



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 933 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WICO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 15A
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Sigve Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 256 375	833 400
Sum inntekter		1 256 375	833 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 524 038	1 537 623
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	20 300	8 000
Annen driftskostnad	5	4 543 725	2 022 478
Sum kostnader		6 088 063	3 568 101
Driftsresultat		-4 831 688	-2 734 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		425 000	1 213 617
Annen renteinntekt		464 226	299 606
Annen finansinntekt		16 162 959	84
Sum finansinntekter		17 052 184	1 513 307
Nedskrivning av finansielle eiendeler		933 001	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		165 961	327 250
Annen rentekostnad		749	1 605
Annen finanskostnad			1 385 209
Sum finanskostnader		1 099 711	1 714 064
Netto finans		15 952 474	-200 757
Ordinært resultat før skattekostnad		11 120 786	-2 935 459
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	-992 187	-338 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 112 973	-2 596 501
Årsresultat		12 112 973	-2 596 501
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 000 000	
Annen egenkapital		5 112 973	-2 596 501



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		12 112 973	-2 596 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12	1 001 007	215 150
Sum immaterielle eiendeler		1 001 007	215 150
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	10		20 300
Sum varige driftsmidler			20 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	8 189 737	11 875 415
Lån til foretak i samme konsern	8	330 661	569 669
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 521 950	29 619 050
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	10 665 164	9 168 910
Sum finansielle anleggsmidler		34 707 512	51 233 044
Sum anleggsmidler		35 708 519	51 468 494
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	130 000	599 906
Andre fordringer		12 588 888	920
Konsernfordringer		937 865	2 895 105
Sum fordringer		13 656 753	3 495 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	104 340	8 853 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 340	8 853 836
Sum omløpsmidler		13 761 093	12 349 767
SUM EIENDELER		49 469 612	63 818 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 15	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	15	9 925 204	9 193 669
Sum innskutt egenkapital		10 025 204	9 293 669
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	37 274 297	32 161 324
Sum opptjent egenkapital		37 274 297	32 161 324
Sum egenkapital		47 299 501	41 454 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			12 468 457
Sum annen langsiktig gjeld			12 468 457
Sum langsiktig gjeld		0	12 468 457
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	415 500	1 338
Leverandørgjeld		186 217	575 678
Skyldige offentlige avgifter		337 783	307 571
Kortsiktig konserngjeld			1 245 815
Annen kortsiktig gjeld		1 230 611	7 764 408
Sum kortsiktig gjeld		2 170 110	9 894 811
Sum gjeld		2 170 110	22 363 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 469 612	63 818 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 458595

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 933 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WICO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 15A
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Sigve Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 935 933 080
WICO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 256 375	833 400
Sum inntekter		1 256 375	833 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 524 038	1 537 623
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	20 300	8 000
Annen driftskostnad	5	4 543 725	2 022 478
Sum kostnader		6 088 063	3 568 101
Driftsresultat		-4 831 688	-2 734 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		425 000	1 213 617
Annen renteinntekt		464 226	299 606
Annen finansinntekt		16 162 959	84
Sum finansinntekter		17 052 184	1 513 307
Nedskrivning av finansielle eiendeler		933 001	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		165 961	327 250
Annen rentekostnad		749	1 605
Annen finanskostnad			1 385 209
Sum finanskostnader		1 099 711	1 714 064
Netto finans		15 952 474	-200 757
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	-992 187	-338 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 112 973	-2 596 501
Årsresultat		12 112 973	-2 596 501
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 000 000	
Annen egenkapital		5 112 973	-2 596 501
Sum overføringer og disponeringer		12 112 973	-2 596 501



