



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 025 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEINSKOGEN 8 RUDSHØGDA AS
Forretningsadresse: Dokken 3
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mattis Tourunen Ringvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		353 073	869 232
Sum inntekter		353 073	869 232
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 000	108 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	215 712	96 198
Sum kostnader		323 712	204 198
Driftsresultat		29 361	665 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		573	468
Sum finansinntekter		573	468
Annen rentekostnad		354	786
Sum finanskostnader		354	786
Netto finans		219	-318
Ordinært resultat før skattekostnad		29 580	664 717
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 507	146 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 073	518 479
Årsresultat	4	23 073	518 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 073	518 479
Totalresultat		23 073	518 479
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		44 816	535 632
Overført fra annen egenkapital		-21 743	-17 153
Sum overføringer og disponeringer	4	23 073	518 479



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 531 532	2 639 532
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 531 532	2 639 532
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		2 531 532	2 639 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		114 484	63 300
Andre kortsiktige fordringer		18 208	17 017
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		132 692	80 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 408	610 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 408	610 384
Sum omløpsmidler		599 100	690 700
SUM EIENDELER		3 130 632	3 330 232

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		6 256	6 256
Sum innskutt egenkapital		126 256	126 256
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 374 036	2 395 779
Sum opptjent egenkapital		2 374 036	2 395 779
Sum egenkapital	4	2 500 292	2 522 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	106 444	112 578
Sum avsetninger for forpliktelser		106 444	112 578
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		106 444	112 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 927	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		16 556	8 912
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	472 413	686 708
Sum kortsiktig gjeld		523 896	695 620
Sum gjeld		630 340	808 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 130 632	3 330 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 209529

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 025 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEINSKOGEN 8 RUDSHØGDA AS
Forretningsadresse: Døkken 3
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mattis Tourunen Ringvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 923 025 685
LEINSKOGEN 8 RUDSHØGDA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		353 073	869 232
Sum inntekter		353 073	869 232
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 000	108 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	215 712	96 198
Sum kostnader		323 712	204 198
Driftsresultat		29 361	665 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		573	468
Sum finansinntekter		573	468
Annen rentekostnad		354	786
Sum finanskostnader		354	786
Netto finans		219	-318
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 507	146 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 073	518 479
Årsresultat	4	23 073	518 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 073	518 479
Totalresultat		23 073	518 479
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		44 816	535 632
Overført fra annen egenkapital		-21 743	-17 153
Sum overføringer og disponeringer	4	23 073	518 479



Organisasjonsnr: 923 025 685
LEINSKOGEN 8 RUDSHØGDA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 531 532	2 639 532
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 531 532	2 639 532
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		2 531 532	2 639 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		114 484	63 300
Andre kortsiktige fordringer		18 208	17 017
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		132 692	80 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		466 408	610 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 408	610 384
Sum omløpsmidler		599 100	690 700
SUM EIENDELER		3 130 632	3 330 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000



Annen innskutt egenkapital		6 256	6 256
Sum innskutt egenkapital		126 256	126 256
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 374 036	2 395 779
Sum opptjent egenkapital		2 374 036	2 395 779
Sum egenkapital	4	2 500 292	2 522 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	106 444	112 578
Sum avsetninger for forpliktelseser		106 444	112 578
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		106 444	112 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 927	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		16 556	8 912
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	472 413	686 708
Sum kortsiktig gjeld		523 896	695 620
Sum gjeld		630 340	808 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 130 632	3 330 233



Organisasjonsnr: 923 025 685
LEINSKOGEN 8 RUDSHØGDA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Leinskogen 8 Rudshøgda AS

Organisasjonsnr: 923 025 685



Resultatregnskap
Leinskogen 8 Rudshøgda AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		353 073	869 232
Sum driftsinntekter		353 073	869 232
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 000	108 000
Annen driftskostnad	2	215 712	96 198
Sum driftskostnader		323 712	204 198
Driftsresultat		29 361	665 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		573	468
Annen rentekostnad		354	786
Resultat av finansposter		219	-318
Ordinært resultat før skattekostnad		29 580	664 717
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 507	146 238
Årsresultat	4	23 073	518 479
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		44 816	535 632
Overført fra annen egenkapital		21 743	17 153
Sum overføringer	4	23 073	518 479



Balanse

Leinskogen 8 Rudshøgda AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 531 532	2 639 532
Sum varige driftsmidler	1	<u>2 531 532</u>	<u>2 639 532</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 531 532</u>	<u>2 639 532</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		114 484	63 300
Andre kortsiktige fordringer		18 208	17 017
Sum fordringer		<u>132 692</u>	<u>80 317</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 408	610 384
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>466 408</u>	<u>610 384</u>
Sum omløpsmidler		<u>599 100</u>	<u>690 700</u>
Sum eiendeler		<u>3 130 632</u>	<u>3 330 232</u>



Balanse

Leinskogen 8 Rudshøgda AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		6 256	6 256
Sum innskutt egenkapital		126 256	126 256
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 374 036	2 395 779
Sum opptjent egenkapital		2 374 036	2 395 779
Sum egenkapital	4	2 500 292	2 522 035
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	106 444	112 578
Sum avsetning for forpliktelser		106 444	112 578
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		34 927	0
Skyldig offentlige avgifter		16 556	8 912
Annen kortsiktig gjeld	5	472 413	686 708
Sum kortsiktig gjeld		523 896	695 620
Sum gjeld		630 340	808 198
Sum egenkapital og gjeld		3 130 632	3 330 233

