



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 538 152
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BRENDSRUD HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Tovsrud Syverinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 113 180	2 236 091
Sum inntekter		2 113 180	2 236 091
Kostnader			
Lønnskostnad	3	132 410	112 840
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 808 238	1 163 597
Sum kostnader		1 940 648	1 276 437
Driftsresultat		172 532	959 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	11 501	11 094
Sum finansinntekter		11 501	11 094
Annen rentekostnad	10	276 964	331 585
Sum finanskostnader		276 964	331 585
Netto finans		-265 463	-320 491
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 931	639 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 931	639 163
Årsresultat		-92 931	639 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	107 568	75 647
Sum fordringer		107 569	75 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	767 249	1 397 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		767 249	1 397 887
Sum omløpsmidler		874 817	1 473 535
SUM EIENDELER		874 817	1 473 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	-7 069 026	-6 976 095
Sum opptjent egenkapital		7 069 026	6 976 095
Sum egenkapital		-7 069 026	-6 976 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,16	7 893 101	8 326 736
Sum annen langsiktig gjeld		7 893 101	8 326 736
Sum langsiktig gjeld		7 893 101	8 326 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 557	84 351
Annen kortsiktig gjeld	15	26 185	38 543
Sum kortsiktig gjeld		50 742	122 894
Sum gjeld		7 943 843	8 449 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		874 817	1 473 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 463043

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 538 152
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BRENDSRUD HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Tovsrud Syverinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 994 538 152
BRENSRUD HUSEIERFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 113 180	2 236 091
Sum inntekter		2 113 180	2 236 091
Kostnader			
Lønnskostnad	3	132 410	112 840
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 808 238	1 163 597
Sum kostnader		1 940 648	1 276 437
Driftsresultat		172 532	959 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	11 501	11 094
Sum finansinntekter		11 501	11 094
Annen rentekostnad	10	276 964	331 585
Sum finanskostnader		276 964	331 585
Netto finans		-265 463	-320 491
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 931	639 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 931	639 163
Årsresultat		-92 931	639 163



Organisasjonsnr: 994 538 152
BRENSRUD HUSEIERFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer 11 107 568 75 647
Sum fordringer 107 569 75 647

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 12 767 249 1 397 887
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 767 249 1 397 887

Sum omløpsmidler 874 817 1 473 535

SUM EIENDELER 874 817 1 473 535

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Udekket tap 13 -7 069 026 -6 976 095
Sum opptjent egenkapital 7 069 026 6 976 095

Sum egenkapital -7 069 026 -6 976 095

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 14,16 7 893 101 8 326 736
Sum annen langsiktig gjeld 7 893 101 8 326 736

Sum langsiktig gjeld 7 893 101 8 326 736

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld 24 557 84 351
Annen kortsiktig gjeld 15 26 185 38 543



Sum kortsiktig gjeld	50 742	122 894
Sum gjeld	7 943 843	8 449 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	874 817	1 473 535



Organisasjonsnr: 994 538 152
BRENSRUD HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Brendsrud Huseierforening

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Brendsrud Huseierforenings årsregnskap som viser et underskudd på kr 92 931. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneco Dokumentnr: TKEW6-3TU4D-6TD3U-35H0T-1015Z-7E6AU



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 4. mars 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-04 21:35:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: TKEW6-3TU4D-6TD3U-35H0T-1015Z-7E6AU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap Brendsrud Huseierforening, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 001 000	2 104 500	2 001 000	2 001 000
Annen driftsinntekt	2	112 180	131 591	121 000	125 000
Sum driftsinntekter		2 113 180	2 236 091	2 122 000	2 126 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	132 410	112 840	142 700	142 000
Annen driftskostnad	4	634 096	733 474	725 100	697 500
Vedlikehold, innkjøp	5	233 806	106 413	200 000	425 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	743 623	0	900 000	50 000
Andre drift/vedlikeholdskostnad	7	34 707	176 941	84 600	88 000
Drift/Vedlikehold garasjer	8	162 006	146 769	95 300	192 000
Sum driftskostnader		1 940 648	1 276 437	2 147 700	1 594 500
Driftsresultat før finansposter		172 532	959 654	-25 700	531 500
Finansielle poster					
Finansinntekt	9	11 501	11 094	10 000	8 000
Finanskostnad	10	276 964	331 585	334 500	265 000
Sum finansposter		-265 463	-320 491	-324 500	-257 000
Årsresultat		-92 931	639 163	-350 200	274 500

