



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 122 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLOSTRUP RETAIL PARK AS  
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Ekhaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Etableringskostnader	3	3 349 138	
Administrasjonskostnader	4	235 198	
Annen driftskostnad		1 285	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 585 621</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 585 621</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		398 308	
Valutagevinst	6	9 884 266	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 282 573</b>	
Annen rentekostnad		118 272	
Valutatap		13 200	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 472</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>10 151 101</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 565 481</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	10	1 439 715	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 125 766</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 125 766</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 125 766</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>5 125 766</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		5 118 196	
Overført til annen innskutt egenkapital		7 570	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 125 766</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 5	121 292 980	
Lån til foretak i samme konsern	6	70 690 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>191 982 980</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>191 982 980</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	320 198	
<b>Sum fordringer</b>		<b>320 198</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 158 582	22 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 158 582</b>	<b>22 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 478 780</b>	<b>22 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>194 461 761</b>	<b>22 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3, 9, 9	186 903 850	-7 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>187 903 850</b>	<b>22 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	9	5 118 196	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 118 196</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>193 022 046</b>	<b>22 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	379 863	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>379 863</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>379 863</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	10	1 059 852	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 059 852</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 439 715</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>194 461 761</b>	<b>22 430</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 335079

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 122 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLOSTRUP RETAIL PARK AS  
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Ekhaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 122 506  
GLOSTRUP RETAIL PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Etableringskostnader	3	3 349 138	
Administrasjonskostnader	4	235 198	
Annen driftskostnad		1 285	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 585 621</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 585 621</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		398 308	
Valutagevinst	6	9 884 266	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 282 573</b>	
Annen rentekostnad		118 272	
Valutatap		13 200	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 472</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>10 151 101</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 565 481</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	10	1 439 715	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 125 766</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 125 766</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 125 766</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>5 125 766</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		5 118 196	
Overført til annen innskutt egenkapital		7 570	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 125 766</b>	



Organisasjonsnr: 928 122 506  
GLOSTRUP RETAIL PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 5 121 292 980

Lån til foretak i samme  
konsern 6 70 690 000

Sum finansielle  
anleggsmidler 191 982 980

Sum anleggsmidler 191 982 980

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 7 320 198

Sum fordringer 320 198

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 2 158 582 22 430

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 158 582 22 430

Sum omløpsmidler 2 478 780 22 430

SUM EIENDELER 194 461 761 22 430

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9 1 000 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 3, 9, 9 186 903 850 -7 570

Sum innskutt egenkapital 187 903 850 22 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 5 118 196

Sum opptjent egenkapital 5 118 196

Sum egenkapital 193 022 046 22 430

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	10	379 863	
Sum avsetninger for forpliktelser		379 863	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		379 863	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	10	1 059 852	
Sum kortsiktig gjeld		1 059 852	
Sum gjeld		1 439 715	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 461 761	22 430



Organisasjonsnr: 928 122 506  
GLOSTRUP RETAIL PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers   
Business Management AS 

# Årsregnskap 2022

Glostrup Retail Park AS

Org.nr.: 928 122 506



Glostrup Retail Park AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Etableringskostnader	3	3 349 138	0
Administrasjonskostnader	4	235 198	0
Annen driftskostnad		1 285	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 585 621</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 585 621</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		398 308	0
Valutagevinst	6	9 884 266	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 282 573</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		118 272	0
Valutatap		13 200	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 472</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 151 101</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 565 481</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	10	1 439 715	0
<b>Resultat</b>		<b>5 125 766</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 125 766</b>	<b>0</b>
Overført til annen egenkapital		5 118 196	0
Overført til annen innskutt egenkapital		7 570	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 125 766</b>	<b>0</b>



### Glostrup Retail Park AS

---

#### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3, 5	121 292 980	0
Lån til selskap i samme konsern	6	70 690 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>191 982 980</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>191 982 980</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	320 198	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>320 198</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		2 158 582	22 430
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>2 158 582</b>	<b>22 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 478 780</b>	<b>22 430</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>194 461 761</b>	<b>22 430</b>



