



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 816 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BHT EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Rekstravegen 734  
5683 REKSTEREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TYSNES RÅD & REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 927816369

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		204 000	204 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>204 000</b>	<b>204 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 374	5 468
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad		14 398	67 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 772</b>	<b>73 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 228</b>	<b>130 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		4 206	1 730
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 206</b>	<b>1 730</b>
Annan rentekostnad		133 401	26 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 401</b>	<b>26 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 195</b>	<b>-24 731</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>56 033</b>	<b>105 937</b>
Skattekostnad på resultat	3	8 477	15 863
<b>Årsresultat</b>	4	<b>47 556</b>	<b>90 074</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 556</b>	<b>90 074</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>47 556</b>	<b>90 074</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte			45 000
Avsatt til annen egenkapital		47 556	45 074
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>47 556</b>	<b>90 074</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 487 508	500 000
Maskiner og anlegg		17 498	21 872
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2</b>	<b>2 505 006</b>	<b>521 872</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 505 006</b>	<b>521 872</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		21 250	42 500
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum krav</b>	<b>5</b>	<b>21 250</b>	<b>42 500</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 177	261 850
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>290 177</b>	<b>261 850</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>311 427</b>	<b>304 350</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 816 433</b>	<b>826 222</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6	360 000	360 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Behaldning av egne aksjar	6		
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		58 796	11 241
Udekt tap		6 454	6 454
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>52 343</b>	<b>4 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>412 343</b>	<b>364 787</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	2 445 987	395 072
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 445 987</b>	<b>395 072</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 445 987</b>	<b>395 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	8 477	15 863
Skyldig offentlige avgifter		-50 373	5 501
Utbytte			45 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-41 896</b>	<b>66 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 404 091</b>	<b>461 435</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 816 433</b>	<b>826 222</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648935

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 816 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BHT EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Rekstravegen 734  
5683 REKSTEREN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TYSNES RÅD & REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 816 369  
BHT EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		204 000	204 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>204 000</b>	<b>204 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 374	5 468
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad		14 398	67 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 772</b>	<b>73 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 228</b>	<b>130 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		4 206	1 730
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 206</b>	<b>1 730</b>
Annan rentekostnad		133 401	26 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 401</b>	<b>26 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 195</b>	<b>-24 731</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>56 033</b>	<b>105 937</b>
Skattekostnad på resultat	3	8 477	15 863
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>47 556</b>	<b>90 074</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 556</b>	<b>90 074</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>47 556</b>	<b>90 074</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte			45 000
Avsatt til annen egenkapital		47 556	45 074
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>47 556</b>	<b>90 074</b>



Organisasjonsnr: 927 816 369  
BHT EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023		
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>					
<b>Anleggsmiddel</b>					
<b>Immaterielle egedelar</b>					
Utsett skattefordel	3				
<b>Varige driftsmiddel</b>					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				2 487 508	500 000
Maskiner og anlegg				17 498	21 872
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				2	
<b>Sum varige driftsmiddel</b>				<b>2 505 006</b>	<b>521 872</b>
Andre langsiktige fordringer				5	
<b>Sum anleggsmiddel</b>				<b>2 505 006</b>	<b>521 872</b>
<b>Omløpsmiddel</b>					
<b>Varer</b>					
<b>Krav</b>					
Kundefordringer				21 250	42 500
Andre kortsiktige fordringer				5	
<b>Sum krav</b>				<b>21 250</b>	<b>42 500</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>					
Bankinnskudd, kontanter o. l.				290 177	261 850
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>				<b>290 177</b>	<b>261 850</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>				<b>311 427</b>	<b>304 350</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>				<b>2 816 433</b>	<b>826 222</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>Eigenkapital</b>					
<b>Innskoten eigenkapital</b>					
Aksjekapital				360 000	360 000
Behaldning av egne aksjar				6	
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>				<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>					
Annen egenkapital				58 796	11 241



Udekt tap		6 454	6 454
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>52 343</b>	<b>4 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>412 343</b>	<b>364 787</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	2 445 987	395 072
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 445 987</b>	<b>395 072</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 445 987</b>	<b>395 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	8 477	15 863
Skyldig offentlige avgifter		-50 373	5 501
Utbytte			45 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-41 896</b>	<b>66 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 404 091</b>	<b>461 435</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 816 433</b>	<b>826 222</b>



Organisasjonsnr: 927 816 369  
BHT EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Bht Eigedom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 816 369



## RESULTATREGNSKAP

### BHT EIGEDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		204 000	204 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>204 000</b>	<b>204 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 374	5 468
Annen driftskostnad		14 398	67 864
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 772</b>	<b>73 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 228</b>	<b>130 668</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 206	1 730
Annen rentekostnad		133 401	26 461
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-129 195</b>	<b>-24 731</b>
Resultat før skattekostnad		56 033	105 937
Skattekostnad på resultat	3	8 477	15 863
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>47 556</b>	<b>90 074</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	45 000
Avsatt til annen egenkapital		47 556	45 074
<b>Sum overføringer</b>		<b>47 556</b>	<b>90 074</b>



### BALANSE

#### BHT EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 487 508	500 000
Maskiner og anlegg		17 498	21 872
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 505 006</b>	<b>521 872</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 505 006</b>	<b>521 872</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		21 250	42 500
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>21 250</b>	<b>42 500</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 177	261 850
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>311 427</b>	<b>304 350</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 816 433</b>	<b>826 222</b>



### BALANSE

#### BHT EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	360 000	360 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>360 000</strong>	<strong>360 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		58 796	11 241
Udekket tap		-6 454	-6 454
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>52 343</strong>	<strong>4 787</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>412 343</strong>	<strong>364 787</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 445 987	395 072
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 445 987</strong>	<strong>395 072</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	3	8 477	15 863
Skyldig offentlige avgifter		-50 373	5 501
Utbytte		0	45 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>-41 896</strong>	<strong>66 364</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 404 091</strong>	<strong>461 435</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 816 433</strong>	<strong>826 222</strong>

25.06.2025

Styret i Bht Eigedom AS

OLAV TEIGLAND  
styreleder

Henrik Holm Sylta  
styremedlem/daglig leder

Simen Bjørkelund Bruntveit  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Bht Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	21872
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>21 872</b>
Årets ordinære avskrivninger	4 374
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>4 374</b>
Bokført verdi 01.01.2024	21872
Årets avskrivning og nedskrivning	4 374
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>17 498</b>
Økonomisk levetid	0-5 år
Selskapet har bokført tomt til Kr 2 505 006.	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 477	15 863
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 477</b>	<b>15 863</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	56 033	105 937
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 499	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-33 833
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>38 534</b>	<b>72 104</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 477	15 863
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 477</b>	<b>15 863</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	360 000	0	0	4787	364 787
Årets resultat				47 556	47 556
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>360 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>52 343</b>	<b>412 343</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2024</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 445 987

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 445 987. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 2 505 006.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BHT EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	1 200,0	360 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>360 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
CORDELIA INVEST AS	100	33,3	33,3
OLAV TEIGLAND	100	33,3	33,3
SIMEN BJØRKEKJELUND BRUNTVEIT	100	33,3	33,3



<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
-----------------------------	------------	--------------	--------------