



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 479 712
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØYE & SLEIRE INVEST AS
Forretningsadresse:	Charlotte Andersens vei 5B 0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Jonny Øye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 000	396 000
Sum inntekter		396 000	396 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 000	52 000
Annen driftskostnad	2	81 454	76 514
Sum kostnader		133 454	128 514
Driftsresultat		262 546	267 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		14 000 000	14 000 000
Annen renteinntekt			16 569
Sum finansinntekter		14 000 000	14 016 569
Annen rentekostnad		13 792	2 897
Sum finanskostnader		13 792	2 897
Netto finans		13 986 208	14 013 672
Ordinært resultat før skattekostnad		14 248 754	14 281 158
Skattekostnad på resultat	3	3 148 497	3 153 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 100 257	11 127 587
Årsresultat	4	11 100 257	11 127 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 100 257	11 127 587
Totalresultat		11 100 257	11 127 587
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 100 257	11 127 587
Sum overføringer og disponeringer		11 100 257	11 127 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 926 000	1 978 000
Sum varige driftsmidler		1 926 000	1 978 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	210 000	210 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Obligasjoner og andre fordringer	6, 7	334 683	334 683
Sum finansielle anleggsmidler		544 683	544 683
Sum anleggsmidler		2 470 683	2 522 683
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		396 000
Andre kortsiktige fordringer	7		
Fordring på konsernselskap	7	30 903 335	23 147 657
Sum fordringer		30 903 335	23 543 657
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	8	819 002	765 144
Sum investeringer		819 002	765 144
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 104	1 948 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 104	1 948 230
Sum omløpsmidler		31 724 441	26 257 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		34 195 124	28 779 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 458 280	19 358 023
Sum opptjent egenkapital		24 458 280	19 358 023
Sum egenkapital	4	24 658 280	19 558 023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166	2 617
Betalbar skatt	3	3 148 497	3 153 571
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	6 388 181	6 065 503
Sum kortsiktig gjeld		9 536 844	9 221 690
Sum gjeld		9 536 844	9 221 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 195 124	28 779 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630557

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 479 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYE & SLEIRE INVEST AS
Forretningsadresse: Thorleif Haugs vei 43
0791 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Jonny Øye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 479 712
ØYE & SLEIRE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 000	396 000
Sum inntekter		396 000	396 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 000	52 000
Annen driftskostnad	2	81 454	76 514
Sum kostnader		133 454	128 514
Driftsresultat		262 546	267 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		14 000 000	14 000 000
Annen renteinntekt			16 569
Sum finansinntekter		14 000 000	14 016 569
Annen rentekostnad		13 792	2 897
Sum finanskostnader		13 792	2 897
Netto finans		13 986 208	14 013 672
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	3 148 497	3 153 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 100 257	11 127 587
Årsresultat	4	11 100 257	11 127 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 100 257	11 127 587
Totalresultat		11 100 257	11 127 587
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 100 257	11 127 587
Sum overføringer og disponeringer		11 100 257	11 127 587



Organisasjonsnr: 990 479 712
ØYE & SLEIRE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

1 926 000

1 978 000

Sum varige driftsmidler

1 926 000

1 978 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

5

210 000

210 000

Investering i annet

foretak i samme konsern

5

Obligasjoner og andre

fordringer

6, 7

334 683

334 683

Sum finansielle

anleggsmidler

544 683

544 683

Sum anleggsmidler

2 470 683

2 522 683

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7

396 000

Andre kortsiktige

fordringer

7

Fordring på konsernselskap

7

30 903 335

23 147 657

Sum fordringer

30 903 335

23 543 657

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern

5

Markedsbaserte aksjer

8

819 002

765 144

Sum investeringer

819 002

765 144

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

9

2 104

1 948 230

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 104

1 948 230

Sum omløpsmidler

31 724 441

26 257 030

SUM EIENDELER

34 195 124

28 779 713

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 458 280	19 358 023
Sum opptjent egenkapital		24 458 280	19 358 023
Sum egenkapital	4	24 658 280	19 558 023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166	2 617
Betalbar skatt	3	3 148 497	3 153 571
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	6 388 181	6 065 503
Sum kortsiktig gjeld		9 536 844	9 221 690
Sum gjeld		9 536 844	9 221 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 195 124	28 779 713