Brendsrud Huseierforening



Balanse Brendsrud Huseierforening, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		83 797	33 670
Andre fordringer	11	23 771	41 977
Sum fordringer		107 569	75 647
Bankinnskudd, kasse o.l	12	767 249	1 397 887
Sum omløpsmidler		874 817	1 473 535
Sum eiendeler		874 817	1 473 535

Brendsrud Huseierforening



Balanse Brendsrud Huseierforening, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	-7 069 026	-6 976 095
Sum egenkapital		-7 069 026	-6 976 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	14, 16	7 893 101	8 326 736
Sum langsiktig gjeld		7 893 101	8 326 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 557	84 351
Forskudd felleskostnader		14 989	22 095
Annen kortsiktig gjeld	15	11 196	16 448
Sum kortsiktig gjeld		50 742	122 894
Sum gjeld		7 943 843	8 449 630
Sum egenkapital og gjeld		874 817	1 473 535

Brendsrud Huseierforening

Sted: _____, dato: _____

Vegard Vik Nerland
Styreleder

Brynhild Helene Hansen Aursund
Styremedlem

Kjellaug Kiil
Styremedlem

Marius Thøring
Styremedlem

Brendsrud Huseierforening



Noter Brendsrud Huseierforening

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I huseierforeninger aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for det enkelte medlem. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller det enkelte medlem uten at tiltaket aktiveres i huseierforeningen. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i huseierforeningen, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i huseierforeningens balanse og nedbetales gjennom huseierforeningens fellesutgifter. I slike tilfelle kan huseierforeningens egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	1 257 180	1 385 520	1 256 000	1 306 000
Avdrag ordinære lån	409 860	379 500	410 500	430 000
Renter ordinære lån	333 960	339 480	334 500	265 000
Sum	2 001 000	2 104 500	2 001 000	2 001 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Salg nøkler/håndsendere	9 600	6 900	0	0
Utleid lokale	24 300	27 000	25 000	15 000
Strøm el-bil	22 395	51 491	50 000	50 000
Forsikring boligsameiene	55 885	46 200	46 000	60 000
Sum	112 180	131 591	121 000	125 000



Noter Brendsrud Huseierforening

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Lønn	1 125	800	10 000	5 000
Påløpte feriepenger	135	96	0	500
Styrehonorar	119 000	98 000	115 000	119 000
Arbeidsgiveravgift	12 131	13 931	17 700	17 500
Arbeidsgiveravgift feriepenger	19	14	0	0
Sum	132 410	112 840	142 700	142 000

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: Ingen.

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	5 017	4 060	6 000	6 000
Containerleie	51 723	29 131	60 000	60 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	140 152	136 213	140 000	136 000
Forsikring	55 609	46 194	45 500	60 000
Forvaltning og revisjon	126 574	123 382	126 600	129 000
Innbetalingservice	4 671	6 418	8 000	5 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Grøntanlegg	41 750	47 000	80 000	60 000
Snøbrøyting/strøing/feiring	188 099	308 506	210 000	200 000
Utgifter v/styret	2 037	0	10 000	10 000
Rekvisita, porto, mm	707	11 398	12 000	2 000
Datautgifter o.l	8 545	12 058	12 500	10 000
Fellesarrangement/dugnad	1 823	2 927	5 000	10 000
Gebyr	6 556	5 687	7 000	7 000
Blomster/gaver	332	0	2 000	2 000
Sum	634 096	733 474	725 100	697 500

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 0,- inkl. mva.



