



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 454 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS BALKONGBYGG  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Botterli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 110 940	8 093 786
Annen driftsinntekt		92 118	-27 779
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 203 058</b>	<b>8 066 007</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 508 425	2 024 006
Lønnskostnad	2	3 327 518	3 529 296
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	121 693	225 630
Annen driftskostnad	2	2 052 463	2 392 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 010 099</b>	<b>8 171 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 959</b>	<b>-105 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 733	23 795
Annen finansinntekt			117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 733</b>	<b>23 912</b>
Annen rentekostnad		4 660	19 624
Annen finanskostnad		8 471	28 118
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 131</b>	<b>47 742</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 398</b>	<b>-23 830</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>181 561</b>	<b>-128 966</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>181 561</b>	<b>-128 966</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>181 561</b>	<b>-128 966</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>181 561</b>	<b>-128 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap		181 561	-128 966
Avsatt til annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>181 561</b>	<b>-128 966</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	5 650	11 278
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	159 233	277 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>164 883</b>	<b>289 258</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	486 319	352 742
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>486 319</b>	<b>352 742</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>651 202</b>	<b>642 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8	<b>56 334</b>	<b>46 334</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	185 411	170 554
Andre kortsiktige fordringer	7	709 642	703 117
<b>Sum fordringer</b>		<b>895 053</b>	<b>873 671</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 041 516	1 339 657
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 041 516</b>	<b>1 339 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 992 903</b>	<b>2 259 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 644 105</b>	<b>2 901 663</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	11		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12		
Udekket tap		271 141	452 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-271 141</b>	<b>-452 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-171 141</b>	<b>-352 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13		
Øvrig langsiktig gjeld	13		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		437 965	691 500
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		297 900	508 724
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 079 382	2 054 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 815 246</b>	<b>3 254 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 815 246</b>	<b>3 254 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 644 106</b>	<b>2 901 663</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 698859

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 454 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS BALKONGBYGG  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Botterli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 967 454 451  
AS BALKONGBYGG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 110 940	8 093 786
Annen driftsinntekt		92 118	-27 779
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 203 058</b>	<b>8 066 007</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 508 425	2 024 006
Lønnskostnad	2	3 327 518	3 529 296
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	121 693	225 630
Annen driftskostnad	2	2 052 463	2 392 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 010 099</b>	<b>8 171 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 959</b>	<b>-105 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 733	23 795
Annen finansinntekt			117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 733</b>	<b>23 912</b>
Annen rentekostnad		4 660	19 624
Annen finanskostnad		8 471	28 118
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 131</b>	<b>47 742</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 398</b>	<b>-23 830</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>181 561</b>	<b>-128 966</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>181 561</b>	<b>-128 966</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>181 561</b>	<b>-128 966</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>181 561</b>	<b>-128 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap		181 561	-128 966
Avsatt til annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>181 561</b>	<b>-128 966</b>



Organisasjonsnr: 967 454 451  
AS BALKONGBYGG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	5 650	11 278
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	159 233	277 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>164 883</b>	<b>289 258</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	486 319	352 742
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>486 319</b>	<b>352 742</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>651 202</b>	<b>642 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	8	56 334	46 334
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	185 411	170 554
Andre kortsiktige fordringer	7	709 642	703 117
<b>Sum fordringer</b>		<b>895 053</b>	<b>873 671</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	1 041 516	1 339 657
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 041 516</b>	<b>1 339 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 992 903</b>	<b>2 259 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 644 105</b>	<b>2 901 663</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	11		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12		
Udekket tap		271 141	452 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-271 141</b>	<b>-452 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-171 141</b>	<b>-352 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13		
Øvrig langsiktig gjeld	13		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		437 965	691 500
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		297 900	508 724
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 079 382	2 054 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 815 246</b>	<b>3 254 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 815 246</b>	<b>3 254 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 644 106</b>	<b>2 901 663</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 967 454 451  
AS BALKONGBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
7.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## As Balkongbygg

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 967 454 451



### RESULTATREGNSKAP

#### AS BALKONGBYGG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		9 110 940	8 093 786
Annen driftsinntekt		92 118	-27 779
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 203 058</b>	<b>8 066 007</b>
Varekostnad		3 508 425	2 024 006
Lønnskostnad	2	3 327 518	3 529 296
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	121 693	225 630
Annen driftskostnad	2	2 052 463	2 392 211
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 010 099</b>	<b>8 171 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 959</b>	<b>-105 136</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 733	23 795
Annen finansinntekt		0	117
Annen rentekostnad		4 660	19 624
Annen finanskostnad		8 471	28 118
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-11 398</b>	<b>-23 830</b>
Resultat før skattekostnad		181 561	-128 966
<b>Resultat</b>		<b>181 561</b>	<b>-128 966</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>181 561</b>	<b>-128 966</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-181 561	128 966
<b>Sum overføringer</b>		<b>181 561</b>	<b>-128 966</b>