Organisasjonsnr: 935 933 080
WICO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12	1 001 007	215 150
Sum immaterielle eiendeler		1 001 007	215 150
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	10		20 300
Sum varige driftsmidler			20 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	8 189 737	11 875 415
Lån til foretak i samme konsern	8	330 661	569 669
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 521 950	29 619 050
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	10 665 164	9 168 910
Sum finansielle anleggsmidler		34 707 512	51 233 044
Sum anleggsmidler		35 708 519	51 468 494
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	130 000	599 906
Andre fordringer		12 588 888	920
Konsernfordringer		937 865	2 895 105
Sum fordringer		13 656 753	3 495 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	104 340	8 853 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 340	8 853 836
Sum omløpsmidler		13 761 093	12 349 767
SUM EIENDELER		49 469 612	63 818 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9, 15	9 925 204	9 193 669
Sum innskutt egenkapital		10 025 204	9 293 669
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	37 274 297	32 161 324
Sum opptjent egenkapital		37 274 297	32 161 324
Sum egenkapital		47 299 501	41 454 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			12 468 457
Sum annen langsiktig gjeld			12 468 457
Sum langsiktig gjeld		0	12 468 457
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	415 500	1 338
Leverandørgjeld		186 217	575 678
Skyldige offentlige avgifter		337 783	307 571
Kortsiktig konserngjeld			1 245 815
Annen kortsiktig gjeld		1 230 611	7 764 408
Sum kortsiktig gjeld		2 170 110	9 894 811
Sum gjeld		2 170 110	22 363 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 469 612	63 818 261



Organisasjonsnr: 935 933 080
WICO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helge Wiig Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Helge Sigve Wiig, Henning Wiig og Helge Wiig er alle indirekte aksjonærer via eierskap i morselskapet som eies av her sine holdingselskap.

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1254734.00	1250549.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	174409.00	187637.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81094.00	86149.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13802.00	13289.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



1524039.00 1537624.00

Note

3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1156444.00	52602.00	

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder	100000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	100000.00		

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26550.00	46000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30500.00	60000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	106000.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Lysefjorden	100.00%	100.00%	1577245.00	-38020.00
Boligutvikling AS				
Møldalhagen AS	50.00%	50.00%	3160000.00	-3274903.00
Bruvikhagen AS	50.00%	50.00%	19931530.00	5625327.00
Vindhagen AS	50.00%	50.00%	686931.00	
Kleppelundsveien AS	50.00%	50.00%	14446543.00	-81851.00

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap iht. unntaket for små foretak.

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsregnskap for 2020

**WICO EIENDOM AS
4307 SANDNES**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020 WICO EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 256 375	833 400
Sum driftsinntekter		1 256 375	833 400
Lønnskostnad	1, 2, 3	(1 524 038)	(1 537 623)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	(20 300)	(8 000)
Annen driftskostnad	5	(4 543 725)	(2 022 478)
Sum driftskostnader		(6 088 063)	(3 568 101)
Driftsresultat		(4 831 688)	(2 734 701)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		425 000	1 213 617
Annen renteinntekt		464 226	299 606
Annen finansinntekt		16 162 959	84
Sum finansinntekter		17 052 184	1 513 307
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(933 001)	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(165 961)	(327 250)
Annen rentekostnad		(749)	(1 605)
Annen finanskostnad		0	(1 385 209)
Sum finanskostnader		(1 099 711)	(1 714 064)
Netto finans		15 952 474	(200 757)
Ordinært resultat før skattekostnad		11 120 786	(2 935 459)
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	992 187	338 958
Ordinært resultat		12 112 973	(2 596 501)
Årsresultat		12 112 973	(2 596 501)
Overføringer			
Tilleggsutbytte		7 000 000	0
Annen egenkapital		5 112 973	(2 596 501)
Sum		12 112 973	(2 596 501)



Balanse pr. 31. desember 2020
WICO EIENDOM AS

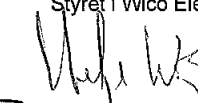
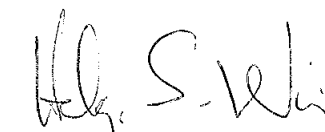
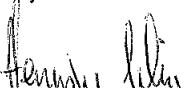
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12	1 001 007	215 150
Sum immaterielle eiendeler		1 001 007	215 150
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	10	0	20 300
Sum varige driftsmidler		0	20 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	8 189 737	11 875 415
Lån til foretak i samme konsern	8	330 661	569 669
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 521 950	29 619 050
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	10 665 164	9 168 910
Sum finansielle anleggsmidler		34 707 512	51 233 044
Sum anleggsmidler		35 708 519	51 468 494
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	13	130 000	599 906
Andre fordringer		12 588 888	920
Konsernfordringer		937 865	2 895 105
Sum fordringer		13 656 753	3 495 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	104 340	8 853 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 340	8 853 836
Sum omløpsmidler		13 761 093	12 349 767
Sum eiendeler		49 469 612	63 818 261

