



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 199 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST EIENDOM OTTO WENGS VEG 2 AS
Forretningsadresse: Gågata 32
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ove Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Reparasjon og vedlikeholdskostnader		11 198	1 930
Annen driftskostnad	3	48 007	33 830
Sum kostnader		59 205	35 760
Driftsresultat		-59 205	-35 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		159 407	184 253
Sum finansinntekter		159 407	184 253
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Netto finans		159 407	184 253
Resultat før skattekostnad		100 202	148 493
Skattekostnad på resultat	6	22 045	32 668
Årsresultat	7	78 157	115 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 157	115 825
Totalresultat		78 157	115 825
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7	409 521	530 029
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-331 364	-414 204



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		78 157	115 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	1 651 848	1 651 848
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
Sum varige driftsmidler		1 651 848	1 651 848
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 738 958	3 338 958
Sum finansielle anleggsmidler		2 738 958	3 338 958
Sum anleggsmidler		4 390 806	4 990 806
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid	9	131 613	131 613
Sum varer		131 613	131 613
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10		
Konsernfordringer	5	159 407	184 253
Sum fordringer		159 407	184 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 773	22 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 773	22 430
Sum omløpsmidler		360 793	338 295
SUM EIENDELER		4 751 599	5 329 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (294 061 aksjer á kr 1)	7, 11	294 061	294 061
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		294 061	294 061
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	3 552 945	3 884 309
Sum opptjent egenkapital		3 552 945	3 884 309
Sum egenkapital		3 847 006	4 178 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	373 846	467 307
Sum avsetninger for forpliktelser		373 846	467 307
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		373 846	467 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	525 027	679 524
Annen kortsiktig gjeld		5 720	3 900
Sum kortsiktig gjeld		530 747	683 424
Sum gjeld		904 593	1 150 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 751 599	5 329 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671702

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 199 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST EIENDOM OTTO WENGES VEG 2 AS
Forretningsadresse: Gågata 32
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ove Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 919 199 849
ØST EIENDOM OTTO WENGES VEG 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Reparasjon og vedlikeholdskostnader		11 198	1 930
Annen driftskostnad	3	48 007	33 830
Sum kostnader		59 205	35 760
Driftsresultat		-59 205	-35 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		159 407	184 253
Sum finansinntekter		159 407	184 253
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Netto finans		159 407	184 253
Resultat før skattekostnad		100 202	148 493
Skattekostnad på resultat	6	22 045	32 668
Årsresultat	7	78 157	115 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 157	115 825
Totalresultat		78 157	115 825
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7	409 521	530 029
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-331 364	-414 204



Sum overføringer og
disponeringer

78 157

115 825



Organisasjonsnr: 919 199 849
ØST EIENDOM OTTO WENGES VEG 2 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	1 651 848	1 651 848
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
Sum varige driftsmidler		1 651 848	1 651 848
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 738 958	3 338 958
Sum finansielle anleggsmidler		2 738 958	3 338 958
Sum anleggsmidler		4 390 806	4 990 806
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid	9	131 613	131 613
Sum varer		131 613	131 613
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10		
Konsernfordringer	5	159 407	184 253
Sum fordringer		159 407	184 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 773	22 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 773	22 430
Sum omløpsmidler		360 793	338 295
SUM EIENDELER		4 751 599	5 329 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (294 061 aksjer á kr 1)	7, 11	294 061	294 061
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		294 061	294 061
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	3 552 945	3 884 309
Sum opptjent egenkapital		3 552 945	3 884 309
Sum egenkapital		3 847 006	4 178 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	373 846	467 307
Sum avsetninger for forpliktelser		373 846	467 307
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		373 846	467 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	525 027	679 524
Annen kortsiktig gjeld		5 720	3 900
Sum kortsiktig gjeld		530 747	683 424
Sum gjeld		904 593	1 150 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 751 599	5 329 101



Organisasjonsnr: 919 199 849
ØST EIENDOM OTTO WENGES VEG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Øst Eiendom Otto Wengs Veg 2 AS



Øst Eiendom Otto Wengs Veg 2 AS

Innhold

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Øst Eiendom Otto Wengs Veg 2 AS

Resultatregnskap

for perioden
1. januar til 31. desember

	Noter	2024	2023
<i>Driftsinntekt:</i>			
Leieinntekt		Kr 0	0
<i>Driftskostnad:</i>			
Ordinær avskrivning	2	0	0
Annen driftskostnad	3	59 205	35 760
<i>Sum driftskostnad</i>		59 205	35 760
Driftsunderskudd		(59 205)	(35 760)
<i>Finansinntekt og finanskostnad:</i>			
Renteinntekt fra konsernselskap	4	159 407	184 253
<i>Netto finansinntekt</i>		159 407	184 253
Ordinært overskudd før skattekostnad		100 202	148 493
Skattekostnad på ordinært overskudd	5	22 045	32 669
ÅRSOVERSKUDD		78 157	115 824
<i>Overføringer:</i>			
Overført annen egenkapital		(331 364)	(414 205)
Konsernbidrag etter skatt		409 521	530 029
<i>Sum</i>		78 157	115 824