Dokka, 31.03.2022
Styret i Leinskogen 8 Rudshøgda AS

Henry Tourunen Ringvold
styreleder

Mattis Tourunen Ringvold
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	3 323 532	675 000	3 998 532
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 323 532	675 000	3 998 532
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	1 359 000		1 359 000
Årets ordinære avskrivninger	108 000		108 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	1 467 000		1 467 000
Bokført verdi 01.01.2021	1 964 532	675 000	2 639 532
Årets avskrivning og nedskrivning	108 000		108 000
Bokført verdi 31.12.2021	1 856 532	675 000	2 531 532

Økonomisk levetid

19- 31 år

Tomt
avskrives ikke

Pantstillelser

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet RR Property AS.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 641	151 076
Endring i utsatt skatt	-6 134	-4 838
Skattekostnad ordinært resultat	6 507	146 238
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	29 580	664 717
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	27 878	21 992
Avgitt konsernbidrag	-57 457	-686 708
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 641	151 076
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-12 641	-151 076
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	483 839	511 716	27 878
Sum	483 839	511 716	27 878
Grunnlag for utsatt skatt	483 839	511 716	27 878
Utsatt skatt (22 %)	106 444	112 578	6 133

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	120 000	0	6 256	2 395 779		2 522 035
Pr 01.01.2021	120 000	0	6 256	2 395 779		2 522 035
Årets resultat				23 073		23 073
Konsernbidrag avgitt				-44 816		-44 816
Pr 31.12.2021	120 000	0	6 256	2 374 036		2 500 292

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld	-336 288	-686 708



Årsregnskap 2021

Leinskogen 8 Rudshøgda AS

Organisasjonsnr: 923 025 685



Resultatregnskap

Leinskogen & Rudshøgda AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		353 073	869 232
Sum driftsinntekter		353 073	869 232
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 000	108 000
Annen driftskostnad	2	215 712	96 198
Sum driftskostnader		323 712	204 198
Driftsresultat		29 361	665 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		573	468
Annen rentekostnad		354	786
Resultat av finansposter		219	-318
Ordinært resultat før skattekostnad		29 580	664 717
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 507	146 238
Årsresultat	4	23 073	518 479
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		44 816	535 632
Overført fra annen egenkapital		21 743	17 153
Sum overføringer	4	23 073	518 479



Balanse

Leinskogen 8 Rudshøgda AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 531 532	2 639 532
Sum varige driftsmidler	1	<u>2 531 532</u>	<u>2 639 532</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 531 532</u>	<u>2 639 532</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		114 484	63 300
Andre kortsiktige fordringer		18 208	17 017
Sum fordringer		<u>132 692</u>	<u>80 317</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 408	610 384
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>466 408</u>	<u>610 384</u>
Sum omløpsmidler		<u>599 100</u>	<u>690 700</u>
Sum eiendeler		<u>3 130 632</u>	<u>3 330 232</u>



Balanse

Leinskogen 8 Rudshøgda AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		6 256	6 256
Sum innskutt egenkapital		<u>126 256</u>	<u>126 256</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 374 036	2 395 779
Sum opptjent egenkapital		<u>2 374 036</u>	<u>2 395 779</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 500 292</u>	<u>2 522 035</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	106 444	112 578
Sum avsetning for forpliktelser		<u>106 444</u>	<u>112 578</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		34 927	0
Skyldig offentlige avgifter		16 556	8 912
Annen kortsiktig gjeld	5	472 413	686 708
Sum kortsiktig gjeld		<u>523 896</u>	<u>695 620</u>
Sum gjeld		<u>630 340</u>	<u>808 198</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 130 632</u>	<u>3 330 233</u>

Dokka, 31.03.2022

Styret i Leinskogen 8 Rudshøgda AS


Henry Tourunen Ringvold
styreleder


Mattis Tourunen Ringvold
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	3 323 532	675 000	3 998 532
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 323 532	675 000	3 998 532
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	1 359 000		1 359 000
Årets ordinære avskrivninger	108 000		108 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	1 467 000		1 467 000
Bokført verdi 01.01.2021	1 964 532	675 000	2 639 532
Årets avskrivning og nedskrivning	108 000		108 000
Bokført verdi 31.12.2021	1 856 532	675 000	2 531 532
Økonomisk levetid	19- 31 år	Tomt avskrives ikke	

Pantstillelser

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet RR Property AS.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 641	151 076
Endring i utsatt skatt	-6 134	-4 838
Skattekostnad ordinært resultat	6 507	146 238
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	29 580	664 717
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	27 878	21 992
Avgitt konsernbidrag	-57 457	-686 708
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 641	151 076
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-12 641	-151 076
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	483 839	511 716	27 878
Sum	483 839	511 716	27 878
Grunnlag for utsatt skatt	483 839	511 716	27 878
Utsatt skatt (22 %)	106 444	112 578	6 133

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	120 000	0	6 256	2 395 779	2 522 035	2 522 035
Pr 01.01.2021	120 000	0	6 256	2 395 779	2 522 035	2 522 035
Årets resultat				23 073	23 073	23 073
Konsernbidrag avgitt				-44 816	-44 816	-44 816
Pr 31.12.2021	120 000	0	6 256	2 374 036	2 500 292	2 500 292

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld	-336 288	-686 708



BDO AS
Storgata 178
2615 Lillehammer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Leinskogen 8 Rudshøgda AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Leinskogen 8 Rudshøgda AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B3J0P-CDNG0-CW0G0-4IQKT-00GQE-1K7AU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Pettersen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-31 17:32:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3J0P-CDNGO-CWQGO-4IQKT-00GQE-1KYAU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>