Balanse pr. 31. desember 2020
WICO EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 15	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	15	9 925 204	9 193 669
Sum innskutt egenkapital		10 025 204	9 293 669
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	37 274 297	32 161 324
Sum opptjent egenkapital		37 274 297	32 161 324
Sum egenkapital		47 299 501	41 454 993
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	12 468 457
Sum annen langsiktig gjeld		0	12 468 457
Sum langsiktig gjeld		0	12 468 457
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	415 500	1 338
Leverandørgjeld		186 217	575 678
Skyldige offentlige avgifter		337 783	307 571
Kortsiktig konserngjeld		0	1 245 815
Annen kortsiktig gjeld		1 230 611	7 764 408
Sum kortsiktig gjeld		2 170 110	9 894 811
Sum gjeld		2 170 110	22 363 267
Sum egenkapital og gjeld		49 469 612	63 818 261

Sandnes, 07.06.2021

Styret i Wico Eiendom AS


Kjetil Ove Rørheim
Styrets leder
Helge Wiig
Styremedlem
Helge Sigve Wiig
Styremedlem / Daglig leder
Henning Wiig
Styremedlem



Noter 2020

WICO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	1 254 734	1 250 549
Arbeidsgiveravgift	174 409	187 637
Pensjonskostnader	81 094	86 149
Andre relaterte ytelser	13 802	13 289
Sum	1 524 039	1 537 624

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 156 444	52 602	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styreleder	100 000	0	0
Total ytelse til andre ledende personer	100 000	0	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	26 550	46 000
Andre tjenester	30 500	60 000
Sum godtgjørelse til revisor	57 050	106 000

Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Lysefjorden Boligutvikling AS	Sandnes	100 %	1 577 245	-38 020

Det har ikke vært transaksjoner mellom morselskapet og datterselskapet i regnskapsåret, med unntak av lån til datterselskap. Se note 8.

Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Møldalshagen AS	Sandnes	50 %	3 160 000	-3 274 903
Bruvikhagen AS	Sandnes	50 %	19 931 530	5 625 327
Kleppelundsveien AS	Hå	50 %	14 446 543	-81 851
Vindhagen AS	Stavanger	50 %	686 931	0

Note 8 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	330 661	569 669
Tilknyttet selskap	10 665 164	9 168 910

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Helge Wiig Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Helge Sigve Wiig, Henning Wiig og Helge Wiig er alle indirekte aksjonærer via eierskap i morselskapet som eies av



her sine holdingselskap.

Note 10 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	80 122
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	80 122
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(59 822)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(80 122)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	0
Årets avskrivninger	(20 300)
Økonomisk levetid	1 år
Avskrivningsplan: Lineær	100 %

Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	11 120 786	(2 935 459)
Mottatt konsernbidrag	937 865	1 681 443
Avgitt konsernbidrag	0	(845 153)
+/- Permanente forskjeller	(15 630 727)	1 394 738
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	30 058	704 430
Årets skattegrunnlag	(3 542 018)	0
+/- Endring i utsatt skatt	(785 857)	(154 975)
+/- Skatt på mottatt konsernbidrag	(206 330)	(183 983)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(992 187)	(338 958)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	22 046	(8 012)	30 058
Kortsiktig gjeld	(1 000 000)	(1 000 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(3 542 018)	3 542 018
Sum midlertidige forskjeller	(977 954)	(4 550 030)	3 572 076
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(215 150)	(1 001 007)	785 857



Note 13 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	130 000	599 906
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	130 000	599 906

Note 14 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 88 340. Skyldig skattetrekk er kr 113 511.

Note 15 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	9 193 669	32 161 324	41 454 993
Tilleggsutbytte			(7 000 000)	(7 000 000)
Årets resultat			12 112 973	12 112 973
Konsernbidrag		731 535		731 535
Egenkapital 31.12.2020	100 000	9 925 204	37 274 297	47 299 501

Note 16 - Pantstillelser og garantier

Selskapet har stillet kausjon for Kleppelundsveien AS pålydende kr 3 750 000. Det foreligger ikke noen andre kausjonsansvar eller sikkerhetsstillelser til datter og tilknyttede selskap som ikke er balanseført pr. 31.12.



revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS
Taugården, Pb 87
4124 TAU
Telefon 51 74 07 90
E-post mail@revisjonryfylke.no
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i

Wico Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wico Eiendom AS som viser et overskudd på kr 12 112 973. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tau, den 1. juni 2021

Morten Helland
Statsautorisert revisor