



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 493 436  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN OPPSAL SAMFUNNSHUS  
Forretningsadresse: Vetlandsveien 99/101  
0685 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Elgsaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 450 085	7 053 646
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 450 085</b>	<b>7 053 646</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	2 019 068	1 924 555
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 294 496	1 349 093
Annen driftskostnad		2 511 001	2 504 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 824 565</b>	<b>5 778 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>625 520</b>	<b>1 275 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		118 712	50 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 712</b>	<b>50 400</b>
Annen rentekostnad		142 012	200 667
Annen finanskostnad		17 079	14 603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 091</b>	<b>215 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 379</b>	<b>-164 870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>585 141</b>	<b>1 110 703</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>585 141</b>	<b>1 110 703</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>585 141</b>	<b>1 110 703</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
varige driftsmidler	5	3 977 820	2 907 874
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 977 820</b>	<b>2 907 874</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner		2 125 069	2 014 575
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 125 069</b>	<b>2 014 575</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 102 889</b>	<b>4 922 449</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 979	123 455
Andre fordringer		225 856	206 038
<b>Sum fordringer</b>		<b>277 835</b>	<b>329 493</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 893 542	3 871 098
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 893 542</b>	<b>3 871 098</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 171 377</b>	<b>4 200 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 274 266</b>	<b>9 123 040</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
grunnkapital		200 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
drifts- og vedlikeholdsfond		3 927 839	3 342 698
rentereguleringsfond		1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		209 400	209 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 137 239</b>	<b>4 552 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 337 239</b>	<b>4 752 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 500 000	3 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		287 174	419 356
leverandørgjeld		861 831	284 985
annen kortsiktig gjeld		288 022	166 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 437 027</b>	<b>870 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 937 027</b>	<b>4 370 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 274 266</b>	<b>9 123 040</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 338009

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 493 436  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN OPPSAL SAMFUNNSHUS  
Forretningsadresse: Vetlandsveien 99/101  
0685 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Elgsaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 916 493 436  
STIFTELSEN OPPSAL SAMFUNNSHUS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 450 085	7 053 646
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 450 085</b>	<b>7 053 646</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	2 019 068	1 924 555
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 294 496	1 349 093
Annen driftskostnad		2 511 001	2 504 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 824 565</b>	<b>5 778 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>625 520</b>	<b>1 275 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		118 712	50 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 712</b>	<b>50 400</b>
Annen rentekostnad		142 012	200 667
Annen finanskostnad		17 079	14 603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 091</b>	<b>215 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 379</b>	<b>-164 870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>585 141</b>	<b>1 110 703</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>585 141</b>	<b>1 110 703</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>585 141</b>	<b>1 110 703</b>



Organisasjonsnr: 916 493 436  
STIFTELSEN OPPSAL SAMFUNNSHUS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

**Varige driftsmidler**  
varige driftsmidler 5 3 977 820 2 907 874  
**Sum varige driftsmidler** 3 977 820 2 907 874

**Finansielle anleggsmidler**  
Obligasjoner 2 125 069 2 014 575  
**Sum finansielle  
anleggsmidler** 2 125 069 2 014 575

**Sum anleggsmidler** 6 102 889 4 922 449

#### Omløpsmidler Varer

**Fordringer**  
Kundefordringer 51 979 123 455  
Andre fordringer 225 856 206 038  
**Sum fordringer** 277 835 329 493

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 2 893 542 3 871 098  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 2 893 542 3 871 098

**Sum omløpsmidler** 3 171 377 4 200 591

**SUM EIENDELER** 9 274 266 9 123 040

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
grunnkapital 200 000 200 000  
**Sum innskutt egenkapital** 200 000 200 000

**Opptjent egenkapital**  
drifts- og vedlikeholdsfond 3 927 839 3 342 698  
rentereguleringsfond 1 000 000 1 000 000  
Annen egenkapital 209 400 209 400  
**Sum opptjent egenkapital** 5 137 239 4 552 098



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 337 239</b>	<b>4 752 098</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 500 000	3 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldige offentlige		
avgifter	287 174	419 356
leverandørgjeld	861 831	284 985
annen kortsiktig gjeld	288 022	166 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 437 027</b>	<b>870 942</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 937 027</b>	<b>4 370 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 274 266</b>	<b>9 123 040</b>



Organisasjonsnr: 916 493 436  
STIFTELSEN OPPSAL SAMFUNNSHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1733388.00	1670250.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	244391.00	235987.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22750.00	21270.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18555.00	18318.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2019084.00	1945825.00

#### Ytelser til daglig leder

Note  
2

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
adm. konsulent	231570.00		
driftsleder	584138.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	815708.00		

Note  
4

#### Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44001.00	28281.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44001.00	28281.00

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret****Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

4.50

**Note**

3

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note****Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

5

**Varige driftsmidler/anleggsmidler**

Driftsløssøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

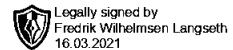
Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	2205225.00		6606093.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			2364442.00	
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	2205225.00		7804435.00	
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	-1698240.0		-4500000.0	
	0		0	
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>



	507285.00		3304435.00		
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>	
	294496.00		1000000.00		



Til styret i

## Stiftelsen Oppsal samfunnshus

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Stiftelsen Oppsal samfunnshus' årsregnskap som viser et overskudd på kr 585 141. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Øvrig informasjon*

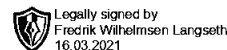
Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.





### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

#### *Konklusjon om forvaltning*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 16. mars 2021

**Langseth Revisjon AS**

*(elektronisk signert)*

Fredrik W. Langseth

Statsautorisert revisor