### BALANSE

#### AS BALKONGBYGG

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg	3	5 650	11 278
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	159 233	277 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>164 883</b>	<b>289 258</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	486 319	352 742
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>486 319</b>	<b>352 742</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>651 202</b>	<b>642 001</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8	56 334	46 334
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	9	185 411	170 554
Andre kortsiktige fordringer	7	709 642	703 117
<b>Sum fordringer</b>		<b>895 053</b>	<b>873 671</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 041 516	1 339 657
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 992 903</b>	<b>2 259 662</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 644 105</b>	<b>2 901 663</b>



## BALANSE

### AS BALKONGBYGG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-271 141	-452 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-271 141</b>	<b>-452 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-171 141</b>	<b>-352 701</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		437 965	691 500
Skyldig offentlige avgifter		297 900	508 724
Annen kortsiktig gjeld	7	2 079 382	2 054 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 815 246</b>	<b>3 254 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 815 246</b>	<b>3 254 365</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 644 106</b>	<b>2 901 663</b>

Oslo, 30.06.2025  
Styret i As Balkongbygg

Ole Johan Botterli  
Styreleder og daglig leder

Kjersti Mørk Botterli  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2024

### As Balkongbygg

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	2 755 073	3 035 176
Arbeidsgiveravgift	424 684	334 336
Pensjonskostnader	115 981	124 380
Andre ytelser	31 780	35 404
<b>Sum</b>	<b>3 327 518</b>	<b>3 529 296</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 6 årsverk.



## Noter til årsregnskapet 2024

### As Balkongbygg

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	20 000	279 125
Sum	20 000	279 125

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		266 424	3 608 455	3 874 879
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			5 000	5 000
- Avgang i året			298 533	298 533
= Anskaffelseskost 31.12.24		266 424	3 314 922	3 581 346
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		260 774	3 155 689	3 416 464
= Bokført verdi 31.12.24		5 650	159 233	164 883
Årets ordinære avskrivninger		5 628	116 065	121 693
Økonomisk levetid	7 år	5-10 år	0-10 år	
Avskrivningsplan			saldo 10-33%	

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	181 561	-128 966
Permanente forskjeller	2 343	52 208
Endring i midlertidige forskjeller	265 855	492 555
Anvendelse av fremførbart underskudd	-449 758	-415 798
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
<b>As Balkongbygg</b>			<b>Side 6</b>



<b>Noter til årsregnskapet 2024</b>			
<b>As Balkongbygg</b>			
Varige driftsmidler	91 549	110 368	18 819
Fordringer	-180 000	-230 000	-50 000
Gevinst – og tapskonto	1 108 816	1 405 852	297 036
<b>Sum</b>	<b>1 020 365</b>	<b>1 286 219</b>	<b>265 855</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 853 142	-13 302 901	-449 758
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-11 832 777</b>	<b>-12 016 681</b>	<b>-183 904</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 603 211</b>	<b>-2 643 670</b>	<b>-40 459</b>

Utsatt skattefordel er ikke aktivert pr 31.12.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	-452 701	-352 701
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-452 701</b>	<b>-352 701</b>
Årets resultat				181 561	181 561
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-271 141</b>	<b>-171 141</b>

Selskapet fikk et underskudd med kr. 181 561 i 2024, men selskapet har flyttet til nye lokaler, og redusert aktivitet og kostnadsnivå og har et overskudd pr 31.08.2024. Deler av selskapets gjeld er til aksjonærer, se note 7.

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftstilbehør	164 883	289 258
Varelager	56 334	46 334
Kundefordringer	147 339	99 655
Sum	368 557	435 248

## Note 7 - Mellomvær aksjonærer

Gjeld -/Fordring +

	2024	2023
Samle konto aksjonærer	-790 474	-1 602 499
Sum	-790 474	-1 602 499

Det er ikke beregnet renter på gjelden selskapet har til aksjonærene.