**Glostrup Retail Park AS**

**Balanse**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	30 000
Overkurs	3, 9	186 903 850	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	-7 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>187 903 850</b>	<b>22 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	5 118 196	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 118 196</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>193 022 046</b>	<b>22 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	379 863	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>379 863</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	10	1 059 852	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 059 852</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 439 715</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>194 461 761</b>	<b>22 430</b>

16.02.2023

Styret i Glostrup Retail Park AS

Morten Andre Møller  
styreleder

Martin Grimm Strømme  
styremedlem



## Glostrup Retail Park AS

---

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Glostrup Retail Park AS

#### Noter

##### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

##### Note 3 Etableringskostnader

	<b>2022</b>
Tilrettelegging Swiss Life Asset Managers Transactions AS	3 945 760
Andre etableringskostnader	550 958
<b>Sum</b>	<b>4 496 718</b>
Herav aktivert kostpris investering i datterselskap	1 133 830
Herav kostnadsført	3 349 138
Herav ført mot overkurs	13 750
<b>Sum</b>	<b>4 496 718</b>

##### Note 4 Administrasjonskostnader

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Forretningsførsel	199 958	0
Honorar til revisor	9 650	0
Andre kostnader	25 590	0
<b>Sum administrasjonskostnader</b>	<b>235 198</b>	<b>0</b>

##### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
Glostrup Retail Park Holding ApS	København	100 %	100 %	121 292 980	83 131 333	-3 924 201

Egenkapital og resultat er oppgitt i DKK.

##### Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån til foretak i samme konsern	70 690 000	0
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>70 690 000</b>	<b>0</b>

Lån til datterselskap er DKK 50 000 000. Det er i perioden bokført urealisert valutagevinst på lånet med NOK 1 726 651.



### Glostrup Retail Park AS

#### Noter

##### Note 7 Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
Opptjente renter lån til foretak i samme konsern	300 190	0
<b>Sum andre kortsiktige fordringer</b>	<b>300 190</b>	<b>0</b>

##### Note 8 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i Glostrup Retail Park AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,00	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>		<b>1 000 000</b>

##### Eierstruktur

	Ordinære aksjer	Eierandel i %	Stemme andel i %
Swiss Life REF Nordic 2020 AS	992 500	99,25	99,25
Wilfast Holding AB	7 500	0,75	0,75
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

##### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2022	30 000	0	-7 570	0	22 430
Kapitalnedsettelse	-30 000	0	0	0	-30 000
Kapitalforhøyelse	1 000 000	186 903 850	0	0	187 903 850
Periodens resultat	0	0	7 570	5 118 196	5 125 766
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>186 903 850</b>	<b>0</b>	<b>5 118 196</b>	<b>193 022 046</b>



## Glostrup Retail Park AS

### Noter

#### Note 10 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 059 852	0
Endring i utsatt skatt	379 863	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 439 715</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 565 481	0
Permanente forskjeller	-13 750	-7 570
Endring i midlertidige forskjeller	-1 726 651	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 570	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 817 510</b>	<b>-7 570</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 059 852	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 059 852</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	1 726 651	0	-1 726 651
<b>Sum</b>	<b>1 726 651</b>	<b>0</b>	<b>-1 726 651</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-7 570	-7 570
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	7 570	7 570
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>1 726 651</b>	<b>0</b>	<b>-1 726 651</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>379 863</b>	<b>-1 665</b>	<b>-381 529</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Glostrup Retail Park AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glostrup Retail Park AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: ECPFH-L8.E3-B223V-IT50-HDLT3-C11MV



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Glostrup Retail Park AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. februar 2023  
Deloitte AS

Jens Bjørner Ugland  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: ECPFH-L8JE3-B223V-FIES0-HDLT3-C11MV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-02-20 11:44:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ECPFH-L8JE3-B223V-FES0-HDLT3-C11MV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>