



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 260 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGAARDSGATEN 23-27 AS
Forretningsadresse: Nygaardsgata 23
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Stefan Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 963 103	1 945 010
Sum inntekter		1 963 103	1 945 010
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-11 638	20 371
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	166 815	166 815
Annen driftskostnad	1	875 127	824 110
Sum kostnader		1 030 303	1 011 296
Driftsresultat		932 800	933 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	-119
Sum finansinntekter		52	-119
Annen rentekostnad		778 315	518 929
Annen finanskostnad			187
Sum finanskostnader		778 315	519 116
Netto finans		-778 263	-519 235
Ordinært resultat før skattekostnad		154 537	414 479
Skattekostnad på resultat	3	34 273	472 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 264	-58 092
Årsresultat	4	120 264	-58 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 264	-58 092
Totalresultat		120 264	-58 092
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		120 264	-58 092
Sum overføringer og disponeringer		120 264	-58 092



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 749 666	6 916 481
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 749 666	6 916 481
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum anleggsmidler		6 749 666	6 916 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 176	-625
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	42 702	27 417
Konsernfordringer	6	7 001 802	7 251 802
Sum fordringer	5	7 056 680	7 278 594
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 043	84 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 043	84 585
Sum omløpsmidler		7 223 723	7 363 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		13 973 389	14 279 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		630 856	510 592
Sum opptjent egenkapital		630 856	510 592
Sum egenkapital	4	665 286	545 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	331 691	344 855
Sum avsetninger for forpliktelser		331 691	344 855
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 112 707	12 523 578
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		12 112 707	12 523 578
Sum langsiktig gjeld		12 444 398	12 868 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 809	120 461
Betalbar skatt	3	47 437	103 895
Skyldig offentlige avgifter		42 851	74 850
Annen kortsiktig gjeld		726 608	566 999
Sum kortsiktig gjeld		863 705	866 205
Sum gjeld		13 308 103	13 734 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 973 389	14 279 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487049

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 260 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGAARDSGATEN 23-27 AS
Forretningsadresse: Nygaardsgata 23
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Stefan Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 260 339
NYGAARDGATEN 23-27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 963 103	1 945 010
Sum inntekter		1 963 103	1 945 010
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-11 638	20 371
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	166 815	166 815
Annen driftskostnad	1	875 127	824 110
Sum kostnader		1 030 303	1 011 296
Driftsresultat		932 800	933 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	-119
Sum finansinntekter		52	-119
Annen rentekostnad		778 315	518 929
Annen finanskostnad			187
Sum finanskostnader		778 315	519 116
Netto finans		-778 263	-519 235
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	34 273	472 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 264	-58 092
Årsresultat	4	120 264	-58 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 264	-58 092
Totalresultat		120 264	-58 092
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		120 264	-58 092
Sum overføringer og disponeringer		120 264	-58 092



Organisasjonsnr: 925 260 339
NYGAARDSGATEN 23-27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	6 749 666	6 916 481
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 749 666	6 916 481
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og			
andeler	6		
Sum anleggsmidler		6 749 666	6 916 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 176	-625
Andre kortsiktige			
fordringer	5, 6	42 702	27 417
Konsernfordringer	6	7 001 802	7 251 802
Sum fordringer	5	7 056 680	7 278 594
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		167 043	84 585
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		167 043	84 585
Sum omløpsmidler		7 223 723	7 363 179
SUM EIENDELER		13 973 389	14 279 661



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		630 856	510 592
Sum opptjent egenkapital		630 856	510 592

Sum egenkapital	4	665 286	545 022
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	331 691	344 855
Sum avsetninger for forpliktelser		331 691	344 855

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 112 707	12 523 578
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		12 112 707	12 523 578

Sum langsiktig gjeld		12 444 398	12 868 433
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		46 809	120 461
Betalbar skatt	3	47 437	103 895
Skyldig offentlige avgifter		42 851	74 850
Annen kortsiktig gjeld		726 608	566 999
Sum kortsiktig gjeld		863 705	866 205

Sum gjeld		13 308 103	13 734 638
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 973 389	14 279 661
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 925 260 339
NYGAARDGATEN 23-27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Nygaardsgaten 23-27 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 260 339



RESULTATREGNSKAP

NYGAARDSGATEN 23-27 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 963 103	1 945 010
Sum driftsinntekter		1 963 103	1 945 010
Lønnskostnad	1	-11 638	20 371
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	166 815	166 815
Annen driftskostnad	1	875 127	824 110
Sum driftskostnader		1 030 303	1 011 296
Driftsresultat		932 800	933 714
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		52	-119
Annen rentekostnad		778 315	518 929
Annen finanskostnad		0	187
Resultat av finansposter		-778 263	-519 235
Resultat før skattekostnad		154 537	414 479
Skattekostnad på resultat	3	34 273	472 571
Årsresultat	4	120 264	-58 092
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		120 264	-58 092
Sum overføringer		120 264	-58 092



BALANSE

NYGAARDSGATEN 23-27 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 749 666	6 916 481
Sum varige driftsmidler	2	6 749 666	6 916 481
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 749 666	6 916 481
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		12 176	-625
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	42 702	27 417
Konsernfordringer	6	7 001 802	7 251 802
Sum fordringer	5	7 056 680	7 278 594
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 043	84 585
Sum omløpsmidler		7 223 723	7 363 179
Sum eiendeler		13 973 389	14 279 661



BALANSE

NYGAARDSGATEN 23-27 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		630 856	510 592
Sum opptjent egenkapital		630 856	510 592
Sum egenkapital	4	665 286	545 022
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	331 691	344 855
Sum avsetning for forpliktelser		331 691	344 855
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 112 707	12 523 578
Sum annen langsiktig gjeld		12 112 707	12 523 578
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		46 809	120 461
Betalbar skatt	3	47 437	103 895
Skyldig offentlige avgifter		42 851	74 850
Annen kortsiktig gjeld		726 608	566 999
Sum kortsiktig gjeld		863 705	866 205
Sum gjeld		13 308 103	13 734 638
Sum egenkapital og gjeld		13 973 389	14 279 661

FREDRIKSTAD, 30.05.2024
Styret i Nygaardsgaten 23-27 AS

Harry Stefan Antonsen
styreleder/daglig leder

Bjørn Robert Antonsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	-12 463	20 371
Andre ytelser	825	0
Sum	-11 638	20 371

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 416 627	7 416 627
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 416 627	7 416 627
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	666 961	666 961
= Bokført verdi 31.12.23	6 749 666	6 749 666
Årets ordinære avskrivninger	166 815	166 815
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 437	103 895
Endring i utsatt skatt	-13 164	368 676
Skattekostnad ordinært resultat	34 273	472 571
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	154 537	414 479
Permanente forskjeller	1 248	119
Endring i midlertidige forskjeller	59 836	57 653
Skattepliktig inntekt	215 621	472 251
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 437	103 895
Sum betalbar skatt i balansen	47 437	103 895

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 507 685	1 567 521	59 836
Sum	1 507 685	1 567 521	59 836
Grunnlag for utsatt skatt	1 507 685	1 567 521	59 836
Utsatt skatt (22 %)	331 691	344 855	13 164



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	40 000	0	-5 570	510 592	545 022
Årets resultat				120 264	120 264
Pr 31.12.2023	40 000	0	-5 570	630 856	665 286

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	1 471 123
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-12 112 707

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 12 523 578. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 6 749 666.

Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Fordringer

	2023	2022
Fordringer		
Rostan Holding	5 530 679	5 780 679
Stua Interiør	1 471 123	1 471 123
Sum	7 013 978	7 251 802

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NYGAARDSGATEN 23-27 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
Sum	40		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ROSTAN HOLDING AS	40	100,0	100,0