**As Balkongbygg**

**Side 7**



## Noter til årsregnskapet 2024

### As Balkongbygg

#### Note 8 - Varelager

	2024	2023
Varelager	56 334	46 334
<b>Sum</b>	<b>56 334</b>	<b>46 334</b>

#### Note 9 - Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer	327 339	329 655
Avsetning for tap	-180 000	-230 000
<b>Sum</b>	<b>147 339</b>	<b>99 655</b>

#### Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 141 929.

I tillegg er det depositum kontoer med kr. 0

#### Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i As Balkongbygg pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Botterli Therese Mørk	25	25,0	25,0
Botterli Trond Atle Mørk	25	25,0	25,0
Kjersti M Botterli	25	25,0	25,0
Stig Are Mørk Botterli	25	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Note 12 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 181 561 etter skatt, mot underskudd med kr. -128 966 i 2023. Selskapet har fremdeles negativ egenkapital med kr. -171 141 men utviklingen er god. As Balkongbygg har en positiv utvikling i 2025 og resultatet så langt er positivt og selskapets drifts kostnadene og antall ansatte er redusert.

Selskapet har lån fra aksjonærer som overstiger den negative egenkapitalen, ref. note 7.



**Noter til årsregnskapet 2024**

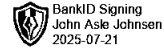
**As Balkongbygg**

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

**Note 13 - Langsiktig gjeld**

Gjeld

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Langsiktig gjeld kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Forfall 5 år eller mer	0	-4 800 000
Sum	0	-4 800 000



Statsaut. revisor  
**John Asle Johnsen AS**

Til generalforsamlingen i As Balkongbygg

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for As Balkongbygg som viser et overskudd på NOK 181 561. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 12 og 5 i regnskapet, som angir at selskapet har en negativ egenkapital med kr 171 141 pr 31.12.2024. Som angitt i note 12 og 5, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note og 5, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Engbreets vei 3, 0275 Oslo, Norge  
E-post: [post@revisjonstjenester.no](mailto:post@revisjonstjenester.no)  
Telefon: + 47 45 90 46 30  
Faks: + 47 21 55 75 12  
Nettside: [www.revisjonstjenester.no](http://www.revisjonstjenester.no)

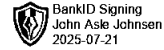
Revisjon, skatt og økonomisk rådgivning

Org. nr. 996 260 968 MVA Foretaksregisteret  
Gjennom Certus Revisjon AS – medlem av MSI Global Alliance





Statsaut. revisor  
**John Asle Johnsen AS**



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. juli 2025

**Statsaut. Revisor John Asle Johnsen AS**

John Asle Johnsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# Årsregnskap 2024

## As Balkongbygg

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 967 454 451



## RESULTATREGNSKAP

### AS BALKONGBYGG

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		9 110 940	8 093 786
Annen driftsinntekt		92 118	-27 779
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 203 058</b>	<b>8 066 007</b>
Varekostnad		3 508 425	2 024 006
Lønnskostnad	2	3 327 518	3 529 296
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	121 693	225 630
Annen driftskostnad	2	2 052 463	2 392 211
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 010 099</b>	<b>8 171 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 959</b>	<b>-105 136</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 733	23 795
Annen finansinntekt		0	117
Annen rentekostnad		4 660	19 624
Annen finanskostnad		8 471	28 118
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-11 398</b>	<b>-23 830</b>
Resultat før skattekostnad		181 561	-128 966
<b>Resultat</b>		<b>181 561</b>	<b>-128 966</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>181 561</b>	<b>-128 966</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-181 561	128 966
<b>Sum overføringer</b>		<b>181 561</b>	<b>-128 966</b>

AS BALKONGBYGG

SIDE 2



### BALANSE

#### AS BALKONGBYGG

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg	3	5 650	11 278
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	159 233	277 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>164 883</b>	<b>289 258</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	486 319	352 742
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>486 319</b>	<b>352 742</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>651 202</b>	<b>642 001</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8	56 334	46 334
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	9	185 411	170 554
Andre kortsiktige fordringer	7	709 642	703 117
<b>Sum fordringer</b>		<b>895 053</b>	<b>873 671</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 041 516	1 339 657
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 992 903</b>	<b>2 259 662</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 644 105</b>	<b>2 901 663</b>

AS BALKONGBYGG

SIDE 3



### BALANSE

#### AS BALKONGBYGG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-271 141	-452 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-271 141</b>	<b>-452 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-171 141</b>	<b>-352 701</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		437 965	691 500
Skyldig offentlige avgifter		297 900	508 724
Annen kortsiktig gjeld	7	2 079 382	2 054 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 815 246</b>	<b>3 254 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 815 246</b>	<b>3 254 365</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 644 106</b>	<b>2 901 663</b>

Oslo, 30.06.2025  
Styret i As Balkongbygg

Ole Johan Botterli  
Styreleder og daglig leder

Kjersti Mørk Botterli  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2024

### As Balkongbygg



#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	2 755 073	3 035 176
Arbeidsgiveravgift	424 684	334 336
Pensjonskostnader	115 981	124 380
Andre ytelser	31 780	35 404
<b>Sum</b>	<b>3 327 518</b>	<b>3 529 296</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 6 årsverk.