Organisasjonsnr: 990 479 712
ØYE & SLEIRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Øye & Sleire Invest AS
OSLO

Org.nr.
990 479 712

Utarbeidet av Regnskapskontoret Biz AS
Autorisert regnskapskontor - Tlf. 70 25 32 33



Resultatregnskap			
Øye & Sleire Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		396 000	396 000
Sum driftsinntekter		<u>396 000</u>	<u>396 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 000	52 000
Annen driftskostnad	2	81 454	76 514
Sum driftskostnader		<u>133 454</u>	<u>128 514</u>
Driftsresultat		<u>262 546</u>	<u>267 486</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		14 000 000	14 000 000
Annen renteinntekt		0	16 569
Annen rentekostnad		13 792	2 897
Resultat av finansposter		<u>13 986 208</u>	<u>14 013 672</u>
Resultat før skattekostnad		14 248 754	14 281 158
Skattekostnad på resultat	3	3 148 497	3 153 571
Resultat		<u>11 100 257</u>	<u>11 127 587</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	<u>11 100 257</u>	<u>11 127 587</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 100 257	11 127 587
Sum overføringer		<u>11 100 257</u>	<u>11 127 587</u>



Balanse			
Øye & Sleire Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 926 000	1 978 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 926 000</u>	<u>1 978 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	210 000	210 000
Obligasjoner og andre fordringer	6, 7	334 683	334 683
Sum finansielle anleggsmidler		<u>544 683</u>	<u>544 683</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 470 683</u>	<u>2 522 683</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	396 000
Fordring på konsernselskap	7	30 903 335	23 147 657
Sum fordringer		<u>30 903 335</u>	<u>23 543 657</u>
Markedsbaserte aksjer, fond o.l	8	819 002	765 144
Sum investeringer		<u>819 002</u>	<u>765 144</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 104	1 948 230
Sum omløpsmidler		<u>31 724 441</u>	<u>26 257 030</u>
Sum eiendeler		<u>34 195 124</u>	<u>28 779 713</u>



Balanse			
Øye & Sleire Invest AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>24 458 280</u>	<u>19 358 023</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>24 458 280</u>	<u>19 358 023</u>
Sum egenkapital	4	<u>24 658 280</u>	<u>19 558 023</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166	2 617
Betalbar skatt	3	3 148 497	3 153 571
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>6 388 181</u>	<u>6 065 503</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 536 844</u>	<u>9 221 690</u>
Sum gjeld		<u>9 536 844</u>	<u>9 221 690</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 195 124</u>	<u>28 779 713</u>
Oslo, den 28.06.2024			
Frode Jonny Øye Daglig leder / styreleder			
Øye & Sleire Invest AS		Side 4	



Noter

Øye & Sleire Invest AS

0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 602 000	2 602 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 602 000	2 602 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	676 000	676 000
= Bokført verdi 31.12.23	1 926 000	1 926 000
Årets ordinære avskrivninger	52 000	52 000
Økonomisk levetid	50 år	



Noter

Øye & Sleire Invest AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2023
Lønn, feriepenger m.v.	0	0
Andre oppgavepliktige godtgjørelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Innberetningspliktige pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0 årsverk

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 148 497	3 153 571
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 148 497	3 153 571
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 248 754	14 281 158
Permanente forskjeller	10 597	1 256
Endring i midlertidige forskjeller	52 000	52 000
Skattepliktig inntekt	14 311 351	14 334 414
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	68 497	73 571
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 080 000	3 080 000
Sum betalbar skatt i balansen	3 148 497	3 153 571

