



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 394 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGE OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svehaugstemmen 6
5535 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 332 642 | 130 367 |
| Sum kostnader | | 332 642 | 130 367 |
| Driftsresultat | | -332 642 | -130 367 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | 994 267 |
| Annen renteinntekt | | 71 687 | 29 696 |
| Sum finansinntekter | | 71 687 | 1 023 963 |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler | | 88 536 | 1 222 000 |
| Sum finanskostnader | | 88 536 | 1 222 000 |
| Netto finans | | -16 849 | -198 037 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -349 491 | -328 404 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 23 096 | -22 147 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -372 587 | -306 257 |
| Årsresultat | | -372 587 | -306 257 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -372 587 | -306 257 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 1 190 000 | 150 000 |
| Ordinært utbytte | | 50 000 | |
| Overføringer annen egenkapital | | -1 612 587 | -456 257 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -372 587 | -306 257 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | | 22 147 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 22 147 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3,4 | 17 182 636 | 17 268 636 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 1 520 000 | 1 520 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 2 095 850 | 351 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 20 798 486 | 19 139 636 |
| Sum anleggsmidler | | 20 798 486 | 19 161 783 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 3 | 50 111 | 1 000 000 |
| Konsernfordringer | 3 | 2 200 000 | 2 600 000 |
| Sum fordringer | | 2 250 111 | 3 600 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 7 059 361 | 7 907 209 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 059 361 | 7 907 209 |
| Sum omløpsmidler | | 9 309 471 | 11 507 209 |
| SUM EIENDELER | | 30 107 957 | 30 668 992 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 130 000 | 130 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | 7 | 2 323 125 | 2 323 125 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 453 125 | 2 453 125 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7,8 | 26 591 061 | 28 203 648 |
| Sum opptjent egenkapital | | 26 591 061 | 28 203 648 |
| Sum egenkapital | | 29 044 186 | 30 656 773 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 904 | |
| Betalbar skatt | | 949 | |
| Utbytte | | 50 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 005 919 | 12 218 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 063 771 | 12 218 |
| Sum gjeld | | 1 063 771 | 12 218 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 107 957 | 30 668 992 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 637312

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 394 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGE OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svehaugstemmen 6
5535 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 394 887
HELGE OLSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------|-----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 332 642 | 130 367 |
| Sum kostnader | | 332 642 | 130 367 |
| Driftsresultat | | -332 642 | -130 367 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | 994 267 |
| Annen renteinntekt | | 71 687 | 29 696 |
| Sum finansinntekter | | 71 687 | 1 023 963 |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler | | 88 536 | 1 222 000 |
| Sum finanskostnader | | 88 536 | 1 222 000 |
| Netto finans | | -16 849 | -198 037 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -349 491 | -328 404 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 23 096 | -22 147 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -372 587 | -306 257 |
| Årsresultat | | -372 587 | -306 257 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -372 587 | -306 257 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 1 190 000 | 150 000 |
| Ordinært utbytte | | 50 000 | |
| Overføringer annen egenkapital | | -1 612 587 | -456 257 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -372 587 | -306 257 |



Organisasjonsnr: 981 394 887
HELGE OLSEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | | 22 147 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 22 147 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap 3,4 | | 17 182 636 | 17 268 636 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 1 520 000 | 1 520 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 2 095 850 | 351 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 20 798 486 | 19 139 636 |
| Sum anleggsmidler | | 20 798 486 | 19 161 783 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 3 | 50 111 | 1 000 000 |
| Konsernfordringer | 3 | 2 200 000 | 2 600 000 |
| Sum fordringer | | 2 250 111 | 3 600 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 7 059 361 | 7 907 209 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 059 361 | 7 907 209 |
| Sum omløpsmidler | | 9 309 471 | 11 507 209 |
| SUM EIENDELER | | 30 107 957 | 30 668 992 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 130 000 | 130 000 |
| Overkurs | 7 | 2 323 125 | 2 323 125 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 453 125 | 2 453 125 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7,8 | 26 591 061 | 28 203 648 |
| Sum opptjent egenkapital | | 26 591 061 | 28 203 648 |