## Noter til årsregnskapet 2024

### As Balkongbygg



#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	20 000	279 125
Sum	20 000	279 125

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		266 424	3 608 455	3 874 879
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			5 000	5 000
- Avgang i året			298 533	298 533
= Anskaffelseskost 31.12.24		266 424	3 314 922	3 581 346
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		260 774	3 155 689	3 416 464
= Bokført verdi 31.12.24		5 650	159 233	164 883
Årets ordinære avskrivninger		5 628	116 065	121 693
Økonomisk levetid	7 år	5-10 år	0-10 år	
Avskrivningsplan			saldo 10-33%	

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	181 561	-128 966
Permanente forskjeller	2 343	52 208
Endring i midlertidige forskjeller	265 855	492 555
Anvendelse av fremførbart underskudd	-449 758	-415 798
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
<b>As Balkongbygg</b>			<b>Side 6</b>



## Noter til årsregnskapet 2024

### As Balkongbygg



Varige driftsmidler	91 549	110 368	18 819
Fordringer	-180 000	-230 000	-50 000
Gevinst – og tapskonto	1 108 816	1 405 852	297 036
<b>Sum</b>	<b>1 020 365</b>	<b>1 286 219</b>	<b>265 855</b>
<u>Akkumulert fremførbart underskudd</u>	<u>-12 853 142</u>	<u>-13 302 901</u>	<u>-449 758</u>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-11 832 777</b>	<b>-12 016 681</b>	<b>-183 904</b>
<u>Utsatt skattefordel (22 %)</u>	<u>-2 603 211</u>	<u>-2 643 670</u>	<u>-40 459</u>

Utsatt skattefordel er ikke aktivert pr 31.12.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ude- kket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	0	-452 701	-352 701
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-452 701</b>	<b>-352 701</b>
Årets resultat					181 561	181 561
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-271 141</b>	<b>-171 141</b>

Selskapet fikk et underskudd med kr. 181 561 i 2024, men selskapet har flyttet til nye lokaler, og redusert aktivitet og kostnadsnivå og har et overskudd pr 31.08.2024. Deler av selskapets gjeld er til aksjonærer, se note 7.

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftstilbehør	164 883	289 258
Varelager	56 334	46 334
Kundefordringer	147 339	99 655
Sum	368 557	435 248

#### Note 7 - Mellomvær aksjonærer

Gjeld -/Fordring +

	2024	2023
Samle konto aksjonærer	-790 474	-1 602 499
Sum	-790 474	-1 602 499

Det er ikke beregnet renter på gjelden selskapet har til aksjonærene.



## Noter til årsregnskapet 2024

### As Balkongbygg



#### Note 8 - Varelager

	2024	2023
Varelager	56 334	46 334
<b>Sum</b>	<b>56 334</b>	<b>46 334</b>

#### Note 9 - Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer	327 339	329 655
Avsetning for tap	-180 000	-230 000
<b>Sum</b>	<b>147 339</b>	<b>99 655</b>

#### Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 141 929.

I tillegg er det depositum kontoer med kr. 0

#### Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i As Balkongbygg pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Botterli Therese Mørk	25	25,0	25,0
Botterli Trond Atle Mørk	25	25,0	25,0
Kjersti M Botterli	25	25,0	25,0
Stig Are Mørk Botterli	25	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Note 12 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 181 561 etter skatt, mot underskudd med kr. -128 966 i 2023. Selskapet har fremdeles negativ egenkapital med kr. -171 141 men utviklingen er god. As Balkongbygg har en positiv utvikling i 2025 og resultatet så langt er positivt og selskapets drifts kostnadene og antall ansatte er redusert.

Selskapet har lån fra aksjonærer som overstiger den negative egenkapitalen, ref. note 7.



## Noter til årsregnskapet 2024

### As Balkongbygg



Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

#### Note 13 - Langsiktig gjeld

Gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0
	2024	2023
Forfall 5 år eller mer	0	-4 800 000
Sum	0	-4 800 000