Noter Brendsrud Huseierforening

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Materialer, redskap, verktøy	6 133	4 395	0	0
Mur-/pussarbeid, materialer	16 281	0	0	0
Maling, beis, olje	3 719	715	0	0
Blikkenslagerarbeid, materialer	8 663	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	0	11 138	0	0
Støymålinger	25 031	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	5 209	0	0	0
VedlikeholdVVS	50 654	0	0	0
Elektriker, materialer	0	24 152	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	1 288	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	66 019	34 697	0	0
Sand, pukk, salt	2 983	9 629	0	0
Renovasjonsanlegg	25 550	0	0	0
Skadedyrbekjempelse	22 275	21 687	0	25 000
Diverse vedlikehold	0	0	200 000	400 000
Sum	233 806	106 413	200 000	425 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Lekeplass, miljøtiltak	743 623	0	900 000	0
Diverse vedlikehold	0	0	0	50 000
Sum	743 623	0	900 000	50 000

Note 7 - Andre Drift/vedlikeholdskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	11 583	22 574	20 000	20 000
Vann- og avløpsavgift	15 446	10 559	7 600	10 000
Forsikring	6 971	6 603	7 000	8 000
Materialer, redskap, verktøy	707	555	0	0
Vedlikehold bygg	0	119 447	0	0
Vedlikehold innvendig anlegg	0	17 203	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	50 000	50 000
Sum	34 707	176 941	84 600	88 000

Note 8 - Drift/vedlikehold garasjer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	59 003	62 596	65 000	65 000
Forsikring	20 303	18 140	20 300	22 000
Serviceavtaler	64 200	60 200	0	65 000
Elektriker, materialer	0	3 533	0	0
Garasjer	18 500	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	2 300	10 000	40 000
Sum	162 006	146 769	95 300	192 000



Noter Brendsrud Huseierforening

Note 9 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	770	1 143	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	2 240	4 174	10 000	3 000
Renter plasseringskonto	8 491	5 777	0	5 000
Sum	11 501	11 094	10 000	8 000

Note 10 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	276 964	331 585	334 500	265 000
Sum	276 964	331 585	334 500	265 000



Noter Brendsrud Huseierforening

Note 11 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	15 144	41 977
Fordring eiere	8 627	0
Sum	23 771	41 977

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd.: Kr. 0,-

Note 12 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	2 981	642 111
Sparebanken Sør	764 268	755 776
Sum	767 249	1 397 887

Note 13 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-6 976 095	-7 615 259
Fra årets resultat	-92 931	639 163
Sum andre fond/udekket tap	-7 069 026	-6 976 095
Sum egenkapital	-7 069 026	-6 976 095

Sameiet har pr 31.12. en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 14 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Gjeldsbrevlån	7 893 101	8 326 736
Sum	7 893 101	8 326 736

Det er stilt følgende pant: Ingen.



Noter Brendsrud Huseierforening

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Gjeld mellomregning	-140	437
Arbeidsgiveravgift	0	1
Påløpt arbeidsgiveravgift	19	14
Påløpte feriepenger	135	96
Påløpte renter	11 182	15 901
Sum	11 196	16 448

Note 16 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Nye garasjer
Lånenummer:	12117570450
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	3.35 %
Beregnet innfridd:	15.01.2035
Opprinnelig lånebeløp:	11 500 000
Lånesaldo 01.01:	8 326 736
Avdrag i perioden:	433 635
Lånesaldo 31.12:	7 893 101
Saldo 5 år frem i tid:	5 504 630

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12117570450	114	69 238	7 893 132

Note 17 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	1 350 640	1 113 347
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-92 931	639 163
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-433 635	-401 870
Årets endring disponible midler	-526 566	237 293
Disponible midler 31.12	824 075	1 350 640



Resultat og balanse med noter for Brendsrud Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brendsrud Huseierforening

Styreleder	Vegard Vik Nerland (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Kjellaug Kiil (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Brynhild Helene Hansen Aursund (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Marius Thøring (sign.)	01.03.2021