



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 823 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENAHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o HN Regnskap AS
Silogata 1
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		956 186	913 516
Sum inntekter		956 186	913 516
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		49 739	35 645
Annen driftskostnad		1 181 178	1 202 477
Sum kostnader		1 230 917	1 238 122
Driftsresultat		-274 731	-324 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18 335
Sum finansinntekter			18 335
Annen rentekostnad		76 821	33 581
Annen finanskostnad		6 545	4 500
Sum finanskostnader		83 366	38 081
Netto finans		-83 366	-19 746
Ordinært resultat før skattekostnad		-358 097	-344 352
Skattekostnad	1	-78 781	-75 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		-279 316	-268 595
Årsresultat		-279 316	-268 595
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-164 939	
Annen egenkapital		-114 377	-268 595
Sum overføringer og disponeringer		-279 316	-268 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	635 829	557 048
Sum immaterielle eiendeler		635 829	557 048
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	952 600	951 900
Sum varige driftsmidler		952 600	951 900
Sum anleggsmidler		1 588 429	1 508 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-9 000	-14 360
Andre fordringer	4	52 448	21 493
Konsernfordringer	5	335 250	25 250
Sum fordringer		378 698	32 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		460 828	289 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 828	289 337
Sum omløpsmidler		839 526	321 720
SUM EIENDELER		2 427 955	1 830 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 013 aksjer à kr 100,00)	6, 7	101 300	101 300
Overkurs	7	375 000	375 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		476 300	476 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		114 377
Udekket tap		164 939	
Sum opptjent egenkapital		-164 939	114 377
Sum egenkapital	7	311 361	590 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 103 403	1 200 048
Sum annen langsiktig gjeld		2 103 403	1 200 048
Sum langsiktig gjeld		2 103 403	1 200 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 026	8 071
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		14 217	13 122
Annen kortsiktig gjeld			18 750
Sum kortsiktig gjeld		13 191	39 943
Sum gjeld		2 116 594	1 239 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 427 955	1 830 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463009

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 823 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENAHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o HN Regnskap AS
Silogata 1
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 921 823 703
LENAHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		956 186	913 516
Sum inntekter		956 186	913 516
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		49 739	35 645
Annen driftskostnad		1 181 178	1 202 477
Sum kostnader		1 230 917	1 238 122
Driftsresultat		-274 731	-324 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18 335
Sum finansinntekter			18 335
Annen rentekostnad		76 821	33 581
Annen finanskostnad		6 545	4 500
Sum finanskostnader		83 366	38 081
Netto finans		-83 366	-19 746
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1	-358 097	-344 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		-279 316	-268 595
Årsresultat		-279 316	-268 595
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-164 939	
Annen egenkapital		-114 377	-268 595
Sum overføringer og disponeringer		-279 316	-268 595



Organisasjonsnr: 921 823 703
LENAHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	635 829	557 048
Sum immaterielle eiendeler		635 829	557 048
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	952 600	951 900
Sum varige driftsmidler		952 600	951 900
Sum anleggsmidler		1 588 429	1 508 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-9 000	-14 360
Andre fordringer	4	52 448	21 493
Konsernfordringer	5	335 250	25 250
Sum fordringer		378 698	32 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		460 828	289 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 828	289 337
Sum omløpsmidler		839 526	321 720
SUM EIENDELER		2 427 955	1 830 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 013 aksjer à kr 100,00)	6, 7	101 300	101 300
Overkurs	7	375 000	375 000
Sum innskutt egenkapital		476 300	476 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		114 377
Udekket tap		164 939	
Sum opptjent egenkapital		-164 939	114 377



Sum egenkapital	7	311 361	590 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 103 403	1 200 048
Sum annen langsiktig gjeld		2 103 403	1 200 048
Sum langsiktig gjeld		2 103 403	1 200 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 026	8 071
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige			
avgifter		14 217	13 122
Annen kortsiktig gjeld			18 750
Sum kortsiktig gjeld		13 191	39 943
Sum gjeld		2 116 594	1 239 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 427 955	1 830 668



Organisasjonsnr: 921 823 703
LENAHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1788860.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2103405.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
952600.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

LENAHEIM EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(358 097)	(344 352)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(30 679)	(43 317)
Årets skattegrunnlag	(388 776)	(387 669)



+/- Endring i utsatt skatt	(78 781)	(75 757)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(78 781)	(75 757)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(2 144 368)	(2 113 689)	(30 679)
Skattemessig fremførbart underskudd	(387 669)	(776 445)	388 776
Sum midlertidige forskjeller	(2 532 037)	(2 890 134)	358 097
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(557 048)	(635 829)	78 781

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	250 000	737 545	987 545
Tilgang i året	0	50 439	50 439
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	250 000	787 984	1 037 984
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(35 645)	(35 645)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(85 384)	(85 384)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	250 000	702 600	952 600
Årets avskrivninger		(49 739)	(49 739)
Økonomisk levetid		10 - 20 år	
Avskrivningsplan: Lineær		5 - 10 %	

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.



MOHN Eiedom AS er selskapets morselskap. Mellomværende pr. 31/12 er: 335 250

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 013	100,00	101 300,00
Sum	1 013		101 300,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MOHN EIENDOM AS	1 013	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 013	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	101 300	375 000	114 377		590 677
Årets resultat			(114 377)	(164 939)	(279 316)
Egenkapital 31.12.2022	101 300	375 000	0	(164 939)	311 361

Note 8 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 788 860
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 103 405
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	952 600

Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.