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 29 044 186 | 30 656 773 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 6 904 | |
| Betalbar skatt | 949 | |
| Utbytte | 50 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 005 919 | 12 218 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 063 771 | 12 218 |
| Sum gjeld | 1 063 771 | 12 218 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 30 107 957 | 30 668 992 |



Organisasjonsnr: 981 394 887
HELGE OLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Helge Olsen Eiendom AS**

Foretaksnr. 981394887

Utarbeidet av:



Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Regnskapsførernummer 984388241



Helge Olsen Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 332 642 | 130 367 |
| Sum driftskostnader | | 332 642 | 130 367 |
| DRIFTSRESULTAT | | (332 642) | (130 367) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 0 | 994 267 |
| Annen renteinntekt | | 71 687 | 29 696 |
| Sum finansinntekter | | 71 687 | 1 023 963 |
| Finanskostnader | | | |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler | | 88 536 | 1 222 000 |
| Sum finanskostnader | | 88 536 | 1 222 000 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (16 849) | (198 037) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (349 491) | (328 404) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 23 096 | (22 147) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (372 587) | (306 257) |
| ARSRESULTAT | | (372 587) | (306 257) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 50 000 | 0 |
| Tilleggsutbytte | | 1 190 000 | 150 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | (1 612 587) | (456 257) |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | (372 587) | (306 257) |



Helge Olsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 0 | 22 147 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 22 147 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3,4 | 17 182 636 | 17 268 636 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 1 520 000 | 1 520 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 2 095 850 | 351 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 20 798 486 | 19 139 636 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 20 798 486 | 19 161 783 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | 3 | 2 200 000 | 2 600 000 |
| Andre fordringer | 3 | 50 111 | 1 000 000 |
| Sum fordringer | | 2 250 111 | 3 600 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 7 059 361 | 7 907 209 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 9 309 471 | 11 507 209 |
| SUM EIENDELER | | 30 107 957 | 30 668 992 |



Helge Olsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 130 000 | 130 000 |
| Overkurs | 7 | 2 323 125 | 2 323 125 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 453 125 | 2 453 125 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7,8 | 26 591 061 | 28 203 648 |
| Sum opptjent egenkapital | | 26 591 061 | 28 203 648 |
| SUM EGENKAPITAL | | 29 044 186 | 30 656 773 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 904 | 0 |
| Betalbar skatt | | 949 | 0 |
| Utbytte | | 50 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 005 919 | 12 219 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 063 771 | 12 219 |
| SUM GJELD | | 1 063 771 | 12 219 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 107 957 | 30 668 992 |

Underskrifter

HAUGESUND, den .2023

Helge Olsen
Styrets leder

Aina Eike Olsen
Styremedlem



Helge Olsen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.



Helge Olsen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Ansatte og ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet

Det er ikke ytet ytelser eller sikkerhetsstillesler til styret i selskapet

Note 2 - Skattnote

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2022

| | |
|---|--------------|
| Resultat før skattekostnader | -349 491 |
| Permanente og andre forskjeller | 454 477 |
| Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 100 671 |
| Inntekt | 4 315 |

| | 2022 | 2021 |
|---|---------------|----------------|
| Betalbar skatt | 949 | 0 |
| Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel | 22 147 | -22 147 |
| Samlede ordinære skattekostnader | 23 096 | -22 147 |



Helge Olsen Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Fordringer og gjeld datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Aksjer i datterselskaper er balanseført etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

| Gruppe i balansen: | Pr 31.12. | Pr 01.01. |
|---|-----------|-----------|
| Langsiktig ansvarlig lån Boligutleie AS | 1 520 000 | 1 520 000 |
| Kortsiktige fordringer | 2 200 000 | 2 600 000 |

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 1 520 000.

