



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 574 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINAR MYHRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 7620 SKOGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 650 008	2 650 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 650 008</b>	<b>2 650 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	746 800	716 500
Annen driftskostnad		739 080	752 255
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 485 880</b>	<b>1 468 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 164 128</b>	<b>1 181 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			263
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>263</b>
Annen rentekostnad		681 846	631 687
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>681 846</b>	<b>631 687</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-681 846</b>	<b>-631 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>482 281</b>	<b>549 829</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	106 418	120 962
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>375 864</b>	<b>428 867</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>375 864</b>	<b>428 867</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>375 864</b>	<b>428 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		375 864	428 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>375 864</b>	<b>428 867</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	23 855 700	24 534 000
Maskiner og anlegg	1,3	413 500	482 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 269 200</b>	<b>25 016 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 169 318	1 225 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 169 318</b>	<b>1 225 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 438 518</b>	<b>26 241 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 839	289 218
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 839</b>	<b>289 218</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 657 613	990 165
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 657 613</b>	<b>990 165</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 667 452</b>	<b>1 279 382</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 105 970</b>	<b>27 520 382</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		5 000 000	5 000 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 910 602	1 534 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 910 602</b>	<b>1 534 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 910 602</b>	<b>6 534 739</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2,4	539 570	433 468
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>539 570</b>	<b>433 468</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	19 222 216	19 888 888
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 222 216</b>	<b>19 888 888</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 761 786</b>	<b>20 322 356</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 923	320 607
Skyldig offentlige avgifter		104 050	97 590
Kortsiktig konserngjeld	5	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		72 609	45 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>433 582</b>	<b>663 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 195 368</b>	<b>20 985 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 105 970</b>	<b>27 520 382</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 913609

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 574 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINAR MYHRE EIENDOM AS  
7620 SKOGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2022



Organisasjonsnr: 920 574 823  
STEINAR MYHRE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 650 008	2 650 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 650 008</b>	<b>2 650 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	746 800	716 500
Annen driftskostnad		739 080	752 255
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 485 880</b>	<b>1 468 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 164 128</b>	<b>1 181 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			263
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>263</b>
Annen rentekostnad		681 846	631 687
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>681 846</b>	<b>631 687</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-681 846</b>	<b>-631 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>482 281</b>	<b>549 829</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	106 418	120 962
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>375 864</b>	<b>428 867</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>375 864</b>	<b>428 867</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>375 864</b>	<b>428 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		375 864	428 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>375 864</b>	<b>428 867</b>



Organisasjonsnr: 920 574 823  
STEINAR MYHRE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	23 855 700	24 534 000
Maskiner og anlegg	1,3	413 500	482 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 269 200</b>	<b>25 016 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		1 169 318	1 225 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 169 318</b>	<b>1 225 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 438 518</b>	<b>26 241 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		9 839	289 218
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 839</b>	<b>289 218</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 657 613	990 165
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 657 613</b>	<b>990 165</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 667 452</b>	<b>1 279 382</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 105 970</b>	<b>27 520 382</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 910 602	1 534 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 910 602</b>	<b>1 534 739</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 910 602</b>	<b>6 534 739</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2,4	539 570	433 468
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>539 570</b>	<b>433 468</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	19 222 216	19 888 888
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 222 216</b>	<b>19 888 888</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 761 786</b>	<b>20 322 356</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 923	320 607
Skyldig offentlige avgifter		104 050	97 590
Kortsiktig konserngjeld	5	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		72 609	45 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>433 582</b>	<b>663 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 195 368</b>	<b>20 985 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 105 970</b>	<b>27 520 382</b>



Organisasjonsnr: 920 574 823  
STEINAR MYHRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Steinar Myhre Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 920574823**

**Utarbeidet av:**

Økonomiservice AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Gamle E6 1319  
7620 SKOGN  
Organisasjonsnr. 847529962





Steinar Myhre Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 650 008	2 650 008
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 650 008</b>	<b>2 650 008</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	746 800	716 500
Annen driftskostnad		739 080	752 255
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 485 880</b>	<b>1 468 755</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 164 128</b>	<b>1 181 253</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	263
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>263</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		681 846	631 687
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>681 846</b>	<b>631 687</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(681 846)</b>	<b>(631 424)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>482 281</b>	<b>549 829</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	106 418	120 962
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>375 864</b>	<b>428 867</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>375 864</b>	<b>428 867</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		375 864	428 867
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>375 864</b>	<b>428 867</b>



Steinar Myhre Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	23 855 700	24 534 000
Maskiner og anlegg	1,3	413 500	482 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 269 200</b>	<b>25 016 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 169 318	1 225 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 169 318</b>	<b>1 225 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>25 438 518</b>	<b>26 241 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 839	289 218
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 839</b>	<b>289 218</b>
Bankinnskudd		1 657 613	990 165
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 667 452</b>	<b>1 279 382</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 105 970</b>	<b>27 520 382</b>



Steinar Myhre Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 910 602	1 534 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 910 602</b>	<b>1 534 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 910 602</b>	<b>6 534 739</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2,4	539 570	433 468
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>539 570</b>	<b>433 468</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	19 222 216	19 888 888
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 222 216</b>	<b>19 888 888</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>19 761 786</b>	<b>20 322 356</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		56 923	320 607
Skyldig offentlige avgifter		104 050	97 590
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		72 609	45 091
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>433 582</b>	<b>663 287</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>20 195 368</b>	<b>20 985 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 105 970</b>	<b>27 520 382</b>

Skogn, 31.03.2022

Underskrifter

Steinar Myhre

Espen Myhre



Steinar Myhre Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Konsernregnskap

Konsernregnskap lages i morselskapet, og kan hentes ved morselskapets adresse.



Steinar Myhre Eiendom AS

## Noter 2021

## Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	25 838 988	621 900	26 460 888
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	25 838 988	621 900	26 460 888
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 304 988	139 900	1 444 888
+ Ordinære avskrivninger	678 300	68 500	746 800
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 983 288	208 400	2 191 688
Balansført verdi pr 31/12	23 855 700	413 500	24 269 200
Prosentats for ord.avskr	2-10	10-33	

## Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	482 281
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-501 471
<b>= Inntekt</b>	<b>-19 190</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	106 102
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>106 102</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Steinar Myhre Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2021 kr 13 749 950

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	19 222 216	19 888 888
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bylund 8	23 855 700	24 534 000
Driftstilbehør	413 500	482 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>24 269 200</b>	<b>25 016 000</b>

### Note 4 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 229 963	2 728 492
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	777 370	758 180
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>2 452 593</b>	<b>1 970 312</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>539 570</b>	<b>433 468</b>

### Note 5 - Fordringer og gjeld konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	200 000	200 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### **Transaksjoner nærstående**

Husleie fra Steinar Myhre AS	2 500 008	2 500 008
------------------------------	-----------	-----------

Noter for Steinar Myhre Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920574823



BDO AS  
Stokkoveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Steinar Myhre Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Steinar Myhre Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZVHHO-FN5FO-3EGCX-1W3XL-W2GJUU-JNEKF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-25 11:51:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZVHHO-FN5FO-3EGCX-1W3XL-W2GUU-JNEKF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>