn fem år etter balansedagen. Det er ingen fordringer som har forfall senere enn et år.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	632 181	705 632
<b>Sum</b>	<b>632 181</b>	<b>705 632</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	443 830
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>443 830</b>