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-676 000	-624 000	52 000
Sum	-676 000	-624 000	52 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	676 000	624 000	-52 000
Utsatt skattefordel (22 %)	-148 720	-137 280	11 440

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Øye & Sleire Invest AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	0	0	19 358 023	19 558 023
Årets resultat				11 100 257	11 100 257
Tilleggsutbytte				-6 000 000	-6 000 000
Pr 31.12.2023	200 000	0	0	24 458 280	24 658 280

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Oralkirurgi AS	Oslo	100,0%	100 000	8 149 059	11 357 168
Øye og Sleire Utleiebygg AS	Oslo	100,0%	110 000	10 851 881	702 677
Sum			210 000	19 000 940	12 059 845

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	0	0
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	0	0
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Lån til ansatte	0	0
Andre fordringer (anleggsmidler)	334 683	334 683
Sum langsiktige fordringer	334 683	334 683

Note 7 Fordringer og gjeld.

	2022	2023
Pålydende av kundefordringer	0	0
Avsetning til tap på fordringer 1.1	0	0
Endring avsetning i året	0	0
Sum bokført kundefordringer	0	0

Andre fordringer

Datterselskap Oralkirurgi AS: kr 30 903 335



Noter

Øye & Sleire Invest AS

Lån til Kirurgiklinikken AS:	kr	334 683
Datterselskap Øye & Sleire Utleiebygg AS	kr	0

Annen kortsiktig gjeld

Datterselskap Øye & Sleire Utleiebygg AS:	kr	6 064 117
Avsatt aksjeutbytte	kr	0
Aksjonær Frode Øye	kr	324 064

Note 8 Markedsbaserte aksjer, fond o.l

	Ansk.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Antler Europe Fund I AB	819.002	819.002	1.290.320

Note 9 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter og liknende inngår bundne midler med kr 0,-

Note 10 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Øye & Sleire Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	200	1000,00	200 000,00
Sum	200	1000,00	200 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Frode Jonny Øye	200	100,0%
Totalt antall aksjer	200	100,0%



Årsregnskap

2023

Øye & Sleire Invest AS OSLO

Org.nr.
990 479 712

Utarbeidet av Regnskapskontoret Biz AS
Autorisert regnskapskontor - Tlf. 70 25 32 33



Resultatregnskap			
Øye & Sleire Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		396 000	396 000
Sum driftsinntekter		<u>396 000</u>	<u>396 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 000	52 000
Annen driftskostnad	2	81 454	76 514
Sum driftskostnader		<u>133 454</u>	<u>128 514</u>
Driftsresultat		<u>262 546</u>	<u>267 486</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		14 000 000	14 000 000
Annen renteinntekt		0	16 569
Annen rentekostnad		13 792	2 897
Resultat av finansposter		<u>13 986 208</u>	<u>14 013 672</u>
Resultat før skattekostnad		14 248 754	14 281 158
Skattekostnad på resultat	3	3 148 497	3 153 571
Resultat		<u>11 100 257</u>	<u>11 127 587</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	<u>11 100 257</u>	<u>11 127 587</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 100 257	11 127 587
Sum overføringer		<u>11 100 257</u>	<u>11 127 587</u>



Balanse			
Øye & Sleire Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 926 000	1 978 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 926 000</u>	<u>1 978 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	210 000	210 000
Obligasjoner og andre fordringer	6, 7	334 683	334 683
Sum finansielle anleggsmidler		<u>544 683</u>	<u>544 683</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 470 683</u>	<u>2 522 683</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	396 000
Fordring på konsernselskap	7	30 903 335	23 147 657
Sum fordringer		<u>30 903 335</u>	<u>23 543 657</u>
Markedsbaserte aksjer, fond o.l	8	819 002	765 144
Sum investeringer		<u>819 002</u>	<u>765 144</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 104	1 948 230
Sum omløpsmidler		<u>31 724 441</u>	<u>26 257 030</u>
Sum eiendeler		<u>34 195 124</u>	<u>28 779 713</u>