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

| Datterselskap, kontorsted: | Eierandel % | Stemmerett % | Årsresultat siste år | Balanseført EK siste år |
|-------------------------------------|-------------|--------------|----------------------|-------------------------|
| Vaktmesterutleie Vest AS, Haugesund | 100,00 % | 100,00 % | -186 536 | -100 770 |
| Svehaugstemmen 6 AS, Haugesund | 100,00 % | 100,00 % | 147 928 | 1 173 763 |
| Boligleie AS, Haugesund | 100,00 % | 100,00 % | -158 660 | 14 931 901 |

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

| | Antall aksjer | Eierandel % | Balanseført verdi |
|--|---------------|-------------|-------------------|
| Elektroreparasjon Haugalandet AS | 175 | 35,00 % | 94 850 |
| Easypeasy AS | 2 500 | 20,00 % | 1 000 000 |
| Step by Step AS | 2 500 | 12,50 % | 1 000 000 |
| Øvrige aksjer (under grenseverdiene, se merknad) | | | 1 000 |
| Sum | | | 2 095 850 |

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10 % eller investeringen utgjør mer enn 50 % av egenkapitalen i årsregnskapet. Øvrige investeringer er inkludert i posten "Øvrige aksjer".



Helge Olsen Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 130 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Antall | Eierandel |
|-------------|--------|-----------|
| Helge Olsen | 100 | 100,00 % |

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

| | Antall | Eierandel |
|---------------------|--------|-----------|
| Medlemmer av styret | 100 | 100,00 % |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 130 000 | 2 323 125 | 28 203 648 | 30 656 773 |
| -Til årets resultat | | | -372 587 | -372 587 |
| +/-Andre transaksjoner: | 0 | 0 | -1 240 000 | -1 240 000 |
| Pr 31.12. | 130 000 | 2 323 125 | 26 591 061 | 29 044 186 |

Andre transaksjoner består av tilleggsutbytte vedtatt i 2022

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Det er i 2023 avsagt dom i tingretten. Helge Olsen Eiendom AS er dømt til å betale kr 5 168 966 i prisavslag på aksjesalg. Saken er anket til lagmannsretten



BankID Signing
Helge Olsen
2023-07-20

BankID Signing
Aina Eike Olsen
2023-07-20

Årsregnskap 2022 for Helge Olsen Eiendom AS

Foretaksnr. 981394887

Utarbeidet av:



Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Regnskapsførernummer 984388241



Helge Olsen Eiendom AS

BankID Signing
Helge Olsen
2023-07-20

BankID Signing
Aina Eike Olsen
2023-07-20

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 332 642 | 130 367 |
| Sum driftskostnader | | 332 642 | 130 367 |
| DRIFTSRESULTAT | | (332 642) | (130 367) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 0 | 994 267 |
| Annen renteinntekt | | 71 687 | 29 696 |
| Sum finansinntekter | | 71 687 | 1 023 963 |
| Finanskostnader | | | |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler | | 88 536 | 1 222 000 |
| Sum finanskostnader | | 88 536 | 1 222 000 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (16 849) | (198 037) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (349 491) | (328 404) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 23 096 | (22 147) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (372 587) | (306 257) |
| ÅRSRESULTAT | | (372 587) | (306 257) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 50 000 | 0 |
| Tilleggsutbytte | | 1 190 000 | 150 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | (1 612 587) | (456 257) |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | (372 587) | (306 257) |



Helge Olsen Eiendom AS

BankID Signing
Helge Olsen
2023-07-20

BankID Signing
Aina Eike Olsen
2023-07-20

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 0 | 22 147 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 22 147 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3,4 | 17 182 636 | 17 268 636 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 1 520 000 | 1 520 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 2 095 850 | 351 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 20 798 486 | 19 139 636 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 20 798 486 | 19 161 783 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | 3 | 2 200 000 | 2 600 000 |
| Andre fordringer | 3 | 50 111 | 1 000 000 |
| Sum fordringer | | 2 250 111 | 3 600 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 7 059 361 | 7 907 209 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 9 309 471 | 11 507 209 |
| SUM EIENDELER | | 30 107 957 | 30 668 992 |