Øst Eiendom Otto Wengs Veg 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Noter	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler:</i>			
Tomt, bygning og annen fast eiendom	2,6	Kr 1 651 848	1 651 848
<i>Finansielle eiendeler:</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 738 958	3 338 958
Sum anleggsmidler		4 390 806	4 990 806
Omløpsmidler			
Prosjekt i arbeid	7	131 613	131 613
<i>Fordringer:</i>			
Fordring på selskap i samme konsern	4	159 407	184 253
<i>Sum fordringer</i>		159 407	184 253
Bankinnskudd		69 773	22 429
Sum omløpsmidler		360 793	338 295
SUM EIENDELER		4 751 599	5 329 101





Øst Eiendom Otto Wengs Veg 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Noter	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital	8,9	Kr 294 061	294 061
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital	9	3 552 944	3 884 308
Sum egenkapital		3 847 005	4 178 369
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser:</i>			
Utsatt skatt	5	373 846	467 307
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	525 027	679 525
Annen kortsiktig gjeld		5 721	3 900
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		530 748	683 425
Sum gjeld		904 594	1 150 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 751 599	5 329 101

Kongsvinger, 26. juni 2025


Tør Jørgen Reme
Styrets leder


Thomas Hansen
Styremedlem



Noter til regnskapet

31. desember 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Inntektsføring

Regnskapsføring av leieinntekt skjer når den er opptjent, og med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt
Anskaffelseskost pr 01.01	1 651 848
Tilgang	0
Anskaffelseskost 31.12	1 651 848
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0
Bokført verdi pr. 31.12	1 651 848
Årets avskrivninger	0

Selskapets eiendom ble totalskadet i brann i april 2021.

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjeneste pensjon. Det er verken utbetalt honorar eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret/daglig leder.



Øst Eiendom Otto Wengs Veg 2 AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Konserninterne fordringer:</i>	Kortsiktig		Langsiktig	
	2024	2023	2024	2023
Øst Eiendom Holding II AS	159 407	184 253	2 738 958	3 338 958

Langsiktige lån til andre konsernselskaper rentebelastes med 5%, og nedbetales/innfris etter nærmere avtale.

<i>Konsernintern gjeld:</i>	Kortsiktig		Langsiktig	
	2024	2023	2024	2023
Øst Eiendom Holding II AS	525 027	679 525	0	0

Langsiktige lån fra andre konsernselskaper rentebelastes med 5%, og nedbetales/innfris etter nærmere avtale.

Note 5 Skatt

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	2024	2023
Skatt av konsernbidrag	115 506	149 496
Endring utsatt skatt	(93 461)	(116 827)
Sum	22 045	32 669

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Overskudd før skattekostnad	100 202	148 493
Endring midl.forskjeller	424 825	531 032
Årets skattegrunnlag	525 027	679 525
Betalbar skatt (22%)	115 506	149 496
Skattevirkning av konsernbidrag	115 506	149 496
Betalbar skatt i balansen	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>	2024	2023
Gevinst- og tapskonto	1 699 300	2 124 124
Netto midlertidige forskjeller	1 699 300	2 124 124
Utsatt skatt/(skattefordel) i balansen (22%)	373 846	467 307

Note 6 Pantstillelse

SpareBank 1 SR-Bank ASA har pant i selskapets eiendom som sikkerhet for gjeld morselskapet har til banken.

Note 7 Prosjekt i arbeid

Selskapets prosjekt består i å utvikle og regulere område til bolig.

	2024	2023
Aktivert pr 31.12	131 613	131 613



Øst Eiendom Otto Wengs Veg 2 AS

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapitalen består av	294 061	1	294 061

Øst Eiendom Holding II AS eier alle aksjene pr 31.12. Alle aksjer gir samme rett i selskapet. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Øst Eiendom Holding AS, som har forretningskontor i Kongsvinger.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	294 061	3 884 308	4 178 369
Avgitt konsernbidrag		(409 521)	(409 521)
Årets overskudd		78 157	78 157
Egenkapital 31.12	294 061	3 552 944	3 847 005

Note 10 Fellesregistrering mva

Selskapet inngår i fellesregistrering for merverdiavgift sammen med Øst Eiendom Holding II AS og dets datterselskaper. Selskapet er således solidarisk ansvarlig for annet konsernselskaps merverdiavgiftsforpliktelser.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øst Eiendom Otto Wengs Veg 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øst Eiendom Otto Wengs Veg 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Øst Eiendom Otto Wengs Veg 2 AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 27. juni 2025
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - ØE Otto Wengs vei 2

Name	Date
Myrhaug, Kenneth	2025-06-27

Identification

 **bankID** Myrhaug, Kenneth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))