Balanse

Øye & Sleire Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 458 280	19 358 023
Sum opptjent egenkapital		<u>24 458 280</u>	<u>19 358 023</u>
Sum egenkapital	4	<u>24 658 280</u>	<u>19 558 023</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166	2 617
Betalbar skatt	3	3 148 497	3 153 571
Annen kortsiktig gjeld	7	6 388 181	6 065 503
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 536 844</u>	<u>9 221 690</u>
Sum gjeld		<u>9 536 844</u>	<u>9 221 690</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 195 124</u>	<u>28 779 713</u>

Oslo, den 28.06.2024

Frode Jonny Øye
Daglig leder / styreleder



Noter

Øye & Sleire Invest AS

0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 602 000	2 602 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 602 000	2 602 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	676 000	676 000
= Bokført verdi 31.12.23	1 926 000	1 926 000
Årets ordinære avskrivninger	52 000	52 000
Økonomisk levetid	50 år	



Noter

Øye & Sleire Invest AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2023
Lønn, feriepenger m.v.	0	0
Andre oppgavepliktige godtgjørelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Innberetningspliktige pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0 årsverk

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 148 497	3 153 571
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 148 497	3 153 571
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 248 754	14 281 158
Permanente forskjeller	10 597	1 256
Endring i midlertidige forskjeller	52 000	52 000
Skattepliktig inntekt	14 311 351	14 334 414
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	68 497	73 571
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 080 000	3 080 000
Sum betalbar skatt i balansen	3 148 497	3 153 571

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-676 000	-624 000	52 000
Sum	-676 000	-624 000	52 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	676 000	624 000	-52 000
Utsatt skattefordel (22 %)	-148 720	-137 280	11 440

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Noter**

Øye & Sleire Invest AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	0	0	19 358 023	19 558 023
Årets resultat				11 100 257	11 100 257
Tilleggsutbytte				-6 000 000	-6 000 000
Pr 31.12.2023	200 000	0	0	24 458 280	24 658 280

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Oralkirurgi AS	Oslo	100,0%	100 000	8 149 059	11 357 168
Øye og Sleire Utleiebygg AS	Oslo	100,0%	110 000	10 851 881	702 677
Sum			210 000	19 000 940	12 059 845

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	0	0
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	0	0
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Lån til ansatte	0	0
Andre fordringer (anleggsmidler)	334 683	334 683
Sum langsiktige fordringer	334 683	334 683

Note 7 Fordringer og gjeld.

	2022	2023
Pålydende av kundefordringer	0	0
Avsetning til tap på fordringer 1.1	0	0
Endring avsetning i året	0	0
Sum bokført kundefordringer	0	0

Andre fordringer

Datterselskap Oralkirurgi AS: kr 30 903 335



Noter

Øye & Sleire Invest AS

Lån til Kirurgiklinikken AS:	kr	334 683
Datterselskap Øye & Sleire Utleiebygg AS	kr	0

Annen kortsiktig gjeld

Datterselskap Øye & Sleire Utleiebygg AS:	kr	6 064 117
Avsatt aksjeutbytte	kr	0
Aksjonær Frode Øye	kr	324 064

Note 8 Markedsbaserte aksjer, fond o.l

	Ansk.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Antler Europe Fund I AB	819.002	819.002	1.290.320

Note 9 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter og liknende inngår bundne midler med kr 0,-

Note 10 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Øye & Sleire Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	200	1000,00	200 000,00
Sum	200	1000,00	200 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Frode Jonny Øye	200	100,0%
Totalt antall aksjer	200	100,0%



Elektronisk signatur

Signert av

Øye, Frode Jonny
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/01/2024 12:00:16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Øye & Sleire Invest AS

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Øye & Sleire Invest AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 11.100.257. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ørsta	Nordfjordeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



hovden & vatne
statsautoriserte revisorar as

Side 2 av 2

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 01.07.2024

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Geir A. Vatne
statsautorisert revisor