Helge Olsen Eiendom AS

BankID Signing
Helge Olsen
2023-07-20

BankID Signing
Aina Eike Olsen
2023-07-20

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 130 000 | 130 000 |
| Overkurs | 7 | 2 323 125 | 2 323 125 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 453 125 | 2 453 125 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7,8 | 26 591 061 | 28 203 648 |
| Sum opptjent egenkapital | | 26 591 061 | 28 203 648 |
| SUM EGENKAPITAL | | 29 044 186 | 30 656 773 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 904 | 0 |
| Betalbar skatt | | 949 | 0 |
| Utbytte | | 50 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 005 919 | 12 219 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 063 771 | 12 219 |
| SUM GJELD | | 1 063 771 | 12 219 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 107 957 | 30 668 992 |

Underskrifter

HAUGESUND, den 20.07.2023

Helge Olsen
Styrets leder

Aina Eike Olsen
Styremedlem



Helge Olsen Eiendom AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.



Helge Olsen Eiendom AS



Noter 2022

Note 1 - Ansatte og ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet

Det er ikke ytet ytelser eller sikkerhetsstillesler til styret i selskapet

Note 2 - Skattnote

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2022

| | |
|---|--------------|
| Resultat før skattekostnader | -349 491 |
| Permanente og andre forskjeller | 454 477 |
| Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 100 671 |
| Inntekt | 4 315 |

| | 2022 | 2021 |
|---|---------------|----------------|
| Betalbar skatt | 949 | 0 |
| Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel | 22 147 | -22 147 |
| Samlede ordinære skattekostnader | 23 096 | -22 147 |



Helge Olsen Eiendom AS

BankID Signing
Helge Olsen
2023-07-20

BankID Signing
Aina Eike Olsen
2023-07-20

Noter 2022

Note 3 - Fordringer og gjeld datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Aksjer i datterselskaper er balanseført etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

| Gruppe i balansen: | Pr 31.12. | Pr 01.01. |
|---|-----------|-----------|
| Langsiktig ansvarlig lån Boligutleie AS | 1 520 000 | 1 520 000 |
| Kortsiktige fordringer | 2 200 000 | 2 600 000 |

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 1 520 000.

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

| Datterselskap, kontorsted: | Eierandel % | Stemme-rett % | Årsresultat siste år | Balanseført EK siste år |
|-------------------------------------|-------------|---------------|----------------------|-------------------------|
| Vaktmesterutleie Vest AS, Haugesund | 100,00 % | 100,00 % | -186 536 | -100 770 |
| Svehaugstemmen 6 AS, Haugesund | 100,00 % | 100,00 % | 147 928 | 1 173 763 |
| Boligleie AS, Haugesund | 100,00 % | 100,00 % | -158 660 | 14 931 901 |

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

| | Antall aksjer | Eierandel % | Balanseført verdi |
|--|---------------|-------------|-------------------|
| Elektroreparasjon Haugalandet AS | 175 | 35,00 % | 94 850 |
| Easypeasy AS | 2 500 | 20,00 % | 1 000 000 |
| Step by Step AS | 2 500 | 12,50 % | 1 000 000 |
| Øvrige aksjer (under grenseverdiene, se merknad) | | | 1 000 |
| Sum | | | 2 095 850 |

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10 % eller investeringen utgjør mer enn 50 % av egenkapitalen i årsregnskapet. Øvrige investeringer er inkludert i posten "Øvrige aksjer".



Helge Olsen Eiendom AS



Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 130 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Antall | Eierandel |
|-------------|--------|-----------|
| Helge Olsen | 100 | 100,00 % |

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

| | Antall | Eierandel |
|---------------------|--------|-----------|
| Medlemmer av styret | 100 | 100,00 % |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 130 000 | 2 323 125 | 28 203 648 | 30 656 773 |
| -Til årets resultat | | | -372 587 | -372 587 |
| +/-Andre transaksjoner: | 0 | 0 | -1 240 000 | -1 240 000 |
| Pr 31.12. | 130 000 | 2 323 125 | 26 591 061 | 29 044 186 |

Andre transaksjoner består av tilleggsutbytte vedtatt i 2022

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Det er i 2023 avsagt dom i tingretten. Helge Olsen Eiendom AS er dømt til å betale kr 5 168 966 i prisavslag på aksjesalg. Saken er anket til lagmannsretten



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Helge Olsen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helge Olsen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Helge Olsen Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 20. juli 2023
Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor